



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

...  ...
Số: 57/2025/CBTT - LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

..... 

Hà Nội, ngày 14 tháng 06 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

- Mã chứng khoán: LGL
- Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 13/06/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã tổ chức phiên họp, thảo luận và thống nhất thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025. Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ - HĐQT ngày 13/06/2025 của Hội đồng quản trị, ngày 13/06/2025, Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng Kiểm toán số 217/2025/UHY-HĐKT với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về việc: Soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ 6 tháng đầu của năm 2025; Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/06/2025 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG

Tổng Giám Đốc



Nguyễn Mạnh Hà



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

...  ...
Số: 10/2025/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
..... 

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2025)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 10/2025/BB-HĐQT ngày 13 tháng 06 năm 2025

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cung cấp dịch vụ kiểm toán cho năm tài chính 2025 của công ty như sau:

1.1 Thông tin đơn vị kiểm toán được lựa chọn:

- Tên công ty: **CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**
- Mã số doanh nghiệp: 0102021062
- Địa chỉ trụ sở: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam

1.2 Nội dung dịch vụ cung cấp:

- Soát xét Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025. Hợp đồng dịch vụ soát xét của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (Công ty UHY) được thực hiện với mục tiêu đưa ra kết luận về Báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm năm 2025 của Long Giang Land.

- Kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Bản thuyết minh báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Cuộc kiểm toán của Công ty UHY được thực hiện với mục tiêu đưa ra ý kiến kiểm toán về Báo cáo tài chính năm 2025 của Long Giang Land.

1.3 Thời gian ký kết Hợp đồng: Ngày 13/06/2025.



Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang làm việc, thương thảo và quyết định giá trị Hợp đồng phù hợp với yêu cầu về chất lượng và tiến độ của Công ty, đồng thời ký kết Hợp đồng, văn bản và triển khai các công việc để thực hiện hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch

Lê Hà Giang

