



CHOLON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY
118 Hưng Phú, W8, D8 – Phone: 8557332-8547678 Fax: 84.8.8557298

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

*Re: Change in Maximum
Foreign Ownership Ratio*

Ho Chi Minh City, May 19, 2025

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE
WEBSITE OF HANOI STOCK EXCHANGE**

**To: - Hanoi Stock Exchange
- Esteemed Shareholders**

1. Company name: ChoLon Real Estate Joint Stock Company
2. Stock code: RCL
3. Head Office Address: 118 Hưng Phú, Ward 8, District 8, Ho Chi Minh City
4. Telephone: 8557332-8547678-8547679 Fax: 8557298
5. Type of Information Disclosure:
☐ 24h ☐ 72h ☐ Upon Request ☒ Extraordinary ☐ Periodic
6. Content of Disclosure:
Cholon Real Estate Joint Stock Company announces the adjustment in the maximum foreign ownership ratio at the Company (attached).
 - Changed Information: Adjustment in the maximum foreign ownership ratio at the Company
 - Maximum foreign ownership ratio (before the change): 0%
 - Maximum foreign ownership ratio (after the change): 50%
 - Reason for the adjustment of the maximum foreign ownership ratio: The Company's Charter stipulates the adjustment, which has been approved by the General Meeting of Shareholders in Resolution No. 13/NQ-DHDCD dated April 22, 2025.
7. This information was published on the Company's website on May 19, 2025, at www.cholonres.com.vn.
We hereby certify that the disclosed information above is true and we take full legal responsibility for the contents disclosed.
Respectfully!

**CHOLON REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**

TRẦN VĂN CHÂU

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1714 /UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2025

V/v hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn

Kính gửi:

- Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo thay đổi tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 06/TB-2025 ngày 25/4/2025 của Công ty cổ phần Địa ốc Chợ Lớn (Công ty) (HNX: RCL) tại mức 50%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán (được sửa đổi bổ sung tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15), khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định số 155/2020/NĐ-CP) và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định tại Khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- Ban GSĐC;
- Ban QLCB;
- Ban PCĐN;
- SGDCK HN;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thùy Linh



ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

ĐC: 164 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội

ĐT: (84-24) 39.340.750 - Fax: (84-24) 39.340.7

Website: www.ssc.gov.vn

Số: 1714 / UBCK - PTTT

EMS PPA

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC CHỢ LỚN
CÔNG VĂN ĐẾN
Số..... Ngày 19/05/2025

From : Ủy ban Chứng khoán Nhà nước - 164 Trần Quang Khải, Hoàn Kiếm,
HN - , Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội - 02439340750. Mã DH: 1714

KHL-HCC

TL:15 / g

Cước: 31.500 đ

COD: 0đ

Thu khác: 31.500đ

Tổng thu: 31.500đ

ND:

110133-TTĐV Hoàn Kiếm



EG153868745VN



Hồ Chí
Minh

To: CTCP ĐỊA ỐC CHỢ LỚN -

118 HƯNG PHÚ, P. HƯNG PHÚ, Q. 8, TP HCM

EG153868745VN

Chỉ dẫn: EMS HCC - PPA

Gọi ĐT 3 lần trước khi phát - PTT - Chỉ phát
cho người nhận thay khi có GUQ

16/05/2025

GDV: NGUYỄN TÂM NGÀ

Kính gửi: CTCP Địa Ốc Chợ Lớn

- 118 Hưng Phú, phường Hưng Phú, quận 8,
Tp Hồ Chí Minh

- 028.38.557.332

