

THÔNG BÁO
Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng
- Tên viết tắt: Tập đoàn DIC
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Điện thoại: 0254. 3859248 Số fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
- Vốn điều lệ: 6.098.519.950.000 đồng.
- Mã cổ phiếu (“CP”): **DIG**.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu Số hiệu tài khoản: 7600000107.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008 và thay đổi lần thứ 26 ngày 19/08/2024.
– Ngành nghề kinh doanh chính:

| Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính | Mã ngành |
|--|----------|
| ▪ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, khu kinh tế mới (Trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng); mua bán nhà; Kinh doanh cho thuê nhà, đất, mặt bằng để làm văn phòng, cửa hàng, trung tâm thương mại, nhà xưởng sản xuất, khu triển lãm, nhà kho. | 6810 |
| ▪ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản | 6820 |
| ▪ Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: Tư vấn đầu tư; Quản lý dự án; | 7020 |
| ▪ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch: Khách sạn; (Không kinh doanh dịch vụ lữ hành, trừ dịch vụ lữ hành quốc tế phục vụ khách du lịch quốc tế đến Việt Nam). | 5510 |
| ▪ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan | 7110 |



| Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính | Mã ngành |
|---|----------|
| Chi tiết: Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp | |
| ▪ Xây dựng nhà để ở | 4101 |

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại; bất động sản du lịch.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên CP: CP Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
- Loại CP: CP phổ thông.
- Tổng số CP đã phát hành: 609.851.995 CP.
- Tổng số CP đang lưu hành: 609.851.995 CP.
- Số lượng CP quỹ: 0 CP.
- Số lượng CP dự kiến phát hành: 36.591.119 CP.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 365.911.190.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương đương với 01 quyền, 100 quyền nhận được 06 CP mới).
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán.
- Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được huỷ bỏ.
- Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 30/05/2025

Nơi nhận:

- HĐQT;
- Tổng Giám đốc;
- VSDC;
- UBCKNN;
- Sở GDCK HCM;
- Lưu: VT; ĐTTC&IR.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Hùng Cường



ANNOUNCEMENT
Of shares issuance for dividend payment in 2024

I. ISSUER INFORMATION

1. Name of the issuer (*full name*): Development Investment Construction J.S.C
 2. Abbreviated name: DIC Group
 3. Headquarters: 15 Thi Sach, Thang Tam Ward, Vung Tau City, BR-VT Province.
 4. Tel: 0254. 3859248 Fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
 5. Charter capital: VND 6,098,519,950,000.
 6. Stock symbol: **DIG**.
 7. Payment account bank: Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ba Ria Vung Tau Branch. Account Number: 7600000107.
 8. Business Registration Certificate: No. 3500101107, first issued by Ba Ria – Vung Tau Department of Planning and Investment on March 13, 2008, and amended for the 26th time on August 19, 2024.
- Main business sectors:

| Primary business sectors | Code |
|---|------|
| ▪ Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants Details: Investment in development of new urban areas and industrial parks, investment in business and development of housing and technical infrastructure in urban areas, industrial parks, export processing zones, high-tech parks, new economic zones (Except for investment in construction of cemetery and graveyard infrastructure to transfer land use rights associated with infrastructure); house trading; Business of renting houses, land, premises for offices, shops, shopping centers, factories, exhibition areas, warehouses; | 6810 |
| ▪ Real estate consulting, brokerage and auctions, land use rights auctions Details: Real estate brokerage services; real estate appraisal services; | 6820 |
| ▪ Management consulting activities Details: Investment consulting; Project management; | 7020 |
| ▪ Short-term accommodation services Details: Tourism service business; Tourism accommodation business: Hotels; (Excluding travel agency services, except for international travel services catering to international tourists visiting Vietnam). | 5510 |
| ▪ Architectural activities and related technical consulting. Details: Supervision of civil and industrial construction projects. | 7110 |
| ▪ Residential construction | 4101 |

- Primary products/services: Commercial real estate; tourism real estate.
9. Establishment and Operation License (*if required under specialized laws*): None.



II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Development Investment Construction J.S.C.
2. Type of shares: Ordinary shares
3. Number of issued shares: 609,851,995 shares
4. Number of outstanding shares: 609,851,995 shares.
5. Number of treasury shares: 0 shares
6. Number of shares expected to be offered: 36,591,119 shares.
7. Total par value of Issued Shares: VND 365,911,190,000.
8. Exercise ratio: 100:6 (01 share corresponds to 01 right. 100 rights will receive 6 new shares).
9. Sources of capital for the issuance: from the source of undistributed after –tax profit on December 31, 2024 in the audited 2024 financial statements.
10. Rounding principles and plan for handling fractional shares: The number of issued shares is rounded to the unit. The fractional shares after being rounded (if any) will be canceled.
11. Record date: May 30, 2025

Recipients:

- BOD;
- GD;
- VSDC;
- SSC;
- HoSE;
- Archived: AD; FI&IR.

LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN



Nguyen Hung Cuong

