

Số: 02/NQ – ĐHĐCĐ

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2021/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2021;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 30/5/2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 01. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2024.

Điều 02. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát năm 2024.

Điều 03. Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc năm 2024.

Điều 04. Thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

Điều 05. Thông qua Tờ trình kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.

Điều 06. Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

Điều 07. Thông qua Báo cáo việc chi trả thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát năm 2024.

Điều 08. Thông qua miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với bà Ngô Thị Tú Trinh.

Điều 09. Thông qua miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với ông Lương Vĩnh Phúc.

Đối với việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2026, khi có ý kiến của Chủ sở hữu, Hội đồng quản trị sẽ tiến hành thực hiện tổ chức Đại hội đồng cổ đông theo quy định pháp luật.

Điều 10. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ được Đại hội nhất trí thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 30/5/2025.



Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty ký quyết định ban hành để làm căn cứ thực hiện.

Tất cả cổ đông của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ, Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- HĐQT;
- Lưu VT.

CTCP ĐÔ THỊ CẦN THƠ
TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01.../BB-ĐHĐCĐ.

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Tên doanh nghiệp : Công ty cổ phần Đô Thị Cần Thơ

Mã số doanh nghiệp: 1800271113

Địa chỉ trụ sở chính : Số 5 Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ

Điện thoại : (0292) 3821 150

Fax : (0292) 3811 583

Thời gian tổ chức : 08 giờ 00, ngày 30 tháng 5 năm 2025

Địa điểm tổ chức : Số 5 Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ

PHẦN 1
GIỚI THIỆU - KHÁI MẠC CUỘC HỌP

1.1 BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

Thành phần Ban kiểm tra tư cách Đại biểu

- Bà: Nguyễn Thị Kim Thơ
- Ông: Nguyễn Hữu Có
- Ông: Lương Vĩnh Phúc

Nội dung báo cáo

- Tổng số cổ đông được mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt 29/4/2025, sở hữu **5.424.900** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty cổ phần Đô Thị Cần Thơ.
- Số lượng đại biểu tham dự Đại hội gồm 32 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.250.700** cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm **96,7889%** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

1.2 GIỚI THIỆU ĐOÀN CHỦ TỌA, THƯ KÝ ĐẠI HỘI VÀ BAN KIỂM PHIẾU

Đoàn Chủ tọa

Đoàn Chủ tọa

- Ông Lưu Việt Chiến - Chủ tọa Đại hội
- Ông Nguyễn Thạch Em - Thành viên Đoàn chủ tọa
- Ông Nguyễn Phúc Như - Thành viên Đoàn chủ tọa

Thư ký

- Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung - Thư ký Đại hội
- Ông Nguyễn Duy Khang - Thư ký Đại hội

Ban kiểm phiếu

- Ông Trần Nguyễn Đức Phong Trưởng Ban kiểm phiếu
- Bà Huỳnh Thị Mỹ Trang Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Nguyễn Thị Phương Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Lê Thị Ngọc Chi Thành viên Ban kiểm phiếu
- Ông Nguyễn Hoàng Tuấn Thành viên Ban kiểm phiếu

Tại thời điểm biểu quyết (lúc 8h45), có **33** cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho **5.251.400** phiếu biểu quyết, chiếm **96,8018%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết):

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **96,8018%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **33** đại diện cho: **5.251.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **96,8018%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung nhân sự Đoàn chủ tọa, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

1.3 THÔNG QUA QUY CHẾ LÀM VIỆC

Tại thời điểm biểu quyết (lúc 9h00), có 33 cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho 5.251.400 phiếu biểu quyết, chiếm 96,8018% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giờ Thờ biểu quyết):

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 33 đại diện cho: 5.251.400 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 33 đại diện cho: 5.251.400 phiếu biểu quyết, chiếm: 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung Quy chế làm việc của đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100%.

1.4 GIỚI THIỆU CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI

Ông Lưu Việt Chiến – Chủ tọa cuộc họp đọc chương trình Đại hội.

Tại thời điểm biểu quyết (lúc 9h05), có 34 cổ đông và đại diện ủy quyền cổ đông sở hữu và đại diện sở hữu cho 5.252.700 phiếu biểu quyết, chiếm 96,8258% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết của Công ty.

Kết quả biểu quyết Chương trình Đại hội như đã Ông Lưu Việt Chiến – Chủ tọa cuộc họp đã trình bày (Phương thức biểu quyết: biểu quyết bằng hình thức giờ Thờ biểu quyết):

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 34 đại diện cho: 5.252.700 phiếu biểu quyết, chiếm: 96,8258% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 33 đại diện cho: 2.928.799 phiếu biểu quyết, chiếm:

55,7580% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 01 đại diện cho 2.323.901 phiếu biểu quyết, chiếm 44,2420% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung Chương trình đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 55,7580%.

PHẦN 2

NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Đại hội nghe trình bày những nội dung sau:

- Báo cáo của Hội đồng quản trị;
- Báo cáo của Ban kiểm soát;
- Báo cáo của Giám đốc;
- Tờ trình đăng ký bổ sung ngành nghề hoạt động;
- Tờ trình báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024;
- Tờ trình kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025.
- Báo cáo việc chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2024;
- Báo cáo Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.
- Tờ trình miễn nhiệm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021-2026;
- Tờ trình miễn nhiệm thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026;

PHẦN 3

THẢO LUẬN

Cổ đông không có ý kiến thảo luận.

PHẦN 4

CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Tính đến 10h10 ngày 30/05/2025.

Số lượng đại biểu tham gia: **34**

Đại diện cho: **5.252.700** phiếu biểu quyết chiếm **96,8257%** tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Kết quả biểu quyết cụ thể như sau:

- Tổng số tờ phiếu phát ra: **34** đại diện cho **5.252.700** phiếu biểu quyết, chiếm **100%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu thu về: **33** đại diện cho **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không thu về: **1** đại diện cho **1.400** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0267%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu kín các nội dung sau:

Nội dung 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **31** đại diện cho: **5.249.500** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9391%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **1.800** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0343%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9391%.

Nội dung 2: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **31** đại diện cho: **5.249.500** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9391%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **1.800** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0343%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9391%.

Nội dung 3: Thông qua Báo cáo của Giám đốc

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 33 đại diện cho: 5.251.300 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9733% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 31 đại diện cho: 5.249.500 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9391% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 2 đại diện cho 1.800 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0343% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9391%.

Nội dung 4: Thông qua Tờ trình đăng ký bổ sung ngành nghề hoạt động, kinh doanh

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 33 đại diện cho: 5.251.300 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9733% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 30 đại diện cho: 2.925.599 phiếu biểu quyết, chiếm: 55,6971% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 3 đại diện cho 2.325.701 phiếu biểu quyết, chiếm 44,2763% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 4 không được thông qua.

Nội dung 5: Thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 33 đại diện cho: 5.251.300 phiếu biểu quyết, chiếm: 99,9733%

tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **31** đại diện cho: **5.249.500** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9391%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho **1.800** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0343%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 5 đã được thông qua với tỷ lệ **99,9391%**.

Nội dung 6: Thông qua Tờ trình Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **30** đại diện cho: **2.925.599** phiếu biểu quyết, chiếm: **55,6971%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **3** đại diện cho **2.325.701** phiếu biểu quyết, chiếm **44,2763%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 6 đã được thông qua với tỷ lệ **55,6971%**.

Nội dung 7: Thông qua lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **32** đại diện cho: **5.250.900** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9657%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **1** đại diện cho **400** phiếu biểu quyết, chiếm **0,0076%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 7 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9657%.

Nội dung 8: Thông qua Báo cáo việc chi trả thù lao của HĐQT, BKS năm 2024

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **31** đại diện cho **5.249.500** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9391%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **1** đại diện cho **1.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0267%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **1** đại diện cho: **400** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0076%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 8 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9391%.

Nội dung 9: Miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với bà Ngô Thị Tú Trinh

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **30** đại diện cho: **5.249.400** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9372%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **1** đại diện cho: **800** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0152%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **2** đại diện cho: **1.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0209%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 9 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9372%.

Nội dung 10: Miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với ông Lương Vĩnh Phúc

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: **33** đại diện cho: **5.251.300** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9733%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

- Tổng số tờ phiếu tán thành: **31** đại diện cho: **5.250.100** phiếu biểu quyết, chiếm: **99,9505%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: **1** đại diện cho: **800** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0152%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: **1** đại diện cho: **400** phiếu biểu quyết, chiếm: **0,0076%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: **0** đại diện cho **0** phiếu biểu quyết, chiếm **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy nội dung 10 đã được thông qua với tỷ lệ 99,9505%.

PHẦN 5

THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP VÀ NGHỊ QUYẾT CUỘC HỌP

Thư ký Đại hội – Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung đọc Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 với tỷ lệ **100 %** số phiếu tán thành

Thư ký Đại hội – Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung đọc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 với tỷ lệ **100 %** số phiếu tán thành

Biên bản này được được lưu trữ tại Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ kết thúc vào lúc 10 giờ 50 phút ngày 30/5/2025.

