

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM.

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

- Mã chứng khoán: HUB

- Địa chỉ: 72 đường Phạm Văn Đồng, phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

- Điện thoại liên hệ: 0234. 3821510 Fax: 0234. 3825152

- E-mail: info@xaylaphue.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo phát hành cổ phiếu và ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn: [http:// xaylaphue.com.vn](http://xaylaphue.com.vn) => *Quan hệ cổ đông* => *Tin dành cho cổ đông*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 05/NQ-XL-HĐQT về ngày đăng ký cuối cùng;
- Thông báo số 22/TB-CTXL về phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Công văn số 2377/UBCK-QLCB về chấp thuận hồ sơ báo cáo phát hành cổ phiếu.

Đại diện tổ chức

Người được ủy quyền công bố thông tin



NGUYỄN THỊ KIM PHỤNG

Số: 22/TB - CTXL

Tp. Huế, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC NĂM 2024

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ**
2. Tên viết tắt: **HCC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: 72 Phạm Văn Đồng, P. Vỹ Dạ, Q. Thuận Hóa, TP Huế
4. Số điện thoại: 0234. 3821510 – 0989073137 Fax: 0234. 3825152
Website: xaylaphue.com.vn
5. Vốn điều lệ: 262.984.370.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: HUB
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN, Chi nhánh Huế
Số hiệu tài khoản: 0161.00088.1791
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3300101156 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế cấp lần đầu ngày 05 tháng 01 năm 2011, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 06 tháng 01 năm 2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật; giao thông thủy lợi; mã ngành 4299
 - + Lắp đặt công trình điện dân dụng và công nghiệp đến 35KV; mã ngành 4321
 - + Kinh doanh bất động sản; mã ngành 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - + Xây lắp dân dụng và công nghiệp;
 - + Kinh doanh bất động sản;
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): không

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông



3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 26.298.437 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 26.298.437 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức: 3.944.765 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 39.447.650.000 đồng.
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức 15% cổ phiếu đang lưu hành (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền nhận cổ phiếu, cứ 100 quyền nhận cổ phiếu thì cổ đông nhận được 15 cổ phiếu phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị).
9. Nguồn vốn phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 (15%): 39.447.650.000 đồng từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2024 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty CP Xây lắp Thừa Thiên Huế.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy, xem như không phát hành.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2024, ông Nguyễn Văn A sở hữu 215 cổ phiếu. Khi đó ông A sẽ được nhận thêm cổ phiếu mới như sau:
 - Cổ phiếu trả cổ tức năm 2024 là: $215 \times 15\% = 32,25$ cổ phiếu. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên ông A chỉ nhận được 32 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 25/6/2025.

CÔNG TY CP XÂY LẮP THỪA THIÊN HUẾ

Người đại diện theo pháp luật



Lê Quý Định/ Tổng giám đốc

Số: 05/NQ-XL-HĐQT

Huế, ngày 12 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THỪA THIÊN HUẾ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-XL-ĐHCD ngày 28/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-XL-HĐQT ngày 21/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;

Căn cứ công văn số 2377/UBCK-QLCB ngày 10/06/2025 của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của HUB;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 12/06/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị thống nhất chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, với những nội dung sau:

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế**
- Tên giao dịch: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế
- Trụ sở chính: 72 đường Phạm Văn Đồng, P. Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế
- Điện thoại: 0234.3821510 Fax: 0234.3825152
- Tên chứng khoán : **Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế**
- Mã chứng khoán : HUB
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá giao dịch : 10.000đ/cổ phần
- Sàn giao dịch : HOSE
- Ngày đăng ký cuối cùng: **25/06/2025**

1.1. Lý do và mục đích:

Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu.

1.2. Nội dung cụ thể: Trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 100:15 (Người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 15 cổ phiếu phát hành thêm).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu được nhận sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để nhận quyền trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu, ông Nguyễn Văn A sở hữu 215 cổ phiếu. Khi đó ông A được nhận cổ phiếu tăng thêm là $215 \times 15\% = 32,25$ cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên ông A chỉ được nhận 32 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu tại Văn phòng Công ty, địa chỉ: số 72 đường Phạm Văn Đồng, phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế vào các ngày làm việc trong tuần. Khi đến làm thủ tục, đề nghị Quý cổ đông mang theo Sổ cổ đông và bản photo Căn cước công dân.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các Phòng/Bộ phận nghiệp vụ có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công bố thông tin;
- BKS HCC;
- Lưu TK công ty.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đoàn Hữu Thuận

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2377/UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của HUB

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 02/BC-CTXL ngày 21/05/2025 và tài liệu bổ sung theo Công văn số 80/CV-CTXL ngày 05/6/2025 của Công ty cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế (Mã cổ phiếu: HUB – niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ, tài liệu báo cáo liên quan đến hoạt động về chứng khoán và thị trường chứng khoán phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ, tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được bổ sung theo quy định tại khoản 4 Điều 1 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật ngân sách nhà nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-XL-ĐHCĐ ngày 28/04/2025, Nghị quyết HĐQT số 04/NQ-XL-HĐQT ngày 21/05/2025 và các quy định của pháp luật hiện hành.

3. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b). *U*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



[Chữ ký]
Trương Tiên Hùng