

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ KỸ THUẬT 29

Số: 02/BCTKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**TÓM TẮT BÁO CÁO TÀI CHÍNH
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN NĂM 2024**

Kính gửi: Các Quý vị cổ đông.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và kỹ thuật 29;

Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 100/2025/BCKT-AVI-TC1 ngày 31/3/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán An Việt.

Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 đã được công bố trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định của Pháp luật và thông báo tới Quý vị cổ đông xem xét, nghiên cứu cùng với tài liệu Đại hội. Thực hiện chức trách và nhiệm vụ được giao, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trong khuôn khổ thời gian cho phép, tôi xin được thay mặt Công ty báo cáo tóm tắt một số chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán để Đại hội đồng cổ đông thông qua như sau:

Phần thứ nhất
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150) | 100 | | 415.068.818.173 | 718.967.513.502 |
| I. Tiền và các khoản tương đương tiền | 110 | | 18.152.165.800 | 46.271.503.427 |
| 1. Tiền | 111 | VI.1 | 18.152.165.800 | 46.271.503.427 |
| 2. Các khoản tương đương tiền | 112 | | | |
| II. Đầu tư tài chính ngắn hạn | 120 | | | 10.170.000.000 |
| 1. Chứng khoán kinh doanh | 121 | VI.2a | | |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh(*) | 122 | | | |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 123 | VI.2b | | 10.170.000.000 |
| III. Các khoản phải thu ngắn hạn | 130 | | 247.683.773.910 | 334.811.474.902 |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 131 | VI.3 | 98.190.594.020 | 92.241.282.213 |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn | 132 | | 59.464.502.842 | 195.087.107.943 |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn | 133 | | | |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD | 134 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn | 135 | | | |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác | 136 | VI.4a | 90.028.677.048 | 47.483.084.746 |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) | 137 | | | |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý | 139 | VI.5 | | |
| IV. Hàng tồn kho | 140 | | 139.157.550.075 | 297.325.177.250 |
| 1. Hàng tồn kho | 141 | VI.7 | 139.157.550.075 | 297.325.177.250 |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*) | 149 | | | |
| V. Tài sản ngắn hạn khác | 150 | | 10.075.328.388 | 30.389.357.923 |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn | 151 | VI.13a | 136.293.189 | 5.749.813.746 |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ | 152 | | 9.939.035.199 | 24.639.544.177 |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước | 153 | | | |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ | 154 | | | |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác | 155 | | | |
| B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200=210+220+230+240+250+260) | 200 | | 8.896.815.075 | 18.685.713.922 |
| I. Các khoản phải thu dài hạn | 210 | | | |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng | 211 | | | |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn | 212 | | | |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc | 213 | | | |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn | 214 | | | |
| 5. Phải thu về cho vay dài hạn | 215 | | | |