THƯ KÝ ĐẠI HỘI



KIỀU MỸ HẠNH DUNG



CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
LƯU VIỆT CHIẾN

Số: 90/BC-HĐQT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024
KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2025
(Báo cáo của Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông năm 2025)

Kính thưa Đoàn Chủ tọa, Quý đại biểu, Quý cổ đông.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trình bày báo cáo công tác quản trị năm 2024 của Hội đồng quản trị tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 hôm nay:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2024:

1. Môi trường hoạt động kinh doanh năm 2024:

Năm 2024, Công ty tiếp tục cung cấp các dịch vụ kinh doanh trên địa bàn Thành phố Cần Thơ và không ngừng nỗ lực để giữ vững thị phần tại Thành phố Cần Thơ. Thậm chí công ty còn đang tìm cơ hội để mở rộng quy mô hoạt động của mình sang các tỉnh thành lân cận khác. Trong tương lai tới công ty kỳ vọng sẽ hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, toàn diện và lâu dài. Để hướng đến những mục tiêu trên, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ không ngừng đổi mới và cải tiến chất lượng dịch vụ của mình để có thể mang lại sự hài lòng cho người dân trong việc đem đến không khí đô thị trong lành, góp phần vào xây dựng cảnh quan xanh sạch đẹp, từ đó nâng cao độ nhận diện của công ty đến với công chúng.

Năm 2024, Tổng doanh thu thực hiện của Công ty đạt 81.119 triệu đồng, vượt 8,16% so với kế hoạch đề ra là 75.000 triệu đồng, tương đương tăng thêm 6.119 triệu đồng. Kết quả này phản ánh nỗ lực của Công ty trong việc duy trì hoạt động ổn định giữa bối cảnh kinh tế tích cực và nhu cầu dịch vụ công ích gia tăng. Tuy nhiên, Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế vẫn ghi nhận lỗ giống với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ việc giá dịch vụ cố định chưa được điều chỉnh kịp thời, trong khi Công ty phải chịu áp lực từ các chi phí vận hành ngày càng tăng, đặc biệt trong các hoạt động không sinh lợi nhuận theo nhiệm vụ được giao.

2. Kết quả hoạt động kinh doanh 2024:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024			Ghi chú
		Kế hoạch (triệu đồng)	Thực hiện (triệu đồng)	So sánh	
				TH/KH (%)	
1	Tổng doanh thu	75.000	81.119	108,16	
a	Doanh thu thuần	74.200	79.799	107,55	

	<i>Trong đó:</i>				
	- Vệ sinh đô thị	68.500	72.084	105,23	
	- Công viên cây xanh	2.000	1.320	66,00	
	- Chiếu sáng công cộng	3.500	5.523	157,80	
	- Công trình, Dịch vụ khác	200	872	436,00	
b	Doanh thu và thu nhập khác	800	1.320	165,00	
2	Nộp thuế	3.000	3.882	129,40	
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	-	-10.281	-	
4	Lao động bình quân	400	391	97,75	
5	Thu nhập bình quân của người lao động (tr.đồng/người/tháng)	6	6	100,00	

Về lĩnh vực vệ sinh môi trường: Tham gia 06 gói, trúng 01 gói dịch vụ, tiếp tục triển khai thực hiện 09 gói thầu (2022-2024), Kết quả thực hiện 72,1/ 68,5 tỷ, đạt 105 % kế hoạch năm, doanh thu tăng do công nỗ lực trong việc duy trì hoạt động ổn định giữa bối cảnh kinh tế tích cực và nhu cầu dịch vụ công ích gia tăng,

Về lĩnh vực cây xanh: Tham gia 11 gói, trong năm không trúng thầu gói thầu cây xanh nào, mặc dù đã mở rộng tham dự thầu các gói tại các tỉnh thành bạn, Kết quả thực hiện 1,3/2,0 tỷ, đạt 66 % kế hoạch, do duy trì các hợp đồng dịch vụ.

Về lĩnh vực chiếu sáng: Tham gia 02 gói, trúng 01 gói, Duy tu gói thầu chiếu sáng quận Ninh Kiều; Kết quả thực hiện 5,5/ 3,5 tỷ, đạt 157 % kế hoạch năm.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Cơ cấu quản trị trong công ty:

HĐQT (5 thành viên), Ban Kiểm soát (3 thành viên), Ban giám đốc (04 thành viên), 5 phòng nghiệp vụ và 7 đơn vị thi công trực thuộc.

2. Hoạt động quản trị:

Trong năm 2024, ngoài việc họp trực tiếp, Hội đồng quản trị cho ý kiến các vấn đề thuộc thẩm quyền theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản. Số lượng thành viên tham gia và tỷ lệ biểu quyết tại các cuộc họp đạt yêu cầu theo quy định, từ đó HĐQT đã ban hành các quyết nghị chủ trương trong công tác quản lý điều hành, công tác kế hoạch, các vấn đề quan trọng phục vụ kịp thời công tác kinh doanh dịch vụ, đầu tư và công tác tài chính, chi phí, tiền lương thu nhập của người lao động,...

Các thành viên đã tham gia đầy đủ các cuộc họp và cho ý kiến các nội dung liên quan, nỗ lực phấn đấu, nêu cao tinh thần trách nhiệm, nâng cao năng lực trong công tác quản lý và triển khai giải pháp tổ chức thi công các gói thầu tại các quận huyện; nêu cao tính chuyên nghiệp, tinh thần sáng tạo đổi mới công

nghệ, nhằm ứng phó với những khó khăn, biến động của giá nhiên, nguyên vật liệu tăng cao.

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, HĐQT còn thường xuyên họp giao ban công tác hàng tuần, tháng để kiểm tra, đánh giá công việc của HĐQT và giám sát công tác điều hành của Ban giám đốc, thực hiện việc thẩm tra các nội dung, nghị quyết thuộc thẩm quyền của HĐQT, đồng thời giám sát chỉ đạo đơn đốc Ban điều hành tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

3. Công tác chỉ đạo và giám sát thực hiện kế hoạch kinh doanh

Năm 2024 là năm cuối của chu kỳ đầu thầu 3 năm cung cấp dịch vụ vệ sinh môi trường (2022-2024), với giá cố định và lạc hậu chưa được điều chỉnh, lệ thuộc rất lớn về mức thu giá vệ sinh tiếp tục ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty, không đạt lợi nhuận như kỳ vọng. Những khó khăn, vướng mắc gặp phải từ những năm 2021 đến nay vẫn chưa được hỗ trợ, giải quyết, đó là: cơ chế lĩnh vực hoạt động ngành nghề, định mức đơn giá lạc hậu, đấu thầu với đơn giá cố định, ảnh hưởng tác động đến hoạt động ngành nghề vệ sinh môi trường, hoạt động dịch vụ công ích của Công ty, hiệu quả kinh doanh, bảo toàn vốn, việc làm và thu nhập của người lao động.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, trong năm 2024 Hội đồng quản trị đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc Công ty phát huy tinh thần tích cực, đề ra nhiều giải pháp chỉ đạo, lãnh đạo, điều hành, thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh đạt một số chỉ tiêu kế hoạch, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thực hiện các chính sách an sinh xã hội, duy trì đời sống cán bộ, người lao động. Báo cáo khó khăn vướng mắc đến Sở ngành và UBND thành phố về tình hình hoạt động của công ty.

HĐQT đã thường trực bám sát hoạt động hàng ngày và trên các lĩnh vực, địa bàn tổ chức thi công, trực tiếp chỉ đạo giám sát Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT trong các hoạt động dịch vụ công ích, định hướng chiến lược triển khai các dự án, giám sát công tác huy động quản lý và sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí, công tác đầu tư vận hành khai thác,... các thành viên trực tiếp tham gia giải quyết kịp thời công việc cấp bách, quan trọng của Công ty.

4. Những nội dung cơ bản mà Hội đồng quản trị đã quyết nghị như sau:

a. Công tác triển khai, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty đã triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Kết quả thực hiện Nghị quyết, chủ trương, chỉ đạo của HĐQT:

+ Tổ chức thực hiện đầy đủ các ý kiến chỉ đạo thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ sở hữu (UBND thành phố) trong cuộc họp HĐQT, Đại hội đồng cổ đông; Lập và gửi báo cáo theo đúng quy định, thường xuyên kiểm tra giám sát việc tổ chức thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm đã được cấp thẩm quyền phê duyệt, đơn đốc việc tổ chức thực hiện các khoản nộp ngân sách,

các chế độ chính sách cho người lao động đầy đủ theo quy định của Pháp luật, đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của cổ đông nhà nước tại doanh nghiệp.

- + Xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh 2024, 2025 và các giải pháp triển khai thực hiện.

- + Tăng cường công tác quản lý, tiết giảm tối đa chi phí thi công, chi phí hoạt động;

- + Cũng cố năng lực, tham dự các gói thầu dịch vụ công ích; Tập trung ổn định hoạt động các Đội trực thuộc, tổ chức sắp xếp mô hình theo quy mô gói thầu tiến tới thành lập các Xí nghiệp trực thuộc khi đủ điều kiện; tăng cường công tác thu phí (giá) dịch vụ vệ sinh bằng lai vé điện tử, quản lý bằng phần mềm; tiếp tục triển khai việc phân loại rác theo chủ trương của thành phố;

- + Về công tác bảo vệ môi trường: tổ chức triển khai thực hiện các quy định liên quan đến công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, cũng như công tác kiểm tra giám sát các hoạt động có liên quan đến công tác bảo vệ môi trường, thực hiện lộ trình thu gom, vận chuyển rác phù hợp từng địa phương, tham gia góp ý đề xuất quy trình, định mức kinh tế kỹ thuật về hoạt động thu gom, vận chuyển rác thải sau phân loại; Kiến nghị điều chỉnh đơn giá thu gom, vận chuyển rác, đơn giá dịch vụ (phí vệ sinh) cho phù hợp với mặt bằng chung và quy định của pháp luật.

