

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN EMA LAND**

Số: 153/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Tên công ty: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land

Mã chứng khoán: TV6

Trụ sở chính: Số 71 Tạ Hiện, Phường Thanh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0908687295

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Dương Tâm – Giám đốc, người đại diện theo pháp luật

Loại thông tin công bố:

☒ 24h

☐ Yêu cầu

☐ Bất thường

☐ Định kỳ

* Nội dung công bố thông tin:

- Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land công bố thông tin Nghị quyết hội đồng quản trị số: 98/2025/TV6/NQ-HĐQT về việc thông qua giao dịch bên có liên quan Công ty.

Thông tin này đồng thời được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land tại đường dẫn: <https://emaland.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; BKS;
- Lưu VP.

**NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
GIÁM ĐỐC**



DƯƠNG TÂM

Số: 98/2025/TV6/NQ-HĐQT

TP HCM, ngày 09 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EMA LAND
(V/v thông qua giao dịch bên có liên quan Công ty)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị cùng ngày.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua giao dịch với bên có liên quan cụ thể như sau:

Ngày 09/06/2025 ông Lý Minh Tâm được bổ nhiệm thành Giám đốc Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land, theo đó Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ trở thành tổ chức có liên quan của người nội bộ. Hiện tại Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ và Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Ema Land có hợp đồng giao dịch về việc cho thuê văn phòng. Theo đó HĐQT thông qua việc tiếp tục triển khai hợp đồng cho thuê văn phòng với Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phúc Long PNJ cụ thể như sau:

STT	Bên liên quan	Mối quan hệ
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÚC LONG PNJ	Tổ chức có liên quan của người nội bộ Lý Minh Tâm

- Nội dung ký kết các hợp đồng, giao dịch bao gồm: Thuê và cho thuê bất động sản
- Địa điểm thuê và cho thuê: 71 Tạ Hiện, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Thủ Đức, Hồ Chí Minh
- Diện tích cho thuê: 145m²
- Giá thuê theo tháng: 18.700.000đ/tháng (Mười tám triệu, bảy trăm nghìn đồng)
- Thời gian cho thuê: đến hết ngày 30/11/2026 (kèm điều khoản gia hạn khi hết thời hạn cho thuê)

Điều 2: Điều khoản thi hành

Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết định này.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- HĐQT, BGĐ, BKS
- Lưu VT.



Vũ Tiến Hưng