

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ
THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH
- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.HCM
/57 Song Hanh Street, Quarter 5, An Phu Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City
- Email: tdh@thuduchouse.com
- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Ngày 26/05/2025, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (“*Công ty*”) nhận được Quyết định số 8270/QĐ-CCTKV02-KĐT ngày 22/04/2025 về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn.

On May 26, 2025, Thu Duc Housing Development Corporation (the “Company”) received Decision No. 8270/QĐ-CCTKV02-KĐT dated April 22, 2025, regarding the enforcement of an administrative decision on tax administration through the measure of suspending the use of invoices.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/05/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on May 26, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Dính kèm:

- QĐ số 8270 ngày 22/04/2025
Decision No. 8270 dated April 22, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/ Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer



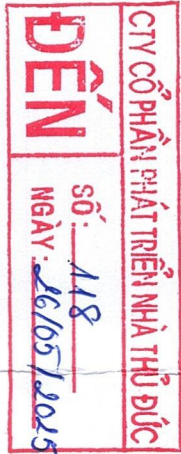
Lê Ngọc Xuân

CỤC THUẾ
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC II

Số: 8270 /QĐ-CCTKV02-KĐT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm
2025



QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế
bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14;

Căn cứ Điều 34 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Điều 1 Nghị định số 91/2022/NĐ-CP ngày 30 tháng 10 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Quyết định số 904/QĐ-BTC ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông báo tiền thuế nợ số 28115/TB-CCTKV02-KĐT ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thuế khu vực II;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý, Hỗ trợ doanh nghiệp số 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn đối với: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức, địa chỉ 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh, mã số thuế: 0302346036 để thi hành Thông báo tiền thuế nợ số 28115/TB-CCTKV02-KĐT ngày 17 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thuế khu vực II;

Lý do cưỡng chế: Người nộp thuế có tiền thuế nợ quá 90 ngày kể từ ngày hết thời hạn nộp theo quy định;

Số tiền bị cưỡng chế: 88.935.694.685 đồng;

(Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Thời gian thực hiện cưỡng chế: vào hồi 11 giờ 35 phút 35 giây ngày 22 tháng 4 năm 2025 (áp dụng đối với trường hợp người nộp thuế sử dụng hóa đơn điện tử).

Điều 2. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức phải nghiêm chỉnh thực

hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành trong thời hạn 01 năm, kể từ ngày 22/4/2025 đến ngày 22/04/2026 ./.

Nơi nhận:

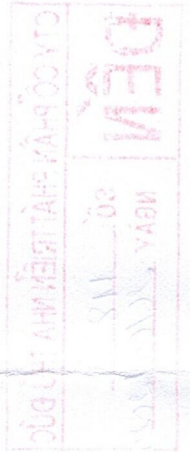
- Như Điều 2;
- Phòng NVDTPC;
- Lưu: VT, QLDN2 (ntlnh)

CHI CỤC TRƯỞNG



II
- Ký bởi: CHI CỤC THUẾ KHU VỰC II
- Ký ngày: 22/04/2025

Nguyễn Nam Bình



Văn bản chuyển đổi từ văn bản điện tử

Ngày chuyển đổi: 22/4/2025

Lãnh đạo đơn vị

TL. CHI CỤC TRƯỞNG
(Ký tên, đóng dấu)
CHANH VAN PHONG



Hồ Minh Đức