

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 10/06/2025, Công ty Cổ phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 28 ngày 09/6/2025 với nội dung thay đổi người đại diện theo pháp luật chức danh Tổng Giám đốc từ ông Triệu Hữu Đại sang ông Phạm Hồng Châu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 11/06/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm:

- Giấy chứng nhận ĐKDN lần 28 ngày 09/6/2025.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng



Trần Mỹ Yên

Số: 146.../2025/TB-VPI

----- o0o -----

Hà Nội, ngày 11 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102702590 ngày 09/06/2025, do Sở Tài chính Tp Hà Nội cấp, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty chúng tôi như sau:

- Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú
- Mã chứng khoán: VPI
- Địa chỉ: số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Tp Hà Nội
- Điện thoại liên hệ: 024. 62583535 Fax: 024. 62583636
- E-mail: info@vanphu.vn Website: www.vanphu.vn

1. Thông tin trước khi thay đổi:

- Người đại diện theo pháp luật: **Ông Triệu Hữu Đại – Chức danh: Tổng Giám Đốc**

2. Thông tin sau khi thay đổi:

- Người đại diện theo pháp luật: **Ông Phạm Hồng Châu – Chức danh: Tổng Giám Đốc**

3. Lý do thay đổi (nếu có): do thay đổi Tổng Giám đốc Công ty.

4. Ngày có hiệu lực: 09/6/2025

5. Ngày nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 10/6/2025.

6. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: <https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 11.../06/2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Tài liệu đính kèm: GCNĐKDN thay đổi lần thứ 28 ngày 09/6/2025

Người được ủy quyền công bố thông tin



Kế toán trưởng

Trần Mỹ Yến

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY CỔ PHẦN**

Mã số doanh nghiệp: 0102702590

Đăng ký lần đầu: ngày 12 tháng 03 năm 2008

Đăng ký thay đổi lần thứ: 28, ngày 09 tháng 06 năm 2025

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên công ty viết tắt:

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Email: *info@vanphu.vn*

Website:

3. Vốn điều lệ: 3.200.495.770.000 đồng.

Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi nghìn đồng

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

Tổng số cổ phần: 320.049.577

4. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: TÔ NHƯ TOÀN

Giới tính: *Nam*

Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày:

Dân tộc: *Kinh*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: *Thẻ căn cước công dân*

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

* Họ và tên: TÔ NHƯ THẮNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Phó Chủ tịch hội đồng quản trị

Sinh ngày:

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

* Họ và tên: PHẠM HỒNG CHÂU

Giới tính: Nam

Chức danh: Tổng giám đốc

Sinh ngày:

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân:

Ngày cấp:

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Địa chỉ liên lạc:

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Trịnh Huy Tâm