

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Tp. HCM, ngày 12 tháng 05 năm 2025
HCMC, _____

THÔNG BÁO
GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- No Va Land Investment Group Corporation

1. Thông tin về cá nhân/ tổ chức thực hiện giao dịch/ *Information on individual/organization conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/ *Name of individual/organization:* **BÙI CAO NHẬT QUÂN/ BUI CAO NHAT QUAN**

- Quốc tịch/ *Nationality:* Việt Nam/ *Vietnam*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ *Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate. Operation License of equivalent legal document (in case of an organization).*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/Address of head office:*

- Điện thoại/ *Telephone:* Fax: Email: Website:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Người có liên quan của Người nội bộ/ *The related person of the internal person.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng)/ *Information of internal person of the public company who is the affiliated person of individual executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company):*



- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: BUI THÀNH NHƠN/ BUI THANH NHON
- Quốc tịch/ Nationality: Việt Nam/Vietnam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.:

- Địa chỉ thường trú/Permanent address:

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Chủ tịch Hội đồng Quản trị/ Chairman of the Board of Directors

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Con ruột/Son

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 96.765.729 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 4,962%/ 96,765,729 shares, accounting for 4.962%

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: NVL

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/Trading accounts having shares mentioned at item 3 above:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares held before the transaction: 78.242.008 cổ phiếu/ 78,242,008 shares, tỷ lệ 4,012%/ 4.012% ownership

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/ Number of shares registered to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/Receipt/swap: **Bán cổ phần/ To Sell**

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/Number of shares registered for trading: 2.923.893 cổ phần/ 2,923,893 shares

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 29.238.930.000 đồng/29,238,930,000 Vietnam dong

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction: 75.318.115 cổ phiếu/ 75,318,115 shares, tỷ lệ 3,862%/ 3.862% ownership

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Lý do cá nhân/Personal reason.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận/ *Order matching and/or Agreement*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/*Expected trading time*: từ ngày/*from* 16/05/2025 đến ngày/*to* 16/06/2025.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION** +

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)
(Signature, full name and seal -if any)



BÙI CAO NHẬT QUÂN