

Số: 3127/BC-HUD

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ GIAO DỊCH QUYỀN MUA CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**  
**VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán;  
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản  
HUDLAND.

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: **Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH** (“Tổng công ty HUD”).
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngày cấp, nơi cấp: Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH MTV số 0100106144 cấp lần đầu ngày 02/06/2011, thay đổi lần thứ 08 ngày 04/11/2022.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 28, 29, 30, 31, 32 tòa nhà Văn phòng thương mại HUDTOWER, Số 37 đường Lê Văn Lương, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: (+84) 24 3773 8600 Fax: (+84) 24 3773 8640  
Email: [hudgroup@hud.com.vn](mailto:hudgroup@hud.com.vn) Website: [www.hud.com.vn](http://www.hud.com.vn)
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Cổ đông lớn/Người có liên quan đến người nội bộ.
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có): Cổ đông lớn/Người có liên quan đến người nội bộ.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ:	Phạm Cao Sơn	Nguyễn Thanh Tú	Vũ Tuấn Linh
- Quốc tịch:	Việt Nam	Việt Nam	Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:			



- Địa chỉ thường trú:			
- Điện thoại liên hệ:			
- Fax:			
- Email:			
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:	Chủ tịch HĐQT	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND	Người đại diện phần vốn Tổng công ty HUD theo ủy quyền tại Công ty HUDLAND

3. Mã chứng khoán giao dịch: HLD.

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Không có (chứng khoán chưa lưu ký).

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **28.041.840** cổ phiếu, tỷ lệ **50,985%** (*Tỷ lệ sở hữu được tính toán trên giả định tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công*).

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua:

- Loại giao dịch đăng ký: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: **8.141** cổ phiếu.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch mua:

- Loại giao dịch đã thực hiện: Mua cổ phiếu (phần chưa phân phối hết sau khi chào bán cho cổ đông hiện hữu)
- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: **8.141** cổ phiếu.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): **81.410.000** đồng.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: **28.049.981** cổ phiếu, tương đương **51%** tổng số cổ phiếu HLD sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán là 54.999.961 cổ phiếu, trong đó gồm 31.599.961 cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến 23.400.000 cổ phiếu chào bán thêm ra công chúng được giả định chào bán thành công).



Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ	Số lượng và Tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi giao dịch
1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị	Cổ đông lớn của HUDLAND	28.049.981 cổ phiếu, tỷ lệ 51%

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có
11. Phương thức giao dịch: Chuyển tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu theo hướng dẫn của HUDLAND:
- **Tên tài khoản:** CTY CP DAU TU VA PT BAT DONG SAN HUDLAND
  - **Số tài khoản:** 2110886669
  - **Nơi mở:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
12. Thời gian thực hiện giao dịch: từ ngày 13/6/2025 đến ngày 18/6/2025.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ**  
**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**Người đại diện theo pháp luật**  
**Tổng Giám đốc**



## Đỗ Hoài Đông

