

Số: **85** /2025/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ (“Công ty”).

- Mã chứng khoán: CRE.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại liên hệ: 024 6263 66 88.
- Email: ir@cenland.vn.

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 20/05/2025, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết thông qua việc góp vốn thành lập công ty con và cử đại diện quản lý phần vốn góp.
- Nội dung chi tiết có trong tài liệu kèm theo dưới đây:
 - + Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2025/NQ-HĐQT ban hành ngày 20/05/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 20/05/2025 tại đường dẫn: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người UQ CBTT



Mậu Minh Tuyền

Số: 20./2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 20 tháng 05 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc góp vốn thành lập công ty con và cử đại diện quản lý phần vốn góp

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số 19./2025/BBKP-HĐQT ngày 20./...05.../2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc đăng ký góp vốn thành lập công ty con, cụ thể như sau:

- Tên công ty con (dự kiến):
 - + Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN CEN SPC.
 - + Tên tiếng Anh: CEN SPC REAL ESTATE JOINT STOCK COMPANY.
 - + Tên viết tắt: CEN SPC REAL ESTATE.,JSC.
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 4, tòa A Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Vốn điều lệ: 20.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Hai mươi tỷ đồng*).
- Ngành nghề kinh doanh chính: Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6820).
- Vốn Công ty góp: 1.100.000 cổ phần phổ thông trị giá 11.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ đồng*), tương ứng 55% Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản Cen SPC.

Điều 2. Cử ông Nguyễn Trung Vũ là đại diện quản lý toàn bộ vốn góp của công ty tại Công ty cổ phần Bất động sản Cen SPC.

- Thông tin Ông Nguyễn Trung Vũ như sau:

Ngày sinh: 14/11/1971

Quốc tịch: Việt Nam.

CCCD số 034071004381 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 08/12/2021.

Địa chỉ thường trú: P1201, chung cư Hasico ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ liên lạc: P1201, chung cư Hasico ngõ 107 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Ông Nguyễn Trung Vũ có các quyền, nghĩa vụ theo quy định của Công ty và theo quy định của pháp luật.



Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận/ đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Vũ

