

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 933 /HUDLAND- KTE

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2025

V/v: Công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND
2. Mã chứng khoán: HLD
3. Địa chỉ: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER Lô A-CC7, Hồ Linh Đàm, Hoàng Mai, Hà Nội
4. Điện thoại liên hệ: 024. 36523862 /0839.56.56.56
5. E-mail: chungkhoan@hudland.com.vn
6. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty
7. Nội dung thông tin công bố:
 - a. Nghị quyết số 935/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025 về Phương án phân phối số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty HUDLAND;
 - b. Nghị quyết số 938/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025 về việc Thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND
8. Thời điểm hiệu lực: Kể từ ngày ký.
9. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/06/2025 tại đường dẫn: <http://www.hudland.com.vn/quan-he-co-dong.htm/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 935/NQ-HĐQT

- Nghị quyết số 938/NQ-HĐQT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Chủ tịch Hội đồng quản trị



Phạm Cao Sơn

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

HUDLAND

Số: 935/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 06 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Phương án phân phối số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty HUDLAND

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (thông qua hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND ngày 14/10/2024 ("**Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 14/10/2024**");
- Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông (thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản) số 293/NQ-ĐHĐCĐ của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND ngày 26/02/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 303/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025 thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ ("**Nghị quyết HĐQT số 303/NQ-HĐQT**");
- Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 90/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 22/04/2025;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 934/BB-HĐQT ngày 13/06/2025 của HUDLAND;



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 23.400.000 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đã phân phối đến ngày 02/06/2025: 22.670.415 cổ phiếu, tương đương tổng số tiền thu được: 226.704.150.000 đồng.
- Số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi cổ đông thực hiện quyền mua cổ phiếu: 729.585 cổ phiếu.

Điều 2. Thông qua việc tiếp tục phân phối số lượng cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho các nhà đầu tư, chi tiết như sau:

- Số lượng cổ phiếu tiếp tục phân phối: 729.585 cổ phiếu
- Giá chào bán đối với cổ phiếu tiếp tục phân phối: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Thông qua danh sách nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết sau khi cổ đông hiện hữu thực hiện quyền mua cổ phiếu theo tiêu chí đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 14/10/2024 và Nghị quyết HĐQT số 303/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025 (Danh sách chi tiết đính kèm tại Phụ lục 01).
- Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: chậm nhất ngày 18/06/2025
- Hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu được tiếp tục phân phối nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Tài khoản phong tỏa nộp tiền mua cổ phiếu:
 - + Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
 - + Số tài khoản: 2110886669
 - + Tên tài khoản: CTY CP ĐẦU TƯ VÀ PT BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Điều 3. Giao/Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền triển khai các công việc liên quan trong quá trình phân phối cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết theo quy định và yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành việc phân phối cổ phiếu theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc Công ty và các Phòng/Ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BKS;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn

PHỤ LỤC 01:
DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI TIẾP
SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CHƯA PHÂN PHỐI HẾT TỪ ĐỢT CHÀO BÁN THÊM CỔ PHIẾU
RA CÔNG CHÚNG CỦA HUDLAND

(Đính kèm Nghị quyết số 935/NQ-HĐQT ngày 13/06/2025)

STT	Họ và tên Nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty	Số ĐKKD/CCCD/CMND	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Số tiền dự kiến thu được (đồng)
1	Phạm Cao Sơn	TV HĐQT/Người có liên quan của Tổng Công ty HUD/Người lao động		163.497	1.634.970.000
2	Vũ Tuấn Linh	TV HĐQT/Người có liên quan của Tổng Công ty HUD/ Người lao động		100.000	1.000.000.000
3	Nguyễn Hải Hà	Người lao động		5.000	50.000.000
4	Dương Quốc Hoàn	Người lao động		10.000	100.000.000
5	Bùi Thế Thái	Người lao động		10.000	100.000.000
6	Lê Quang Tuấn	Người lao động		5.000	50.000.000
7	Hoàng Văn Lộc	Người lao động		20.000	200.000.000
8	Trần Đăng Tài	Người lao động		2.000	20.000.000
9	Trần Văn Chiến	Người lao động		50.000	500.000.000
10	Ngô Thái Sơn	Người lao động		60.000	600.000.000
11	Trịnh Anh Tài	Người lao động		50.000	500.000.000
12	Trần Anh Tuấn	Người lao động		5.000	50.000.000
13	Lê Hải Trọng	Người lao động		1.000	10.000.000
14	Đào Duy Khương	Người lao động		5.000	50.000.000
15	Nguyễn Thị Vui	Người lao động		20.000	200.000.000