- + Tiếp tục vận hành “Thiết bị vớt rác tự động trên sông” do tổ chức TOC tài trợ cho thành phố Cần Thơ; Xúc tiến kế hoạch thí điểm mô hình thu gom chất thải tái chế; tiếp tục tuyên truyền, nâng cao nhận thức cộng đồng về phân loại rác, tái chế sử dụng tuần hoàn rác thải; các giải pháp thi công về vệ sinh môi trường phù hợp với hiện trạng trang thiết bị, nguồn lực hiện có, tăng năng suất lao động, từng bước cơ giới hóa trong hoạt động thu gom rác;

- + Giải quyết các kiến nghị trong công tác quản lý, tăng cường công tác quản trị nâng cao vai trò trách nhiệm của người quản lý.

b. Công tác đầu tư: Không có.

Việc đầu tư, nâng cấp trang thiết bị phương tiện thi công còn bị động do nhiều nguyên nhân: nguồn vốn đầu tư, khả năng tích lũy giá trị thặng dư thấp, mặc dù đã có chủ trương chỉ đạo, Ban quản lý điều hành chưa hoàn thiện lộ trình thi công khoa học hợp lý và hiệu quả, ảnh hưởng đến việc báo cáo thông qua để HĐQT theo thẩm quyền xem xét quyết định đầu tư cho phù hợp theo quy định. Bên cạnh còn nhiều có nguyên nhân, cũng như giải pháp hợp lý nhằm thúc đẩy và làm chuyển biến nhận thức của người lao động do việc đã quen với cách làm cũ còn mang nặng hình thức và cách làm thủ công, truyền thống về các giải pháp thi công.

Các dự án nhỏ chỉ giai đoạn bắt đầu: tổ chức chỉ đạo xây dựng phương án thu mua, thu hồi phế liệu tái chế tuần hoàn hỗ trợ cho công tác phân loại rác tại nguồn theo chủ trương của thành phố, làm đại lý cho đơn vị xử lý rác thải công nghiệp thông thường, còn vướng mắc các thủ tục liên quan đến hoạt động ngành

nghe có điều kiện, công tác số hoá và chuyển đổi số trong hoạt động thu giá dịch vụ, cũng như công tác quản lý nguồn thải chậm triển khai.

c. Công tác tổ chức:

- Tiếp tục tổ chức sắp xếp lại lực lượng lao động phù hợp cho các gói thầu; xác định hao phí nhân công thông qua khối lượng thực hiện.

- Lựa chọn Công ty kiểm toán, đảm bảo đúng theo quy định về việc công bố thông tin đối với công ty đại chúng;

- Thực hiện các hoạt động giám sát: giám sát về bộ máy tổ chức nhân sự, lao động, tiền lương, chi phí; về sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác;

- Ban hành một số Nghị quyết, Thông báo trong công tác quản trị điều hành; ký kết các hợp đồng kinh tế, cũng như việc ủy quyền ký kết các hợp đồng kinh tế theo quy định.

d. Công tác giám sát đối với Ban giám đốc và các cán bộ quản lý:

Trong năm 2024, BGĐ bám sát phương hướng nhiệm vụ đã đề ra để đảm bảo kế hoạch kinh doanh của Công ty. HĐQT đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, chỉ đạo kịp thời cho BGĐ triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, cùng với toàn bộ cán bộ - công nhân lao động duy trì các hoạt động trong năm vừa qua. Chỉ đạo BGĐ giải quyết thực hiện một số nội dung theo ý kiến của Ban kiểm soát về công tác quản lý điều hành.

HĐQT tiếp tục sát cánh với Ban giám đốc trong các hoạt động thường xuyên của Công ty để phối hợp, hỗ trợ, giám sát, đôn đốc và chỉ đạo kịp thời giải quyết vấn đề quan trọng phát sinh. Trong năm qua, Ban giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong công tác điều hành, trực tiếp triển khai thực hiện các định hướng chiến lược của Đại hội đồng cổ đông và các chỉ đạo của HĐQT, tuân thủ nghiêm chỉnh các quy chế quy định, các nguyên tắc hoạt động trong công tác quản lý tài chính, quản lý dự án đầu tư, chi phí tổ chức thi công, tổ chức nhân sự.... Tuy nhiên, vẫn còn tồn tại một số công việc chưa hoàn thành:

- Công tác số hóa, chuyển đổi số trong hoạt động thu giá dịch vụ và thu gom vận chuyển rác.

- Lộ trình, phương án thu gom, vận chuyển rác.

- Kế hoạch trung đại tu các phương tiện,

- Phương án đầu tư phương tiện chuyên dùng;

- Giải pháp khả thi khắc phục lỗi của năm 2021-2024.

- Các công tác tồn đọng khác Ban điều hành chưa có đề xuất giải quyết, do còn vướng các quy định của Bộ ngành liên quan từng thời điểm khác nhau.

5. Thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2024

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, mức thù lao của thành viên HĐQT, BKS là:

- Thành viên Hội đồng quản trị: 1.000.000 đ/người/tháng.

- Thành viên Ban kiểm soát: 500.000 đ/người/tháng.

6. Công tác cổ đông:

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 29/4/2025, Công ty có 167 cổ đông, sở hữu 5.424.900 cổ phần tại Công ty.

7. Đánh giá chung:

Trong năm qua, hoạt động của các thành viên HĐQT chấp hành theo đúng quy định Điều lệ, Quy chế quản trị và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, trong phiên họp mỗi thành viên đã tích cực tham gia góp ý thể hiện trách nhiệm, tạo sự đồng thuận trong tập thể Hội đồng quản trị, vì quyền lợi của Công ty, lợi ích cổ đông và sự phát triển của doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị đã có những quyết sách linh hoạt kịp thời chủ động đối phó với những biến động của thị trường, bám sát diễn biến thực tế hoạt động của doanh nghiệp, chủ trương giao Giám đốc đề xuất phương án kinh doanh phù hợp với điều kiện và tình hình tài chính của Công ty, tăng cường giữ mối quan hệ hài hoà với chủ đầu tư, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, quan tâm đến chính sách tiền lương và lợi ích người lao động.

Năm 2024 là năm cuối của chu kỳ đấu thầu 3 năm cung cấp dịch vụ vệ sinh môi trường (2022-2024), với giá cố định và lạc hậu chưa được điều chỉnh, lệ thuộc rất lớn về mức thu giá vệ sinh tiếp tục ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh của Công ty, không đạt lợi nhuận như kỳ vọng. Những khó khăn, vướng mắc gặp phải từ những năm 2021 đến nay vẫn chưa được hỗ trợ, giải quyết: đó là cơ chế lĩnh vực hoạt động ngành nghề, định mức đơn giá lạc hậu, đấu thầu với đơn giá cố định, ảnh hưởng tác động đến hoạt động ngành nghề vệ sinh môi trường, hoạt động dịch vụ công ích của Công ty, hiệu quả kinh doanh, bảo toàn vốn, việc làm và thu nhập của người lao động.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024, Hội đồng quản trị đã hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc Công ty phát huy tinh thần tích cực, đề ra nhiều giải pháp chỉ đạo, lãnh đạo, điều hành, thực hiện các hoạt động sản xuất kinh doanh đạt một số chỉ tiêu kế hoạch, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thực hiện các chính sách an sinh xã hội, duy trì đời sống cán bộ, người lao động.

Với quyết tâm cao nhất của tập thể người quản lý, người lao động và đặc biệt là tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, ý thức vượt khó vươn lên trong đại dịch, tranh thủ sự chỉ đạo của UBND, sự hỗ trợ của các cấp, các ngành, Công ty đã xây dựng kế hoạch, đề ra các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nhằm triển khai hoạt động kinh doanh dịch vụ công ích đồng bộ, kịp thời, sát với tình hình trên từng địa bàn, trong từng giai đoạn cụ thể, mặc dù Công ty đã cố gắng phấn đấu thực hiện ở mức cao nhất các chỉ tiêu, nhiệm vụ đề ra trong năm 2024, hạn chế đến mức thấp nhất những tác động tiêu cực, tiếp tục làm tốt công tác động viên người lao động xác định tư tưởng, ý thức trách nhiệm trong công tác vệ sinh môi trường, phát huy mọi tiềm năng để từng bước ổn định. Tuy nhiên, với việc tổ chức thi công các gói thầu vệ sinh môi trường theo giá cố định, phí dịch vụ vệ sinh chưa được xem xét điều chỉnh theo Luật bảo vệ môi trường, cộng với yếu tố

giá nhiên liệu, vật tư tăng cao đột biến,... đã tác động rất lớn đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty, doanh thu không đủ bù đắp cho các chi phí hoạt động, chưa thực hiện được chỉ tiêu lợi nhuận, không bảo toàn được vốn Chủ sở hữu. Công tác thu hồi công nợ, mặc dù có nhiều cố gắng đã thu được một phần, còn phải tiếp tục xử lý khoản nợ phải thu khó đòi do nhận chuyển giao sau cổ phần hóa, một số công nợ mới phát sinh chưa được chủ nợ thanh toán, hoặc các chủ đầu tư chưa hoàn tất việc ký kết các thủ tục thanh quyết toán có liên quan.

III. KẾ HOẠCH KINH DOANH, NHIỆM VỤ NĂM 2025

1. Sản xuất kinh doanh:

Năm 2025, tiếp tục xác định hành trình phát triển doanh nghiệp; đẩy mạnh tiến độ thực hiện các gói thầu với giải pháp thi công khoa học ít tốn kém và hiệu quả là một bài toán rất khó, tích lũy giá trị để gia tăng nguồn lực phát triển dài hạn, hiện thực hóa doanh thu.

