

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY  
SAI GON BINH TAY BEER GROUP  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence – Freedom – Happiness**

Số: 39 /2025/GUQ-SBB  
No.: 39 /2025/GUQ-SBB  
V/v Giấy ủy quyền thực hiện  
công bố thông tin  
Re: Power of the attorney to  
Disclose information

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 05 năm 2025  
Ho Chi Minh City, May 12th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.  
To: - *The State Securities Commission*  
- *Ha Noi Stock Exchange*

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)**  
*Principal (hereinafter referred to as “Party A”) - is a company, organization with obligation to disclose information):*

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**  
*Name of organization: SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY*
- Mã chứng khoán: SBB  
*Stock code: SBB*
- Địa chỉ: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
*Address: 08 Nam Ky Khoi Nghia, Nguyen Thai Binh Ward, District 1, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.38243586 Fax: 028.39151856
- E-mail: info@sabibeco.com
- Website: www.sabibeco.com

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”):**  
*Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):*

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **LEE CHIO LIM LARRY**
- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.):

Ngày cấp/Date of issue: 09/07/2024

Nơi cấp/Place of issue: Bộ Nội vụ Singapore / Ministry of Home Affairs of Singapore

- Địa chỉ thường trú: Singapore  
*Permanent residence: Singapore*



- Chức vụ tại tổ chức, công ty: Tổng giám đốc, người đại diện pháp luật  
*Position in the organization, company: General Director, Legal Representative*

### III. Nội dung ủy quyền: *Content of authorization:*

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A.  
*Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.*
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.  
*Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này thay thế cho Giấy ủy quyền số 04/2024/GUQ-SGBT ngày 08/01/2024 của CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.

*This Power of Attorney replaces to the Power of Attorney No. 04/2024/GUQ-SGBT dated 08/01/2024 by Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 08/05/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ hoặc thay thế bằng văn bản của CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây.

*This Power of Attorney shall take effect from 08/01/2025 until a written notice of revocation or replacement is submitted by Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company.*

#### BÊN A/ NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT PARTY A/ LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
*(Signature, full name and seal)*



**TAN TECK CHUAN LESTER**

#### BÊN B /PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)  
*(Signature, full name)*

**Lee Chio Lim Larry**

#### Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Quyết định số 11/2025/QĐ-HĐQT ngày 07/05/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây;  
*Decision No. 11/2025/QĐ-HĐQT dated 07/05/2025 of Board of Directors of Sai Gon Binh Tay Beer Group JSC;*
- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3;  
*Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA  
SÀI GÒN BÌNH TÂY**  
**SAI GON BINH TAY GROUP JSC**  
Địa chỉ trụ sở chính: 08 Nam Kỳ Khởi Nghĩa,  
phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp HCM  
Mã số doanh nghiệp: 0304116373

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Số/No.: 11 /2025/QĐ-HĐQT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 05 năm 2025  
*Ho Chi Minh City, May 07th ,2025*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**DECISION**

V/v bổ nhiệm người công bố thông tin  
*Re: Assigning the person in charge of the information disclosure*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN BIA SÀI GÒN BÌNH TÂY**  
**BOARD OF DIRECTORS**  
**OF SAI GON BINH TAY BEER GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated 17/06/2020;*
- Căn cứ Điều lệ CTCP Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây (“Sabibeco”);  
*Pursuant to the Charter of Sai Gon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company (“Sabibeco”);*
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/2025/NQ-HĐQT ngày 07/05/2025;  
*Pursuant to the Resolution of the Board of Directors No. 07/2025/NQ-HĐQT dated 07/05/2025;*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**DECIDES**

**Điều 1.** Bổ nhiệm Ông **LEE CHIO LIM LARRY** – Tổng Giám Đốc của SABIBECO làm người công bố thông tin kể từ ngày 08 / 05 / 2025.

