

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: M./TDC-CBTT

Bình Dương, ngày 12 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: TDC

- Địa chỉ: 26 – 27 Lô I, đường Đồng Khởi, phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Điện thoại liên hệ: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Công bố Nghị quyết số 13/NQ-HDQT ngày 12./.05./2025 về việc thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết.

Toàn văn Nghị quyết được đính kèm công văn này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12 /.05./2025 tại đường dẫn: <https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm

- Nghị quyết số 13/NQ-HDQT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Đoàn Văn Thuận



BBHDQT2505130003



NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ PHÁT TRIỂN BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (“Công ty/TDC”);

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 của Đại hội đồng cổ đông Công ty (“Nghị quyết ĐHĐCĐ số 02”) thông qua các tờ trình bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản (kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết số 02/BB-ĐHĐCĐ ngày 11/9/2024 và tờ trình số 01/TTr-HĐQT ngày 23/8/2024 về việc thông qua việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ, trong đó có phương án sử dụng số tiền từ việc chào bán);

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 05/10/2024 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT (“Nghị quyết số 25”) ngày 27/12/2024 của HĐQT thông qua Danh sách nhà đầu tư được chào bán, phương án xử lý cổ phiếu không chào bán hết và một số nội dung liên quan khác; và

Căn cứ Biên bản họp số 13/BB-HĐQT ngày 12/05/2025,

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua kết quả phân phối cổ phiếu cho các nhà đầu tư theo Nghị quyết số 25, cụ thể như sau:

Căn cứ tiến độ thanh toán của các nhà đầu tư tính tới ngày 12/05/2025 và quyết định không tham gia và tham gia mua với số lượng nhỏ hơn so với dự kiến của các nhà đầu tư, kết quả phân phối cho các nhà đầu tư như sau:

Stt	Tên nhà đầu tư	Thẻ CCCD/Hộ chiếu	Số cổ phiếu đã đăng ký	Số cổ phiếu đã thanh toán	Số cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết
1	Hồ Hoàn Thành	79070018891	5.000.000	1.000.000	4.000.000
2	Phan Thanh Phát	75096014284	500.000	0	500.000



Stt	Tên nhà đầu tư	Thẻ CCCD/Hộ chiếu	Số cổ phiếu đã đăng ký	Số cổ phiếu đã thanh toán	Số cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết
3	Nguyễn Thị Mỹ Linh	1197032239	5.000.000	613.000	4.387.000
4	Phạm Thanh Sơn	34082019738	5.000.000	0	5.000.000
5	Trần Thành Tài	40075004350	5.000.000	100.000	4.900.000
6	Nguyễn Ngô Hường Dương	75178001383	5.000.000	100.000	4.900.000
7	Đặng Đình Phúc	79077031729	5.000.000	400.000	4.600.000
8	Mai Thị Thúy Nga	36176015523	4.500.000	1.000.000	3.500.000
	Tổng cộng		35.000.000	3.213.000	31.787.000

Như vậy, số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết là 31.787.000 cổ phần.

Điều 2. Thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết (31.787.000 cổ phiếu) theo danh sách đăng ký của nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

HDQT thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu chưa được đăng ký mua hết (31.787.000 cổ phiếu) theo danh sách đăng ký của nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, cụ thể như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy CNDK doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cp)**	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cp)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) (***)	Mối quan hệ của các đối tượng được chào bán với Công ty, Thành viên HDQT, Kiểm soát viên và Ban TGD	Căn cứ xác định NĐT chứng khoán chuyên nghiệp
			Nhà đầu tư (NĐT) chiến lược/NĐT chuyên nghiệp (*)	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước					
1	Võ Thị Thương	046154009732	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	1.000.000	0,79%	Không có mối quan hệ	Văn bản do BVSC xác nhận ngày 15/04/2025
2	Trịnh Việt Tiếp	072090001033	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	200.000	0,16%	Không có mối quan hệ	Văn bản do BVSC xác nhận ngày 10/03/2025
3	Nguyễn Thị Anh Thư	074181009421	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	338.000	0,27%	Không có mối quan hệ	Văn bản do BVSC xác nhận ngày 08/05/2025
4	Hoàng Thị Thái Bình	074186007585	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	200.000	0,16%	Không có mối quan hệ	Văn bản do BVSC xác nhận ngày 01/04/2025
5	Phạm Văn Nùng	092058000317	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	78.770	300.000	0,30%	Không có mối quan hệ	Văn bản do SSI xác nhận ngày 07/03/2025
6	Trương Thị Quỳnh Hoa	017174014005	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	100.000	0,08%	Không có mối quan hệ	Chứng từ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân ngày 25/03/2025