Thực hiện Công văn số 5739/UBND-KT, ngày 18/12/2024 của UBND thành phố về việc thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn thành phố, theo đó gia hạn hợp đồng thêm 06 tháng năm 2025 với đơn giá cũ chưa điều chỉnh, Công ty tiếp tục gặp nhiều khó khăn do doanh thu không đủ bù đắp chi phí hoạt động thường xuyên, không bảo toàn được vốn, đời sống người lao động không được cải thiện, xảy ra tình trạng ngưng, ngừng việc, chiều hướng lan rộng, chất lượng thi công giảm, thiếu hụt nguồn nhân lực,

Xác định, hoạt động dịch vụ công ích của Công ty còn phụ thuộc rất nhiều cơ chế chính sách và những ảnh hưởng tác động đến hoạt động ngành nghề vệ sinh môi trường, hiệu quả kinh doanh, bảo toàn vốn, việc làm và thu nhập của người lao động. Do đó, HĐQT sẽ tiếp tục kiến nghị cụ thể đến Chủ sở hữu và Sở ngành hỗ trợ tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, điều chỉnh mục tiêu kinh doanh phù hợp điều kiện, hoàn cảnh; trước mắt để thực hiện tốt nhiệm vụ năm 2025, cần tập trung vào các mục tiêu sau:

Về lĩnh vực vệ sinh đô thị, kế hoạch phấn đấu đạt 68,5 tỷ.

- Tăng cường năng lực, sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy thi công các gói thầu vệ sinh đô thị, thu gom và vận chuyển rác thải giới giải pháp phù hợp, đảm bảo hiệu quả cho doanh nghiệp với nguồn kinh phí đơn giá lạc hậu.
- Tăng cường công tác thu phí (giá) dịch vụ vệ sinh, kiến nghị cơ quan thẩm quyền sớm điều chỉnh, ban hành khung giá vệ sinh mới.
- Tiếp tục mở rộng các loại hình dịch vụ công ích, tiện ích và đẩy mạnh nâng công suất khai thác sử dụng phương tiện hợp lý.
- Xúc tiến hợp tác đầu tư, liên doanh liên kết, lập dự án,... hoàn thiện năng lực đủ sức cạnh tranh khi tham gia đấu thầu nhằm gia tăng thị phần.

Về lĩnh vực cây xanh, kế hoạch phấn đấu đạt 2,0 tỷ, đến thời điểm này Công ty trúng 01 gói thầu CVCX với giá trị trên 3 tỷ đồng, đây là điểm phấn khởi lớn cho Ban điều hành để đạt mục tiêu doanh thu, hiệu quả khi chỉ thực hiện các hợp đồng dịch vụ nhỏ lẻ và phải đảm bảo duy trì lực lượng cơ hữu để tham gia các gói thầu của các năm tiếp theo.

Về lĩnh vực chiếu sáng, Thực hiện công tác duy tu gói thầu chiếu sáng quận Ninh Kiều kế hoạch phân đầu đạt 3,5 tỷ doanh thu.

Về lĩnh vực khác, phân đầu đạt 1,0 tỷ đồng.

Bên cạnh lộ trình phát triển, định hướng đầu tư kinh doanh và hỗ trợ liên kết, thúc đẩy các hoạt động dịch vụ của Công ty, phát triển hoạt động tư vấn, giới thiệu dịch vụ qua mạng bên cạnh mô hình truyền thống.

2. Công tác đầu tư:

Tiếp tục đầu tư theo Nghị quyết đã được thông qua; cải tạo đầu tư khu đất tại địa chỉ 396 Cách mạng tháng 8 – Bình Thủy, tp. Cần Thơ thành khu xưởng sửa chữa xe chuyên dùng, văn phòng làm việc cho các đơn vị trực thuộc; Đầu tư trạm ép kín tại điểm trung chuyển, nhằm đáp ứng yêu cầu trong quy trình công tác thu gom – vận chuyển rác. Liên kết thực hiện mảng tái chế rác thải, mua bán giới thiệu sản phẩm tái chế,...

- Thực hiện công tác đầu tư hợp lý và có hiệu quả như lấp bồn dầu để chủ động, hiệu quả trong cung cấp sử dụng; trang bị phương tiện, thiết bị phù hợp với điều kiện hoạt động ngành nghề của Công ty;

- Hoàn thành dự án Mua sắm phương tiện chuyên dùng phục vụ công tác thi công các gói thầu và nâng cao năng lực tham dự thầu. Xây dựng quy trình thu gom vận chuyển một cách khoa học hợp lý, nâng cao năng lực thi công, chất lượng công việc;

3. Về công tác quản lý:

- Thực hiện biện pháp tăng cường công tác quản lý sản xuất kinh doanh chặt chẽ, tổ chức thi công một cách khoa học hợp lý, phù hợp với điều kiện hoạt động và định mức kinh tế kỹ thuật, định mức lao động tiên tiến, xây dựng cơ chế khoán công việc, khoán chi phí, tiết giảm chi phí...

- Tiếp tục duy trì, củng cố ổn định và mở rộng phát triển các loại hình dịch vụ, hợp tác đầu tư, tận dụng cơ hội kinh doanh, linh hoạt và thích ứng với cơ chế thị trường, nâng cao năng lực quản trị tài chính có hiệu quả;

- Tập trung nghiên cứu định hướng kinh doanh trung, dài hạn, có mục tiêu có khả năng tạo bước chuyển biến tích cực trong mọi hoạt động của Công ty, chuẩn bị nguồn lực tham gia các gói thầu sắp tới;

- Chỉ đạo kiểm soát chặt chẽ mọi chi phí hoạt động của Công ty, tăng cường công tác thu nợ;

- Thực hiện chức năng quản trị theo đúng phạm vi, quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT được quy định tại Điều lệ, Quy chế của Công ty và các quy định khác.

4. Về tổ chức - lao động:

- Ổn định và đảm bảo đời sống người lao động, thực hiện công tác nhân sự, đào tạo, tuyển dụng lao động có trình độ chuyên môn đáp ứng kịp thời nhu cầu nguồn nhân lực, đủ điều kiện năng lực tham gia các gói thầu dịch vụ công ích.

- Sắp xếp tinh gọn bộ máy tổ chức, mô hình hoạt động phù hợp trong công tác quản lý, điều hành, gọn nhẹ và có hiệu quả, nâng cao năng lực cạnh tranh. Xây dựng, kiện toàn có chọn lọc đội ngũ lao động, trình độ chuyên môn, tay nghề, tinh thần thái độ phục vụ, ý thức tổ chức kỷ luật, kỹ năng lao động.

5. Về chỉ tiêu sản xuất kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (triệu đồng)	Ghi chú
1	Tổng doanh thu	75.000	Phần đầu điều chỉnh tăng 8%
a	Doanh thu thuần	74.200	
	<i>Trong đó:</i>		
	- Vệ sinh đô thị	68.500	
	- Công viên cây xanh	2.000	
	- Chiếu sáng công cộng	3.500	
	- Công trình, Dịch vụ khác	200	
b	Doanh thu và thu nhập khác	800	
2	Nộp thuế	3.000	
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	0	
4	Lao động bình quân	400	
5	Thu nhập bình quân của người lao động (tr.đồng/người/tháng)	6,0	

IV. CÁC NỘI DUNG TRÌNH ĐỀ NGHỊ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua các nội dung được nêu trong Báo cáo, Định hướng chiến lược, kế hoạch năm 2025 và các nội dung khác kèm theo Tờ trình. Đồng thời, Đại hội ủy quyền cho HĐQT chủ động tổ chức các giải pháp triển khai thực hiện phù hợp, đảm bảo an toàn và hiệu quả cho Công ty.

Từ những nguyên nhân và kết quả nêu trên, dự báo năm 2025 vẫn còn những khó khăn, biến động rủi ro khó lường, HĐQT sẽ tiếp tục nỗ lực vượt qua khó khăn, cố gắng giữ vững sự ổn định và phát triển trong các lĩnh vực hoạt động dịch vụ công ích của Công ty, thực hiện các Nghị quyết, các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2025 biểu quyết thông qua và mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó, đồng thuận và chia sẻ của Quý cổ đông.

Thay mặt Hội đồng quản trị xin gửi tới toàn thể Quý đại biểu, Quý cổ đông lời chúc sức khỏe – hạnh phúc và thành đạt.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Các cổ đông Cty;
- HĐQT – BKS – BGD;
- Lưu: VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Số: ¹⁶¹/BC-CPĐT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ
NĂM 2024**

*Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty Cổ phần Đô thị Cần
Thơ;*

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024;

Thực hiện nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao, căn cứ chức năng và
nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Luật Doanh nghiệp năm 2020 và
Điều lệ công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ;

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ trân trọng báo cáo kết
quả kiểm tra, giám sát hoạt động năm 2024 như sau:

**I. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH, QUẢN TRỊ
ĐIỀU HÀNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN ĐIỀU HÀNH CÔNG
TY**

1. Thẩm định báo cáo tài chính và hoạt động tài chính năm 2024

Căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính bắt đầu từ
ngày 01/01/2024, kết thúc ngày 31/12/2024 bởi Công ty TNHH Kiểm toán NVA
được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 ủy quyền cho Ban Kiểm soát lựa
chọn trong danh sách được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có
lợi ích công chúng.

