

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 23 /CBTT-CT
No.: 23 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 06 tháng 06 năm 2025
Dong Nai, June 06th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 06/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc đăng ký tăng vốn điều lệ và thực hiện các thủ tục liên quan. / *Resolution No. 13/NQ-HĐQT on June 6th, 2025 of the Company's Board of Directors on registration of increasing charter capital and implementing related procedures.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 06/06/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. / *This information was published on the company's website on 06/06/2025, at the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(*Signature, full name, position, and seal*)



Nguyễn Mạnh Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 13 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 06 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v đăng ký tăng vốn điều lệ và thực hiện các thủ tục liên quan.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được thông qua ngày 26/11/2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 27/11/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO;
- Tờ trình số 11/TTr-HĐQT ngày 06/11/2024 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động ("ESOP");
- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động Công ty số 26/BC-CT ngày 20/05/2025;
- Công văn số 1949/UBCK-QLCB ngày 27/05/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của UIC;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO ngày 06/6/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO từ 80.000.000.000 đồng lên 83.080.000.000 đồng sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty như sau:

- Vốn Điều lệ đã đăng ký : 80.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng).
- Vốn Điều lệ tăng thêm : 3.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ tám mươi triệu đồng).
- Vốn Điều lệ sau khi thay đổi : 83.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ tám mươi triệu đồng).
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng.
- Tổng số cổ phần : 8.308.000 cổ phần.

Điều 2: Thông qua sửa đổi Khoản 1 Điều 6 của Điều lệ Công ty tương ứng với mức vốn điều lệ tăng lên sau khi phát hành 308.000 cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động như sau:

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn



Trước thay đổi	Sau thay đổi
Điều 6. Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1. Vốn điều lệ của Công ty là 80.000.000.000 VND (Bằng chữ: Tám mươi tỷ đồng Việt Nam). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 8.000.000 (Tám triệu) cổ phần với mệnh giá 10.000 VND/cổ phần (mười nghìn đồng/cổ phần).	Điều 6: Vốn điều lệ, cổ phần, cổ đông sáng lập 1. Vốn điều lệ của Công ty là 83.080.000.000 VND (Bằng chữ: Tám mươi ba tỷ tám mươi triệu đồng Việt Nam). Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 8.308.000 (Tám triệu, ba trăm lẻ tám ngàn) cổ phần với mệnh giá là 10.000 VND/cổ phần (mười nghìn đồng/cổ phần).

Điều 3: Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và niêm yết chứng khoán bổ sung với Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh ("HSX") theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4: Giao Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty ban hành Điều lệ Công ty sửa đổi, tiến hành các thủ tục đăng ký thay đổi vốn điều lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai, đăng ký chứng khoán bổ sung với VSDC và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung với HSX theo quy định của pháp luật.

Điều 5: Các Thành viên Hội đồng quản trị giám sát, kiểm tra việc thực hiện; Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm chỉ đạo các phòng ban và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBKT;
- Lưu: HĐQT, VP TH

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Việt Dũng