*Article 1. Assigning Mr. LEE CHIO LIM LARRY – General Director of SABIBECO to be the person in charge of information disclosure from the date 08 / 05 / 2025.*

**Điều 2.** Giao cho Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi người công bố thông tin.

*Article 2. Assign Chairman of BOD, General Director and relevant departments, individuals to carry out the necessary procedures change the person in charge of information disclosure.*

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc SABIBECO, các đơn vị, cá nhân liên quan và Ông Lee Chio Lim Larry chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



**Article 3.** *This Decision is effective from the signing date.*

*Members of Board of Directors, General Director of SABIBECO, the relevant units, individuals and **Mr Lee Chio Lim Larry** shall be responsible for the implementation of this Decision.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS  
CHAIRMAN**



**TAN TECK CHUAN LESTER**



**Mẫu 2: BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ** theo Phụ lục III Thông tư số 96/2020/TT-BTC (người có liên quan có nghĩa vụ cung cấp thông tin cho người nội bộ tại mục 16 mẫu này). Trường hợp có thay đổi thông tin đã cung cấp, người nội bộ và người có liên quan cần báo báo kịp thời đến tổ chức niêm yết, SGDCK.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 05 năm 2025*  
*Ho Chi Minh city, day 09 month 05 year 2025*

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.  
To: - *The State Securities Commission;*  
- *The Stock Exchange.*

1/ Họ và tên /*Full name*: LEE CHIO LIM LARRY

2/ Giới tính/*Sex*: Nam/ *Male*

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*: 03/07/1963 ✓

4/ Nơi sinh/*Place of birth*: Singapore

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.)*: ✓

Ngày cấp/*Date of issue*: 09/07/2024 ✓

Nơi cấp/*Place of issue*: Singapore

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Singaporean

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Chinese

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*: **Republic of Singapore**

9/ Số điện thoại/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/*Email*:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Bia Sài Gòn Bình Tây/ *Saigon Binh Tay Beer Group Joint Stock Company*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure*: Tổng Giám Đốc/ *General Director*

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

- Phó Tổng giám đốc: Tổng công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn/ *Deputy General Director: Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation*

14/ Số CP nắm giữ: 0, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 0, accounting for 0% of charter capital, of which:*

+ Đại diện Tổng công ty cổ phần Bia - Rượu - Nước giải khát Sài Gòn sở hữu/*Owning on behalf of Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation: 0, chiếm 0% vốn điều lệ/ 0, accounting for 0% of charter capital*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual: 0, chiếm 0% vốn điều lệ/ 0, accounting for 0% of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any): Không có/ Nil*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /*List of affiliated persons of declarant: Đính kèm/ as attached*

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ Nil*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ Nil*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

**NGƯỜI KHAI /  
DECLARANT**

*(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)*

**LEE CHIO LIM LARRY**

---

\* Bao gồm tất cả người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 – ***gồm cả trường hợp có sở hữu cổ phiếu và không có sở hữu cổ phiếu.***

*Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.*

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/ Passport/ Business Registration (Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp/ Date of issue	Nơi cấp/ Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm khôn g còn là ngư ời có liên quan của công ty/ ngư ời nội bộ Time the pers on ceas ed to be an affili ated pers on inter nal pers on	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SBB	LEE CHIO LIM LARRY		Tổng Giám Đốc General Director		Passport		09/07/2024	Singapore	Republic of Singapore	0	0	01/03/2025		Bổ nhiệm/ Appointment	
1.01	SBB	CHEW CHOON WAN			Mẹ/Mother	Passport		13/11/2024	Singapore	Republic of Singapore						
1.02	SBB	LEE GEOK KIM BESSIE			Chị ruột/Sister	Passport		09/02/2024	Singapore	Republic of Singapore						

1.03	SBB	Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn/ Saigon Beer – Alcohol – Beverage Corporation			Phó Tổng Giám đốc, / Deputy General Director	ĐKKD/ ERC	0315165573	13/07/2018	Sở KH&ĐT TP.HCM/ DPI HCM	187 Nguyễn Chí Thanh, P.12, Q.5, TP.HCM 187 Nguyen Chi Thanh Road, Ward 12, District 5, Ho Chi Minh City	52187 200	59,6 %	1/7/2024	Bổ nhiệm/ Appoint ment	
------	-----	--	--	--	--	--------------	------------	------------	-----------------------------------	---	--------------	-----------	----------	---------------------------------	--