1.1. Một số chỉ tiêu cơ bản

Năm 2024 là năm cuối của chu kỳ đầu thầu 03 năm cung cấp dịch vụ cung
cấp vệ sinh môi trường (2022-2024) với giá cố định chưa được điều chỉnh, lệ thuộc
rất lớn về mức thu tiền vệ sinh và tình hình biến động giá nhiên liệu trong năm
luôn ở mức cao đã ảnh hưởng kết quả kinh doanh Công ty, lợi nhuận tiếp tục
không đạt theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra, không bảo toàn nguồn
vốn chủ sở hữu.

Tổng doanh thu so với kế hoạch năm 2024 là 81,119 tỷ/75 tỷ, đạt 108,16%;

Doanh thu vượt kế hoạch là do Công ty nỗ lực trong việc duy trì hoạt động
ổn định giữa bối cảnh kinh tế tích cực và nhu cầu dịch vụ công ích gia tăng. Tuy
nhiên, Tổng lợi nhuận sau thuế tiếp tục ghi nhận lỗ và sâu hơn cùng kỳ năm trước

là âm 10,281 tỷ đồng, nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh như sau:

- Thứ nhất: Sự cạnh tranh gay gắt trong đấu thầu hàng năm trên các lĩnh vực dịch vụ công ích: Vệ sinh đô thị, duy tu bảo dưỡng công viên cây xanh, duy tu đèn chiếu sáng công cộng; Công ty tiếp tục mất thị phần lĩnh vực duy tu bảo dưỡng Công viên cây xanh trên các quận, huyện. Để duy trì công việc cho người lao động, Công ty phải giảm giá thầu giai đoạn 2022-2024 nên nguồn thu từ gói thầu Công ty trúng giá rất hạn chế, khó bù đắp chi phí;

- Thứ hai: Đơn giá các hạng mục vệ sinh môi trường làm cơ sở dự toán đấu thầu với đơn giá cố định và lạc hậu chưa được điều chỉnh từ năm 2017 đến nay không đủ bù đắp chi phí nhân công, nhiên liệu vận hành tăng cao;

- Thứ ba: Mức giá thu tiền dịch vụ từ năm 2016 đến nay chưa được điều chỉnh phù hợp với thực tế, không đủ để bù đắp chi phí nhân công thu gom rác, nhân công đi thu tiền, in hóa đơn, thuế khấu trừ,...;

- Thứ tư: Phương tiện chuyên dùng vận chuyển rác đã cũ phát sinh chi phí sửa chữa lớn (chi phí vật tư sửa chữa xe chuyên dùng: 6.524.580.854 đồng/2.077.106.212 đồng tăng 4.447.474.642 đồng so năm 2023); Phụ thuộc thời gian tiếp nhận rác của đơn vị xử lý đốt rác, hạn chế khối lượng tiếp nhận hàng ngày làm phát sinh chi phí đổ xuống bốc lên và chi phí thuê xe vận chuyển rác do tồn đọng rác tại các điểm trung chuyển rác và để đảm bảo thi công 09 gói thầu vệ sinh môi trường trên địa bàn thuộc 8/9 quận huyện của thành phố Cần Thơ là Ninh Kiều (02/04 gói), Cái Răng, Bình Thủy, Ô Môn, Thới Lai, Thốt Nốt, Cờ Đỏ và Vĩnh Thạnh (chi phí thuê xe: 14.117.047.844 đồng/7.598.389.894 đồng so năm 2023 tăng 6.518.657.950 đồng);

- Thứ năm: Biến động giá nhiên liệu trong năm 2024 luôn ở mức cao ảnh hưởng lớn đến chi phí hoạt động của Công ty, trong đó dầu diesel là nguồn nguyên liệu chính của công tác vận chuyển rác bình quân 18.000 đồng/lít, chi phí nhiên liệu năm 2024 sử dụng so với năm 2023: 15,1 tỷ/18,03 tỷ, mặc dù giảm 2,93 tỷ nhưng tăng chi phí thuê xe và sửa chữa;

- Thứ sáu: Công ty tiếp tục điều chỉnh tăng mức lương tối thiểu vùng cho người lao động áp dụng từ ngày 01/7/2024 (từ mức 4.160.000 đồng/người/tháng tăng lên mức 4.410.000 đồng/người/tháng) tương đương tăng 6% kéo theo các chi phí liên quan đến người lao động điều tăng theo như: BHXH, BHYT, BHTN, kinh phí công đoàn,...

- Thứ bảy: Các dự án của thành phố giao Công ty quản lý không tạo doanh thu nhưng chi phí phát sinh liên quan vẫn phải chi trả như: Dự án bãi rác Tân Long, dự án thu gom rác tự động trên sông Cần Thơ TOC (Giá trị của giai đoạn năm 2023 và 05 tháng đầu năm 2024 là: 1.157.575.760 đồng chưa được thanh toán),...;

1.2. Tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2024

Đvt: Đồng

TT	NỘI DUNG	NĂM 2024	TỶ TRỌNG (%)
A	TÀI SẢN	44.470.721.885	100
I	Tài sản ngắn hạn	39.707.575.534	89,29

1	Tiền và các khoản tương đương tiền	3.679.543.043	8,27
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.500.000.000	34,85
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	17.739.767.262	39,89
4	Hàng tồn kho	2.788.265.229	6,27
5	Tài sản ngắn hạn khác		
II	Tài sản dài hạn	4.763.146.351	10,71
1	Tài sản cố định	4.485.667.824	10,09
2	Tài sản dở dang dài hạn	128.897.545	0,29
3	Tài sản dài hạn khác	148.580.982	0,33
B	NGUỒN VỐN	44.470.721.885	100
I	Nợ phải trả	14.764.944.713	33,20
1	Nợ ngắn hạn	14.764.944.713	33,20
2	Nợ dài hạn		
II	Nguồn vốn chủ sở hữu	29.705.777.172	66,80
1	Vốn chủ sở hữu	29.643.161.422	
	- Vốn góp của chủ sở hữu	54.249.000.000	
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	14.325.328.233	-
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	10.280.510.345	-
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	62.615.750	

Tình hình tài sản của Công ty trong năm 2024 cho thấy sự suy giảm so với năm 2023. Tổng tài sản tại thời điểm 31/12/2024: 44,471 tỷ đồng/50,017 tỷ đồng so cùng kỳ năm 2023 giảm 11,09 %, trong đó tài sản ngắn hạn 39,708 tỷ/42,953 tỷ giảm 7,55% so với năm 2023, tài sản dài hạn 4,763 tỷ/7,064 tỷ tương ứng giảm 32,57% so với cùng kỳ năm 2023. Nguyên nhân chính là đến từ sự thanh lý một số tài sản cố định không cần dùng mà không có sự đầu tư bổ sung tài sản làm thu hẹp tài sản của Công ty. Trong khi tình hình nợ phải trả của Công ty gia tăng đáng kể so với năm 2023 14,765 tỷ/ 9,995 tỷ tăng 47,73 % nguyên nhân chính là việc khó khăn thu hồi công nợ từ các chủ đầu tư.

1.3. Cơ cấu cổ đông

Stt	Loại cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá trị (đồng)
1	Cổ đông Nhà nước	2.766.699	51%	27.666.990.000
2	Cổ đông cá nhân	2.658.201	49%	26.582.010.000
Cộng		5.424.900	100%	54.249.000.000

1.4. Tình hình đầu tư, tăng giảm tài sản

Công ty đã thực hiện thanh lý tài sản cố định không cần dùng: 01 xe ô tô khách 16 chỗ (Toyota Hiace), 02 xe hút chất thải (IFA), 02 Xe ủi bánh xích (Caterpillar - D6CLGP) (Caterpillar - D5HLGP), 02 xe ô tô tải tự đổ (Heibao), 01 Xe ô tô tải tự đổ (Qinji), 01 Xe ô tô tải tự đổ (Thaco), 01 Xe ô tô tải tự đổ (Suzuki), 01 Xe bồn (xe nước) (International), 04 chiếc xe điện 03 bánh; 03 Nhà vệ sinh (02 ngăn + 01 quây) thu về 674.490.000 đồng và không tái đầu tư do hạn chế về tài chính.

1.5. Tình hình thực hiện các hợp đồng

Thuận lợi: Triển khai thi công bám sát theo kế hoạch, đảm bảo tiến độ và chất lượng theo yêu cầu chủ đầu tư. Ngoài ra Công ty còn cung cấp các dịch vụ với cơ sở sản xuất kinh doanh theo lĩnh vực, ngành nghề quy định của pháp luật.

Khó khăn: Sự cạnh tranh gay gắt về thị phần, thị trường, về giá dịch vụ,... chi phí vật tư, nhân công tăng, một số địa bàn hoạt động rộng, xa, khó thi công nên hiệu quả kinh tế không cao.

1.6. Rủi ro kinh doanh

Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ tập trung hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực vệ sinh môi trường đô thị, vì vậy hiệu quả kinh doanh phụ thuộc trực tiếp vào giá các yếu tố đầu vào của Công ty. Trong năm, giá nguyên vật liệu, nhiên liệu, xăng dầu có biến động lớn do sự thay đổi giá trên thế giới ảnh hưởng đến giá cả trong nước. Bên cạnh đó, chi phí nhân công tăng cũng ảnh hưởng đến chi phí đầu vào và lợi nhuận Công ty, trong khi giá dịch vụ của Công ty phụ thuộc vào khung quy định của cơ quan Nhà nước.

2. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị (HĐQT), Giám đốc

2.1. Hội đồng quản trị

Năm 2024, Công ty vẫn tiếp tục gặp rất nhiều khó khăn, tiếp tục đấu thầu trên các lĩnh vực hoạt động công ích của công ty, còn phụ thuộc rất nhiều cơ chế chính sách và những ảnh hưởng tác động đến ngành nghề vệ sinh môi trường, đã ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh Công ty. Mặc dù gặp nhiều khó khăn, Hội đồng quản trị hoạt động theo chức năng và nhiệm vụ của mình, chỉ đạo kịp thời Ban Giám đốc Công ty phát huy tinh thần tích cực, đề ra nhiều giải pháp, ứng phó và thích ứng với thị trường, vượt qua khó khăn, đạt một số chỉ tiêu kế hoạch, hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế thực hiện các chính sách xã hội, duy trì đời sống cho cán bộ, người lao động và quyền lợi cho cổ đông, trong quá trình thực hiện có nhiều yếu tố khách quan, dẫn đến một số mục tiêu thực hiện không được như kỳ vọng.

Trong năm, Hội đồng quản trị cho ý kiến các vấn đề bằng hình thức văn bản 04 lượt và 05 cuộc họp trực tiếp để lấy ý kiến thống nhất của thành viên HĐQT, 06 Nghị quyết và 14 Quyết định được ban hành tương ứng. Trong đó, đã thông qua Nghị quyết Thay đổi người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ, Nghị quyết Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Cần Thơ; Quyết định thành lập Ban chỉ đạo công tác Chuyển đổi số Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,...

Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị như: Tiểu ban tư vấn công nghệ, nhân lực, thị trường đã phối hợp với Ban Giám đốc và các phòng chuyên môn Công ty tiếp tục duy trì cửa hàng trưng bày và giới thiệu sản phẩm từ rác thải nhựa; Tham gia công tác chuyển đổi số công ty, tập trung lĩnh vực thu giá dịch vụ vệ sinh và quản lý khách hàng chất lượng vệ sinh.

2.2. Giám đốc

Giám đốc đã tích cực thực hiện các biện pháp giám lỗi, bám sát phương hướng nhiệm vụ đã đề ra để đảm bảo kế hoạch kinh doanh của Công ty, tuân thủ

các quy chế, quy định trong công tác quản lý tài chính, chi phí tổ chức thi công, tổ chức nhân sự,...

Trong năm, Giám đốc đã tổ chức 41 cuộc họp, ban hành 101 quyết định: Điều động lao động: 02; Điều chỉnh tiền lương cho người lao động: 16; Tạm đình chỉ công việc: 02; Thi hành kỷ luật lao động: 02; Chấm dứt HĐLĐ: 66 và 13 quyết định trọng yếu được ban hành. Thực hiện ngưng chi các khoản chi mang tính chất động viên, hạn chế chi phí công tác hội họp, đi công tác đối với Giám đốc và các thành viên khác; Khoán khối lượng thu gom, vận chuyển rác cho các đơn vị thi công để làm cơ sở chi trả tiền lương nhằm tăng khối lượng thu gom; Khoán công tác thu giá dịch vụ vệ sinh để tăng nguồn thu, đảm bảo chi lương cho cán bộ, nhân viên, người lao động (30,7 tỷ/năm, nộp BHXH 8,7 tỷ/năm) thực hiện tốt chế độ chính sách liên quan đến quyền lợi của người lao động như BHXH, y tế, trợ cấp thất nghiệp cho người lao động, khám sức khỏe định kỳ, vận động trong và ngoài ngành, các mạnh thường quân, Hiệp hội,... cho công nhân lao động vệ sinh môi trường nghèo có hoàn cảnh khó khăn, không có tình trạng nợ lương, đình công, đảm bảo công tác an toàn vệ sinh lao động, giải quyết kịp thời sự cố về an toàn giao thông, an toàn lao động trong kinh doanh.

3. Ý kiến cổ đông

Trong năm, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ cổ phần theo quy định, cũng như những khiếu nại của cổ đông khác.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

1. Thành viên Ban kiểm soát

Bao gồm 03 thành viên: Bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Trưởng Ban, Ông Nguyễn Hữu Có - Kiểm soát viên và ông Lương Vĩnh Phúc - Kiểm soát viên. Thù lao của thành viên BKS năm 2024: 500.000 đồng/người/tháng, tổng cộng 18.000.000 đồng/năm.

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Trong năm ngoài những cuộc họp cùng HĐQT, Ban kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp các thành viên đều tham gia đầy đủ, tỷ lệ biểu quyết 100 %, ngoài ra Ban kiểm soát thực hiện trao đổi thông tin qua email, group zalo để trao đổi thống nhất, các thành viên đều tham dự đầy đủ, cùng thảo luận và trao đổi thông tin và thống nhất các nội dung:

- Tham dự Hội nghị Đại biểu Người lao động năm 2024;
- Báo cáo tài chính năm 2023 được kiểm toán, báo cáo thường niên năm 2023, báo cáo quản trị năm 2023, ... được đăng tải báo cáo theo quy định;
- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024. Đại hội thông qua 03 báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Báo cáo Ban Giám đốc Công ty năm 2023 và 04 tờ trình. Các tài liệu phục vụ Đại hội, Biên bản và Nghị quyết Đại hội được đăng tải, báo cáo theo quy định;
- Thực hiện kế hoạch số 01/KH-BKS-CPĐT ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Ban Kiểm soát Về việc Khiểm tra, giám sát “Việc thu tiền dịch vụ vệ sinh và các dịch vụ khác” thuộc phòng Kinh doanh-Dịch vụ Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ”;

- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm 2024;
 - Đề xuất lựa chọn Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán NVA là đơn vị kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;
 - Giám sát công tác kiểm kê tài sản, khóa sổ tài chính cuối năm 2024;
 - Giám sát việc thực hiện rà soát phương tiện chuyên dùng, hoàn thiện lộ trình thu gom, vận chuyển trên cơ sở đánh giá đề xuất thanh lý tài sản không cần dùng và có phương án đầu tư phương tiện mới;
 - Giám sát công tác tái ký hợp đồng kinh tế cũng như gia hạn hợp đồng các gói thầu vệ sinh môi trường với các chủ đầu tư và khách hàng thực hiện đầu năm 2025;
 - Tham gia cùng Đoàn kiểm tra về công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn thi công của các Đội Môi trường đô thị trực thuộc Công ty và báo cáo kịp thời Ban điều hành xử lý công việc đảm bảo vệ sinh môi trường theo yêu cầu của chủ đầu tư và khách hàng dịch vụ;
 - Các chủ trương, thông báo, Nghị quyết về chỉ đạo công tác điều hành,...
 - Thông tin một số định hướng của HĐQT, Ban điều hành trong việc tổ chức thực hiện các dự án đầu tư và kế hoạch năm 2024;
 - Giám sát thường xuyên công tác quản lý, điều hành khác...
 - Các kết luận, kiến nghị của Ban kiểm soát:
- + Nhằm đem lại hiệu quả trong quản lý nguồn thu và chống thất thu, nên sớm rà soát và tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, hoàn thành sổ bộ thu tiền dịch vụ vệ sinh chuẩn xác để cung cấp cho công tác số hóa và chuyển đổi số, đồng thời xúc tiến thu tiền bằng vé điện tử trên các địa bàn còn lại nhằm đảm bảo quy định pháp luật về thuế;
- + Xúc tiến thanh quyết toán các gói thầu đang thực hiện, liên hệ thu hồi công nợ các năm trước từ các chủ đầu tư và khách hàng chưa thanh toán cho Công ty, tiến đến thực hiện đạt kế hoạch kinh doanh năm 2024;
- + Rà soát phương tiện chuyên dùng, hoàn thiện lộ trình thu gom, vận chuyển trên cơ sở đánh giá đề xuất thanh lý tài sản không cần dùng và có phương án đầu tư phương tiện mới nhằm củng cố năng lực chuẩn bị cho công tác đấu thầu trên tất cả các lĩnh vực dịch vụ công ích như: Duy tu chiếu sáng công cộng, duy tu công viên cây xanh, đặc biệt là đấu thầu chu kỳ tiếp theo của dịch vụ vệ sinh môi trường trên toàn địa bàn thành phố Cần Thơ.

Nhìn chung các thành viên bám sát được nhiệm vụ và phát huy thế mạnh trong lĩnh vực được phân công, tuân thủ pháp luật, Điều lệ, Quy chế Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và đạo đức nghề nghiệp trong thực hiện nhiệm vụ; Trung thành với lợi ích của Công ty và cổ đông.

III. BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ VỀ GIAO DỊCH

1. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Người điều hành khác của Doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó

Không phát sinh

2. Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản

trị, Giám đốc, Người điều hành khác của Doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý Doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch

Không phát sinh

IV. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, GIÁM ĐỐC VÀ CÁC CỔ ĐÔNG

Trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát nhận được sự phối hợp và hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, các Phòng, Đơn vị trực thuộc; Giữ mối liên lạc thường xuyên trong Ban Kiểm soát, giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và với Ban Điều hành Công ty. Cuối năm việc thực hiện gia hạn hợp đồng 06 tháng đầu năm 2025 các gói thầu dịch vụ vệ sinh môi trường thì giữa Chủ tịch HĐQT và Giám đốc Công ty mặc dù có những quan điểm và chính kiến riêng nhưng mục đích đều đem lại lớn vì mục tiêu chung của Công ty và sự chỉ đạo của Chủ sở hữu vốn Nhà nước cuối cùng nội bộ đã thống nhất ý kiến và cùng thực hiện gia hạn hợp đồng theo sự chỉ đạo của lãnh đạo cấp trên.