BBHDQT2505130003

0041
ÔNG
C PH
ĐOÀ
AT TI
IH DU
MỘT

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy CNDK doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cp)**	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cp)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) (***)	Mối quan hệ của các đối tượng được chào bán với Công ty, Thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban TGD	Căn cứ xác định NĐT chứng khoán chuyên nghiệp
			Nhà đầu tư (NĐT) chiến lược/NĐT chuyên nghiệp (*)	NĐT nước ngoài/Tổ chức kinh tế có NĐT nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/NĐT trong nước					
7	Huỳnh Quốc Hùng	079078010933	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	850.000	0,67%	Không có mối quan hệ	Chứng từ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân ngày 27/03/2025
8	Nguyễn Thị Nhã Phương	074185001242	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	170.000	0,13%	Không có mối quan hệ	Văn bản do BVSC xác nhận ngày 07/05/2025
9	Nguyễn Thị Thủy	022174002728	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	507.000	0,40%	Không có mối quan hệ	Chứng từ khấu trừ thuế thu nhập cá nhân ngày 25/03/2025
10	Phạm Ngọc Thảo	074164001016	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	500.000	0,39%	Không có mối quan hệ	Văn bản do Yuanta Việt Nam xác nhận ngày 12/05/2025
11	Công ty cổ phần An Phú Gia Holdings	0316440399	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	10.150.000	7,98%	Không có mối quan hệ	Giấy CNDKDN số 0316440399 đăng ký lần đầu ngày 14/8/2020 thay đổi lần 4 ngày 07/9/2023
12	Công ty cổ phần Đầu tư Hải Đăng TBCONS	0318906734	NĐT chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	9.700.000	7,62%	Không có mối quan hệ	Giấy CNDKDN số 0318906743 đăng ký lần đầu ngày 09/4/2025 thay đổi lần 1 ngày 06/5/2025
	Tổng cộng				78.770	24.015.000	18,94%		

Ghi chú:

(*) Nhà đầu tư đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp tại thời điểm thực hiện mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ

(**) Căn cứ theo danh sách cổ đông được chốt vào ngày 21/03/2025.

(***) Tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành dự kiến sau đợt chào bán.

BVSC: Công ty cổ phần Chứng khoán Bảo Việt

SSI: Công ty cổ phần Chứng khoán SSI

Yuanta Việt Nam: Công ty TNHH Chứng khoán Yuanta Việt Nam



BBHDQT2505130003

Nhà đầu tư có tên trong danh sách trên có trách nhiệm nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa chậm nhất vào 16 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 05 năm 2025.

Điều 3. Hiệu lực thi hành.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan của Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này..

Nơi nhận:

- Các TV HĐQT;
- Ban TGD, BKS;
- Lưu HĐQT, VPTH.



15/05/2025



BBHDQT2505130003

Appendix VI

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Issued together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated December 21, 2021, by the General Director of the Hanoi Stock Exchange regarding the Information Disclosure Regulations at the Hanoi Stock Exchange)

**BINH DUONG TRADE AND
DEVELOPMENT JSC**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence, Freedom, Happiness

No.: 11/TDC-CBTT

Binh Duong, May 12, 2025

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Name of company: **Binh Duong Trading and Development Joint - Stock Company**

- Stock code: TDC

- Address: Lot 26-27 I, Dong Khoi Street, Hoa Phu Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.

- Telephone: 0274.2220666 Fax: 0274.2220678

- E-mail: tdc@becamextdc.com.vn

2. Contents of disclosure:

Disclosure of Resolution No. 13/NQ-HĐQT dated May 12/2025 Regarding the approval of the continued distribution of unsubscribed shares.