05879
CÔNG
CỔ PH
TƯ XÃ
VÀ KỸ T
20
NH XUA

| CHỈ TIÊU | Mã số | Thuyết minh | Số cuối năm | Số đầu năm |
|--|------------|--------------|------------------------|------------------------|
| 9. Phải trả ngắn hạn khác | 319 | VI.19a | 4.335.886.708 | 4.015.438.200 |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn | 320 | VI.14a | 53.404.721.084 | 3.901.527.000 |
| 11. Dự phòng phải trả ngắn hạn | 321 | VI.21a | | |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi | 322 | | 2.898.697.549 | 4.081.674.625 |
| 13. Quỹ bình ổn giá | 323 | | | |
| 14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ | 324 | | | |
| II. Nợ dài hạn | 330 | | 183.942.000 | 215.158.000 |
| 1. Phải trả người bán dài hạn | 331 | | | |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn | 332 | | | |
| 3. Chi phí phải trả dài hạn | 333 | VI.18b | | |
| 4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh | 334 | | | |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn | 335 | | | |
| 6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn | 336 | VI.20b | | |
| 7. Phải trả dài hạn khác | 337 | VI.19b | 183.942.000 | 215.158.000 |
| 8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn | 338 | VI.14b | | |
| 9. Trái phiếu chuyển đổi | 339 | VI.16.2 | | |
| 10. Cổ phiếu ưu đãi | 340 | | | |
| 11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả | 341 | VI.22b | | |
| 12. Dự phòng phải trả dài hạn | 342 | VI.21b | | |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343 | | | |
| D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430) | 400 | VI.23 | 55.863.566.254 | 53.730.817.130 |
| I. Vốn chủ sở hữu | 410 | | 55.863.566.254 | 53.730.817.130 |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu | 411 | | 50.000.000.000 | 50.000.000.000 |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a | | 50.000.000.000 | 50.000.000.000 |
| - Cổ phiếu ưu đãi | 411b | | | |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần | 412 | | | |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu | 413 | | | |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu | 414 | | | |
| 5. Cổ phiếu quỹ (*) | 415 | | | |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản | 416 | VI.24 | | |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái | 417 | VI.25 | | |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển | 418 | | 461.000.000 | 200.000.000 |
| 9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp | 419 | | | |
| 10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu | 420 | | | |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 421 | | 5.402.566.254 | 3.530.817.130 |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a | | | |
| - LNST chưa phân phối kỳ này | 421b | | 5.402.566.254 | 3.530.817.130 |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB | 422 | | | |
| II. Nguồn kinh phí và quỹ khác | 430 | | | |
| 1. Nguồn kinh phí | 431 | VI.26 | | |
| 2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ | 432 | | | |
| Tổng cộng nguồn vốn (440=300+400) | 440 | | 423.965.633.248 | 737.653.227.424 |

Phần thứ 2
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu | Mã số | Thuyết minh | Năm nay | Năm trước |
|--|-----------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 01 | VII.1 | 1.346.711.673.317 | 1.060.620.170.363 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu | 02 | VII.2 | | 35.475.204 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 10 | | 1.346.711.673.317 | 1.060.584.695.159 |
| (10 = 01 - 02) | | | | |
| 4. Giá vốn hàng bán | 11 | VII.3 | 1.302.072.826.380 | 1.031.278.345.929 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20 | | 44.638.846.937 | 29.306.349.230 |
| (20 = 10 - 11) | | | | |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính | 21 | VII.4 | 489.720.230 | 2.961.921.829 |
| 7. Chi phí tài chính | 22 | VII.5 | 3.277.091.862 | 1.932.840.524 |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay | 23 | | 3.277.091.862 | 1.932.840.524 |
| 8. Chi phí bán hàng | 25 | VII.8b | | |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp | 26 | VII.8a | 35.564.324.860 | 32.208.309.845 |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21-22) - (25 + 26)} | 30 | | 6.287.150.445 | (1.872.879.310) |
| 11. Thu nhập khác | 31 | VII.6 | 501.705.284 | 6.306.059.222 |
| 12. Chi phí khác | 32 | VII.7 | 13.638.330 | |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32) | 40 | | 488.066.954 | 6.306.059.222 |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40) | 50 | | 6.775.217.399 | 4.433.179.912 |
| 15. Tổng lợi nhuận tính thuế TNDN | | | 6.863.255.727 | 4.505.979.912 |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành | 51 | VII.10 | 1.372.651.145 | 902.362.782 |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại | 52 | VII.11 | | |
| 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52) | 60 | | 5.402.566.254 | 3.530.817.130 |
| 19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*) | 70 | | 1.081 | 552 |
| 20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*) | 71 | | | |

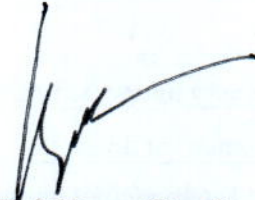
Trên đây là một số chỉ tiêu chính trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT; BKS Công ty;
- Ban Giám đốc Công ty;
- Cổ đông/đại diện cổ đông;
- Lưu: VT, HĐQT, H10.

TRƯỞNG PHÒNG TC-KT



Lại Thị Ngọc Oanh