STT	Họ và tên Nhà đầu tư	Mối quan hệ với Công ty	Số ĐKKD/CCCD/CMND	Số lượng cổ phiếu được phân phối (cổ phiếu)	Số tiền dự kiến thu được (đồng)
16	Nguyễn Lê Hồng Hạnh	Người lao động		2.000	20.000.000
17	Lê Thị Quỳnh	Người lao động		20.000	200.000.000
18	Nguyễn Văn Hường	Người lao động		10.000	100.000.000
19	Phạm Quang Khánh	Người lao động		5.000	50.000.000
20	Phạm Ngọc Tân	Người lao động		10.000	100.000.000
21	Hoàng Thu Huệ	Người lao động		20.000	200.000.000
22	Võ Thu Hằng	Người lao động		1.500	15.000.000
23	Nguyễn Văn Sinh	Người lao động		20.000	200.000.000
24	Lê Văn Vinh	Người lao động		5.000	50.000.000
25	Đặng Thanh Bình	Người lao động		20.000	200.000.000
26	Hoàng Hiệp	Người lao động		10.000	100.000.000
27	Vũ Mạnh Đăng	Người lao động		50.000	500.000.000
28	Nguyễn Hồng Nhung	Người lao động		20.000	200.000.000
29	Nguyễn Anh Tú	Người lao động		2.000	20.000.000
30	Nguyễn Thị Mai Chi	Người lao động		6.900	69.000.000
31	Hà Thị Kim Loan	Người lao động		2.000	20.000.000
32	Nguyễn Ngọc Tùng	Người lao động		10.000	100.000.000
33	Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị	Cổ đông hiện hữu/Người có liên quan của TV HĐQT		8.141	81.410.000
34	Bùi Hoàng Kiều	Cổ đông hiện hữu		547	5.470.000
Tổng				729.585	7.295.850.000

Số: **938** /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 13 tháng 6 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản **HUDLAND**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN **HUDLAND**

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản **HUDLAND** (sau đây gọi là Công ty **HUDLAND**);

Căn cứ Quy chế quản trị của Công ty **HUDLAND** ban hành theo Nghị quyết ngày 24/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

Căn cứ Tờ trình số 926/TTr-**HUDLAND** ngày 11/6/2025 của Giám đốc Công ty **HUDLAND** về việc thực hiện vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty **HUDLAND**;

Căn cứ biên bản họp số **937** /BB-HĐQT ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty **HUDLAND**;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty **HUDLAND** thống nhất thông qua việc giao dịch vay vốn người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ hoặc người có liên quan của Công ty **HUDLAND** theo Tờ trình số 926/TTr-**HUDLAND** ngày 11/6/2025 của Giám đốc Công ty **HUDLAND**. Cụ thể như sau:

1. Danh sách giao dịch vay vốn

STT	Đối tượng vay	Mối quan hệ	Giá trị vay (đồng)	Lãi suất vay (%)	Thời hạn vay (tháng)
1	Bà Nguyễn Hải Yến	Em gái ông Nguyễn Thanh Tú – Giám đốc Công ty	300,000,000	13	12
Tổng cộng			300,000,000		

2. Giao Giám đốc Công ty tổ chức hoàn thiện tài liệu, hồ sơ cần thiết, ký kết hợp đồng với bên có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua; tổ chức công bố thông tin theo quy định.

Điều 2: Các thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Ban Giám đốc Công ty, Trưởng các phòng ban chức năng của Công ty và người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 2.
- Lưu VT, HĐQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Phạm Cao Sơn