Ngoài các cuộc họp giao ban điều hành đầu tuần, Trưởng Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị và cuộc họp của Giám đốc, được cung cấp thông tin kịp thời để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

V. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT

- Thực hiện giám sát hoạt động của Công ty theo Quy chế đã ban hành;
- Kiểm tra tính tuân thủ pháp luật trong kiểm kê, ghi chép, lưu trữ hồ sơ;
- Phối hợp tham gia với các đoàn kiểm tra, giám sát của Công ty triển khai tại các đơn vị trực thuộc;
- Thẩm định báo cáo tài chính và đánh giá phân tích tình hình tài chính trung thực, khách quan;
- Tham gia các đợt tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, cập nhật các chế độ chính sách mới theo nhu cầu của Công ty (nếu có);
- Tham gia cùng đoàn Kiểm tra về công tác vệ sinh môi trường;
- Thực hiện một số nhiệm vụ khi có yêu cầu đột xuất.

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả hoạt động năm 2024 và phương hướng nhiệm vụ công tác năm 2025 của Ban kiểm soát kính trình Quý cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

Thay mặt Ban Kiểm soát, xin chân thành cảm ơn và chúc sức khỏe đến HĐQT, BGĐ, quý cổ đông và toàn thể cán bộ, công nhân viên trong Công ty.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng kính chào!

TM BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÓ THỊ CẦN THƠ
Nguyễn Thị Kim Thor



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v đăng ký bổ sung ngành nghề hoạt động, kinh doanh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT ngày 04/9/2024 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội thống nhất đăng ký bổ sung ngành nghề hoạt động, kinh doanh, cụ thể: bổ sung mã ngành 4669 (46697 - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại); Đồng thời ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT chỉ đạo thực hiện hoàn thành thủ tục đăng ký bổ sung ngành nghề hoạt động với cơ quan ban ngành, điều chỉnh bổ sung ngành nghề mới tại Điều lệ phù hợp theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;

Căn cứ Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

- Ban kiểm soát đã tổ chức lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo đúng quy định.

- Toàn văn báo cáo tài chính năm 2024 kèm theo.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ tình hình sản xuất kinh doanh 2024, định hướng phát triển của Công ty năm 2025, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua kế hoạch kinh doanh 2025, như sau:

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024 (triệu đồng)	Kế hoạch 2025 (triệu đồng)	Ghi chú
1	Tổng doanh thu	81.119	75.000	Phân đầu điều chỉnh tăng 8%
2	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(10.281)	-	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Thực hiện mục tiêu nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác quản trị điều hành, tính công khai minh bạch trong hoạt động kinh doanh của Công ty, Ban kiểm soát kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính của Công ty năm 2025 theo danh sách sau:

- ❖ Công ty TNHH Kiểm toán NVA
- ❖ Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C tại Hà Nội
- ❖ Công ty TNHH Kiểm toán Nhân tâm Việt

2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được quyết định lựa chọn 01 Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo danh sách nêu trên. Trường hợp không thương lượng được với các đơn vị trên, ĐHĐCĐ ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán và pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

T.M. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Kim Thơ



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

Hội đồng quản trị xin báo cáo thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 như sau:

- Thù lao thành viên HĐQT: 12.000.000 đồng/người/năm;
- Thù lao thành viên BKS: 6.000.000 đồng/người /năm.

Kính báo cáo Đại hội đồng cổ đông./.

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 - 2026 do có đơn từ nhiệm

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;

Ngày 21/10/2024, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ nhận được đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị Công ty của bà Ngô Thị Tú Trinh. Thời gian từ nhiệm có hiệu lực kể từ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Do đó, để đáp ứng nguyện vọng của bà Ngô Thị Tú Trinh, Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm chức vụ thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với bà Ngô Thị Tú Trinh theo đơn xin từ nhiệm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v: Miễn nhiệm Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2026 do có đơn xin từ nhiệm

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày ngày 26/11/2019;
- Nghị định 155/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;

Ngày 04/4/2025, Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ nhận được đơn từ nhiệm thành viên Ban kiểm soát Công ty của ông Lương Vĩnh Phúc. Thời gian từ nhiệm có hiệu lực kể từ khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Do đó, để đáp ứng nguyện vọng của ông Lương Vĩnh Phúc, Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua miễn nhiệm chức vụ thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021 – 2026 đối với ông Lương Vĩnh Phúc theo đơn xin từ nhiệm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và chấp thuận./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lưu Việt Chiến

Số: 162/BC-CPĐT

Cần Thơ, ngày 30 tháng 5 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024 và phương hướng, nhiệm vụ công tác năm 2025

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Năm 2024 là năm cuối của chu kỳ đấu thầu 03 năm (2022-2024) công tác thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt. Công ty tiếp tục thực hiện tổ chức thi công các gói thầu trên 08/09 quận, huyện thuộc thành phố với điều kiện môi trường kinh doanh không thuận lợi. Nhà nước điều chỉnh lương tối thiểu vùng kể từ ngày 01/7/2024, chính sách giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác trên địa bàn thành phố Cần Thơ không thay đổi kể từ năm 2016, các mặt công tác có những thuận lợi, khó khăn như sau:

1. Thuận lợi:

- Công ty được sự hỗ trợ chỉ đạo từ Ủy ban nhân dân Thành phố, sở ban ngành Thành phố đảm bảo định hướng hoạt động Công ty đúng kế hoạch kinh doanh đề ra.

- Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty năm 2024 tương đối ổn định; ổn định việc làm, thu nhập của người lao động, thực hiện đúng, đủ nghĩa vụ ngân sách với nhà nước. Công ty thực hiện 09 gói thầu thu gom vận chuyển rác sinh hoạt trên địa bàn 8 quận, huyện, 01 gói thầu duy tu đèn chiếu sáng công cộng tại quận Ninh Kiều và một số hợp đồng dịch vụ khác.

2. Khó khăn:

- Do tình hình nhà máy xử lý rác EB tiếp nhận rác không ổn định; phải bảo trì kéo dài từ đầu năm 2024 đã tác động rất lớn đến hoạt động thu gom vận chuyển rác của Công ty, phát sinh chi phí lưu trữ, bốc dỡ rác, thuê xe ngoài kế hoạch, các khoản chi này không được chủ đầu tư thanh toán.

- Phương tiện vận chuyển rác của Công ty đã sử dụng trên 15 năm, ở cuối chu kỳ hoạt động, thường xuyên hư hỏng, phát sinh chi phí sửa chữa và phải thuê xe vận chuyển rác để đáp ứng yêu cầu các gói thầu vệ sinh đô thị, phát sinh chi phí lớn.

- Các điểm tập kết, trung chuyển rác của Thành phố hiện chưa hoàn chỉnh dẫn đến phát sinh các chi phí bảo vệ môi trường (phun xịt khử mùi, dọn dẹp vệ sinh, tu sửa mặt bằng, v.v...).

- Đơn giá hoạt động thu gom, vận chuyển rác của Thành phố chưa được điều chỉnh từ năm 2016 đến nay dẫn đến nguồn thu khó bù đắp chi phí hoạt



động trong điều kiện Công ty đang quản lý địa bàn rộng 08/09 quận, huyện, đơn giá dự thầu trên một số địa bàn thấp.

- Tình hình đấu thầu dịch vụ công cộng diễn ra gay gắt, Công ty không trúng thầu gói duy tu công viên cây xanh trên địa bàn trong và ngoài Thành phố trong khi phải duy trì lực lượng lao động để giữ năng lực đấu thầu mảng duy tu bảo dưỡng Công viên cây xanh.

Nhận định được các cơ hội cũng như các khó khăn, thách thức nêu trên, Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Điều hành (BDH) đã đề ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, được triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời và đạt một số kết quả nhất định.

II- KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ NĂM 2024:

1. Về cơ cấu tổ chức bộ máy:

- Hội đồng quản trị gồm 5 thành viên, Ban điều hành 4 thành viên, Ban kiểm soát 3 thành viên;

- Đơn vị trực thuộc có 05 phòng nghiệp vụ, 01 Chi nhánh và 5 Đội trực thuộc gồm: 03 đơn vị Môi trường đô thị; 01 Đội Công viên cây xanh; 01 Đội duy tu Chiếu sáng và Đội Sửa chữa phương tiện cơ giới.

- Tổng số lao động: 400 người, nữ 130.

- Tổng số đảng viên: 33, nữ: 07. Số chi bộ trực thuộc: 03.

- Tổng số đoàn viên công đoàn: 400, nữ: 130. Ban chấp hành gồm 5 đ/c (1 nữ, 04 đảng viên).

2- Các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024		
		Kế hoạch (triệu đồng)	Thực hiện (triệu đồng)	So sánh Thực hiện/ kế hoạch
1	Tổng doanh thu	75.000	81.119	108%
2	Nộp thuế	3.000	3.832	127%
3	Lợi nhuận sau thuế	0	-10.280	
4	Lao động bình quân	415	391	94%
5	Thu nhập bình quân của người lao động (tr.đồng/người/tháng)	6,0	6,2	103%
6	Vốn chủ sở hữu bình quân	36.299	34.783	96%

Các chỉ tiêu đề ra theo kế hoạch năm 2024 đều đạt và vượt so với kế hoạch năm như chỉ tiêu doanh thu, nộp thuế, sử dụng lao động hợp lý, thu nhập bình quân.

Tuy nhiên chỉ tiêu lợi nhuận không đạt và lợi nhuận giảm sâu trong năm 2024 do các nguyên nhân chủ yếu:

- Giá dịch vụ thu gom vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt thấp chưa điều chỉnh đã 07 năm kể từ thời điểm ban hành năm 2016 trong khi tiền lương điều chỉnh hàng năm, giá nhiên liệu tăng cao, nguyên giá xe ép rác đã tăng gấp đôi tại thời điểm báo cáo.