The full text of Resolution No. 13/NQ-HĐQT is attached to this official letter.

3. This information was published on the company's website on May 12, 2025, as in the link:
<https://www.becamextdc.com.vn/shareholders/co-dong>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Attached documents

- Resolution No. 13/NQ-HĐQT

Representative of the Company

Legal representative

(Sign, write full name, title, and affix seal)

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận



BBHDQT2505130003



Binh Duong, May 12, 2025

RESOLUTION

Regarding the approval of continued distribution of unsubscribed shares

BOARD OF DIRECTORS

BINH DUONG TRADE AND DEVELOPMENT JOINT - STOCK COMPANY

Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020, and its guiding implementation documents;

Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its guiding implementation documents;

Pursuant to the Charter on Organization and Operations of Binh Duong Trade And Development Joint - Stock Company ("Company/TDC");

Pursuant to Resolution No. 02/NQ-ĐHĐCĐ dated September 11, 2024, of the Company's General Meeting of Shareholders ("GMS Resolution No. 02") approving the proposals through written consultation (accompanied by Vote Counting Minutes No. 02/BB-ĐHĐCĐ dated September 11, 2024, and Proposal No. 01/TTr-HĐQT dated August 23, 2024, on approving the private placement of shares, including the plan for using the proceeds from the offering);

Pursuant to Resolution No. 20/NQ-HĐQT dated October 05, 2024, of the Board of Directors ("BOD") approving the implementation of the 2024 private placement plan;

Pursuant to Resolution No. 25/NQ-HĐQT ("Resolution No. 25") dated December 27, 2024, of the BOD approving the list of investors to be offered shares, the plan for handling unsubscribed shares, and some other related contents; and

Pursuant to Meeting Minutes No. 13/BB-HĐQT dated May 12, 2025,

RESOLVES

Article 1. Approve the results of share distribution to investors according to Resolution No. 25, specifically as follows:

Based on the payment progress of investors as of May 12, 2025, and the decisions of investors not to participate or to participate by purchasing a smaller quantity than expected, the results of distribution to investors are as follows:



BBHDT2505130003

Page 1/4

No.	Investor Name	Citizen ID Card/Passport	Number of Shares Subscribed	Number of Shares Paid	Number of Shares Not Fully Subscribed
1	Ho Hoan Thanh	79070018891	5,000,000	1,000,000	4,000,000
2	Phan Thanh Phat	75096014284	500,000	0	500,000
3	Nguyen Thi My Linh	1197032239	5,000,000	613,000	4,387,000
4	Pham Thanh Son	34082019738	5,000,000	0	5,000,000
5	Tran Thanh Tai	40075004350	5,000,000	100,000	4,900,000
6	Nguyen Ngo Huong Duong	75178001383	5,000,000	100,000	4,900,000
7	Dang Dinh Phuc	79077031729	5,000,000	400,000	4,600,000
8	Mai Thi Thuy Nga	36176015523	4,500,000	1,000,000	3,500,000
	Total		35,000,000	3,213,000	31,787,000

Thus, the number of unsubscribed shares is 31,787,000 shares.

Article 2. Approve the continued distribution of unsubscribed shares (31,787,000 shares) according to the registration list of professional securities investors.

The BOD approves the continued distribution of unsubscribed shares (31,787,000 shares) according to the registration list of professional securities investors, specifically as follows:

No.	Investor Name	ID Card/ Citizen ID Card/Passport Number or Business Registration Certificate Number	Category		Number of Shares Owned Before Offering (shares) (**)	Number of Shares Allocated (shares)	Expected Ownership Percentage After Offering (%) (***)	Relationship of Offerees with the Company, Board Members, Supervisors, and General Management Board	Basis for Determining Professional Securities Investor
			Strategic Investor /Professional Investor (*)	Foreign Investor/ Economic Organization with Foreign Investor Holding Over 50% of Charter Capital/Dome stic Investor					
1	Vo Thi Thuong	046154009732	Professional Investor	Domestic Investor	0	1,000,000	0.79%	No relationship	Document Confirmed by BVSC Dated 15/04/2025
2	Trinh Viet Tiep	072090001033	Professional Investor	Domestic Investor	0	200,000	0.16%	No relationship	Document Confirmed by BVSC Dated 10/03/2025
3	Nguyen Thi Anh Thu	074181009421	Professional Investor	Domestic Investor	0	338,000	0.27%	No relationship	Document Confirmed by BVSC Dated 08/05/2025
4	Hoang Thi Thai Binh	074186007585	Professional Investor	Domestic Investor	0	200,000	0.16%	No relationship	Document Confirmed by BVSC Dated 01/04/2025
5	Pham Van Nung	092058000317	Professional Investor	Domestic Investor	78,770	300,000	0.30%	No relationship	Document Confirmed by SSI Dated 07/03/2025
6	Truong Thi Quynh Hoa	017174014005	Professional Investor	Domestic Investor	0	100,000	0.08%	No relationship	Personal Income Tax Withholding Document Dated 25/03/2025
7	Huynh Quoc Hung	079078010933	Professional Investor	Domestic Investor	0	850,000	0.67%	No relationship	Personal Income Tax Withholding Document Dated 25/03/2025

BBHDQT2505130003

37004
CỘNG
HÒA
XÃ HỘI
PHẦN
BÌNH
DƯƠNG

No.	Investor Name	ID Card/ Citizen ID Card/Passport Number or Business Registration Certificate Number	Category		Number of Shares Owned Before Offering (shares) (**)	Number of Shares Allocated (shares)	Expected Ownership Percentage After Offering (%) (***)	Relationship of Offerees with the Company, Board Members, Supervisors, and General Management Board	Basis for Determining Professional Securities Investor
			Strategic Investor /Professional Investor (*)	Foreign Investor/ Economic Organization with Foreign Investor Holding Over 50% of Charter Capital/Dome stic Investor					
									Document Dated 27/03/2025
8	Nguyen Thi Nha Phuong	074185001242	Professional Investor	Domestic Investor	0	170,000	0.13%	No relationship	Document Confirmed by BVSC Dated 07/05/2025
9	Nguyen Thi Thuy	022174002728	Professional Investor	Domestic Investor	0	507,000	0.40%	No relationship	Personal Income Tax Withholding Certificate dated 25/03/2025
10	Pham Ngoc Thao	074164001016	Professional Investor	Domestic Investor	0	500,000	0.39%	No relationship	Document confirmed by Yuanta Vietnam dated 12/05/2025
11	An Phu Gia Holdings Corporation	0316440399	Professional Investor	Domestic Investor	0	10,150,000	7.98%	No relationship	Business Registration Certificate No. 0316440399 first registered on 14/8/2020, 4th amendment on 07/9/2023
12	Hai Dang TBCONS Investment Joint Stock Company	0318906734	Professional Investor	Domestic Investor	0	9,700,000	7.62%	No relationship	Business Registration Certificate No. 0318906743 first registered on 09/4/2025, 1st amendment on 06/5/2025
	Total				78,770	24,015,000	18.94%		

Notes:

(*) Investors who meet the conditions of being professional securities investors at the time of purchasing shares in the private placement.

(**) Based on the list of shareholders finalized on March 21, 2025.

(***) Calculated based on the expected number of outstanding shares after the offering.

BVSC: Bao Viet Securities Joint Stock Company

SSI: SSI Securities Corporation

Yuanta Việt Nam: Yuanta Securities Vietnam Limited Company.

Investors named in the above list are responsible for depositing money to purchase shares into the escrow account no later than 4:30 PM on May 15, 2025.

Article 3. Effectiveness.



BBHDQT2505130003

Page 3/4

This Resolution is effective from the date of signing. Members of the Board of Directors, the General Director, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution..

To:

- Members of the Board of Directors;
- Board of Management, Supervisory Board;
- File Board of Directors, General Administration Office.

**ON BEHALF OF THE BOARD
OF DIRECTORS CHAIRMAN**



QUANG VAN VIET CUONG