- Môi trường kinh doanh không thuận lợi: Nhà máy xử lý rác thường xuyên bảo trì giới hạn khối lượng và tần suất tiếp nhận ảnh hưởng công tác thu gom, vận chuyển rác làm phát sinh chi phí lưu trữ rác, bốc dỡ và thuê xe tăng cường vận chuyển. Các điểm tập kết, trung chuyển rác chưa hoàn chỉnh phát sinh chi phí bảo vệ môi trường.

- Công ty mở rộng địa bàn 08/9 quận, huyện, một số địa bàn giá dự thầu thấp trong điều kiện kinh doanh không thuận lợi, phát sinh nhiều chi phí.

- Các phương tiện vận chuyển rác của Công ty đã ở cuối chu kỳ hoạt động phát sinh chi phí sửa chữa nhiều, năm 2024 có 2.225 lượt sửa chữa (bình quân 6,09 lượt/ngày)

- Khả năng tái đầu tư phương tiện hạn chế do thiếu nguồn tài chính, đi vay khó khăn do Công ty đang bị lỗ.

Công ty đã tích cực thực hiện các giải pháp giảm lỗ như sau:

- Tăng doanh thu từ các nguồn khác nhau mức tăng 108% so với kế hoạch thông qua các giải pháp: Khoán khối lượng thu gom, vận chuyển rác cho các đơn vị thi công để tăng khối lượng thu gom; Khoán công tác thu giá dịch vụ vệ sinh để tăng nguồn thu, mở rộng lĩnh vực kinh doanh dịch vụ.

- Ngưng chỉ các khoản có tính chất động viên, trả lương người lao động bằng mức tối thiểu vùng theo Quy chế trả lương, trả thưởng của Công ty.

- Tiết giảm chi phí quản lý doanh nghiệp, hạn chế chi phí công tác hội họp, chi phí tiếp khách, chi phí công tác, hội họp. Giảm chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2024 là 8.899.045.257 đ so với năm 2023 là: 9.425.548.220 đ tương ứng giảm 5,58%.

- Phục vụ kịp thời theo kế hoạch của Công ty để cung ứng dịch vụ công cộng (Vệ sinh Môi trường, Duy tu đèn chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông; Duy tu bảo dưỡng công viên cây xanh các hợp đồng dịch vụ) trước, trong và sau Tết Nguyên đán 2024.

3- Các công tác trọng tâm:

Trong năm 2024 Công ty tham gia dự thầu các gói thầu dịch vụ công ích với kết quả:

- Công tác duy tu cây xanh: 01 gói cây xanh Thành Ủy Cần Thơ, thời gian thi công <1 năm. 624.784.000 đ.

- Công tác duy tu chiếu sáng Ninh Kiều, giá trị hợp đồng: 3.885.613.000 đ.

- Khối lượng rác thải sinh hoạt thu gom và xử lý: bình quân 450 tấn/ngày, khoảng 164.250 tấn rác thải sinh hoạt/năm.

- Công tác chăm lo đời sống cho người lao động:

+ Phối hợp với người sử dụng lao động chăm lo Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 cho người lao động, cụ thể mỗi người lao động được lãnh thêm 01 tháng lương bình quân 5 triệu đồng.

+ Công đoàn cơ sở hỗ trợ quà Tết cho 401 người lao động với tổng số tiền 139.600.000 đồng.

+ Nhân dịp Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam, Thành Ủy Cần Thơ đến thăm, chúc tết và trao tặng 120 suất (01 suất gồm 1.000.000 đồng và 01 phần quà) cho Đoàn viên, Người lao động có hoàn cảnh khó khăn của Công ty.

- Sự hỗ trợ của LĐLĐ TP. Cần Thơ: 50 suất (40 suất gồm 500.000 đồng tiền mặt, 10 suất gồm 1.000.000 đồng và 01 phần quà) cho người lao động có hoàn cảnh khó khăn trong dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024; tặng 15 suất học bổng cho Con đoàn viên công đoàn, người lao động trong Công ty có hoàn cảnh khó khăn (01 suất gồm 1.000.000 đồng);

III- NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ.

1. Các mặt đạt được:

- Mặc dù có khó khăn trong công tác thu gom, vận chuyển rác sinh hoạt nhưng cơ bản Công ty vẫn thực hiện tương đối tốt hợp đồng với chủ đầu tư.

- Phục vụ tốt các sự kiện lễ, hội trên địa bàn Thành phố.

- Không có tình trạng nợ lương và nợ BHXH của người lao động.

- Thực hiện đúng, đủ và vượt chỉ tiêu nộp ngân sách Nhà nước, chấp hành tốt pháp luật về bảo vệ môi trường và trong hoạt động kinh doanh.

- Tăng cường công tác sửa chữa, trung, đại tu phương, tăng cường thêm phương tiện vận chuyển rác, giảm thiểu khối lượng rác tồn đọng, hạn chế ô nhiễm môi trường, đảm bảo mỹ quan đô thị tạo được uy tín với chủ đầu tư.

- Trong điều kiện hạn hẹp về tiền lương, thu nhập đa số người lao động vẫn an tâm công tác, vẫn gắn bó với Công ty.

2. Tồn tại, hạn chế:

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế, yếu kém cần khắc phục, cụ thể như sau:

- Công tác phối hợp giữa các phòng, đội chưa nhịp nhàng còn hạn chế trong thực thi nhiệm vụ dẫn đến hiệu quả công tác không được như mong muốn.

- Công tác xây dựng nội quy, quy chế của Công ty tuy có thay đổi, phát huy kết quả tích cực, tuy nhiên vẫn còn một số quy chế chậm sửa đổi, bổ sung, ban hành nên thiếu đồng bộ, gây khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện.

- Phương tiện, thiết bị qua thời gian sử dụng hiện ở giai đoạn cuối của chu kỳ nên thường xuyên hư hỏng ảnh hưởng rất lớn đến công tác vận chuyển rác, cần có kế hoạch trung đại tu và đầu tư phương tiện chuyên dùng. Quản lý, sử



dụng phương tiện, bảo dưỡng thiết bị chưa được quan tâm, kiểm tra thực hiện đúng mức.

- Tình trạng khắc phục ô nhiễm môi trường tại các điểm tập kết rác thực hiện chưa tốt, nguyên nhân thành phố chưa có điểm tập kết rác hoàn chỉnh, chủ yếu là tạm.

IV- PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2025:

1. Các chỉ tiêu kinh tế cần đạt được năm 2025:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2025	So sánh năm KH/ năm BC (%)
Tổng doanh thu	Triệu đồng	81.490	Điều chỉnh tăng 8%
Nộp thuế	Triệu đồng	3.000	
Lợi nhuận kế toán trước thuế (+/-)	Triệu đồng	0	
Thu nhập bình quân người/tháng	Triệu đồng	6,0	
Lao động bình quân	Người	400	
Vốn chủ sở hữu bình quân	Triệu đồng	36.299	

2. Nhiệm vụ, giải pháp:

- Tiếp tục thanh quyết toán các gói thầu đang thực hiện, liên hệ thu hồi nợ các năm trước từ các Chủ đầu tư và khách hàng chưa thanh toán cho Công ty, tiếp tục đeo bám và vận dụng nhiều giải pháp tích cực để thu hồi công nợ nhằm thực hiện đạt kế hoạch kinh doanh 2025.

- Các đơn vị thi công ra sức tập trung mọi nguồn lực sẵn có thực hiện đạt và vượt các hạng mục đã ký hợp đồng với chủ đầu tư năm 2025.

- Phòng Kế toán tài chính, phòng Dịch vụ tập trung phối hợp công tác thu giá dịch vụ trong dân, phát triển hợp đồng dịch vụ thường xuyên, đột xuất, tăng cường công tác kiểm tra giám sát; số hóa công tác thu giá dịch vụ vệ sinh trong dân và thu tiền các hợp đồng dịch vụ vệ sinh thường xuyên.

- Tiếp tục chuẩn bị các nền tảng về năng lực để dự thầu các gói thầu chiếu sáng công cộng, công viên cây xanh, vệ sinh đô thị giai đoạn 2026 và các năm tiếp theo trên địa bàn thành phố.

- Chính lý, hoàn thiện lộ trình thu gom, vận chuyển rác hiệu quả, khoa học tiết giảm tối đa chi phí nhiên liệu phù hợp với tình hình tiếp nhận rác của nhà máy và các điểm tiếp nhận rác.

- Rà soát, đánh giá việc sử dụng tài sản, phương tiện trên cơ sở đánh giá đề xuất thanh lý tài sản không cần dùng hoặc có kế hoạch trung tu, đại tu và đầu tư phương tiện mới phù hợp với điều kiện tài chính của Công ty, phục vụ cho hoạt động của Công ty trong năm 2025 và các năm tiếp theo.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động nhằm nâng cao nhận thức cho người lao động về vai trò, vị trí, tầm quan trọng, sự cấp thiết của công tác bảo vệ môi trường. Làm tốt trách nhiệm của chủ thu gom, vận chuyển rác thải theo quy định của pháp luật về công tác bảo vệ môi trường./.

Nơi nhận:

- Đảng Ủy Công ty;
- Chủ tịch HĐQT;
- Thành viên Hội đồng quản trị
- Ban Điều hành;
- Trưởng Ban Kiểm soát;
- Trưởng các đơn vị trực thuộc Cty;
- Ban Chấp hành CĐCS;
- Lưu TCHC – LĐTL ./.



Nguyễn Thạch Em

