

Số: 55 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua kết quả SXKD năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua Báo cáo kết quả hoạt động SXKD năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025 với các chỉ tiêu hợp nhất chính như sau:

#### 1. Kết quả SXKD hợp nhất năm 2024:

- Tổng giá trị đầu tư : 0,67 tỷ đồng, đạt 2,9% kế hoạch;
- Tổng doanh thu, thu nhập khác: 9,18 tỷ đồng, đạt 119,2% kế hoạch;
- Lợi nhuận trước thuế : 2,36 tỷ đồng, đạt 261,8% kế hoạch;
- Nộp ngân sách nhà nước: 0,99 tỷ đồng, đạt 123,9% kế hoạch;
- Lợi nhuận sau thuế TNDN: 1,87 tỷ đồng đạt 259,4% kế hoạch;
- Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2024: 111,54 tỷ đồng;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn điều lệ: 1,87%;
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/vốn CSH: 1,67%.

#### 2. Kế hoạch SXKD năm 2025 với các chỉ tiêu hợp nhất chủ yếu sau:

- Tổng vốn đầu tư: 18,51 tỷ đồng;
- Doanh thu: 9 tỷ đồng;
- Lợi nhuận trước thuế: 4,5 tỷ đồng;
- Lợi nhuận sau thuế: 3,6 tỷ đồng;
- Nộp ngân sách Nhà nước: 0,9 tỷ đồng;
- Mức chia cổ tức năm 2025 dự kiến: tối thiểu 3% vốn điều lệ.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Lưu: VT, TCTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Khánh

Số: 56 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## TỜ TRÌNH

### Về việc thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 của Công ty đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam phát hành báo cáo (*Báo cáo tài chính được kiểm toán đã được công bố theo quy định*). Một số chỉ tiêu cơ bản trong Báo cáo tài chính năm 2024 như sau:

*ĐVT: Việt Nam đồng*

TT	Chỉ tiêu	Giá trị tại Báo cáo riêng	Giá trị tại Báo cáo hợp nhất
1	Tổng tài sản (tổng nguồn vốn)	124.924.114.810	171.713.799.681
2	Tổng doanh thu, thu nhập khác	7.602.963.437	9.182.224.609
3	Lợi nhuận trước thuế	1.945.621.022	2.355.910.892
4	Lợi nhuận sau thuế	1.867.173.940	1.868.117.407

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;

- Lưu: VT, TCTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Khánh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 như sau:

Tt	Chỉ tiêu	Số tiền (đồng)
<b>I</b>	<b>Tổng lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>2.318.784.287</b>
1	Lợi nhuận sau thuế lũy kế còn lại các năm trước	450.666.880
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2024	1.868.117.407
<b>II</b>	<b>Phương án phân phối lợi nhuận</b>	<b>2.318.784.287</b>
1	Trích lập quỹ khen thưởng	238.784.287
2	Trích lập quỹ phúc lợi	580.000.000
3	Chi trả cổ tức bằng tiền 1,5% VDL	1.500.000.000
<b>III</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế để lại chưa phân phối</b>	<b>0</b>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- Lưu: VT, TCTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phúc Khánh



476TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc thông qua quỹ lương, thù lao của**  
**Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua quỹ lương, thù lao của Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban kiểm soát (BKS) như sau:

**1. Quỹ lương, thù lao thực hiện năm 2024:**

- Quỹ lương của HĐQT và BKS chuyên trách: 476,4 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT chuyên trách: 01 người;
- + Mức lương bình quân: 39,7 triệu đồng/người/tháng.
- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 192 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT và BKS không chuyên trách: 07 người;
- + Mức thù lao bình quân: 2,285 triệu đồng/người/tháng.

**2. Quỹ lương, thù lao kế hoạch được tính vào chi phí năm 2025:**

- Quỹ lương của HĐQT và BKS chuyên trách: 476,4 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT chuyên trách: 01 người;
- + Mức lương bình quân: 39,7 triệu đồng/người/tháng.
- Tổng thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 192 triệu đồng;
- + Số thành viên HĐQT và BKS không chuyên trách: 07 người;
- + Mức thù lao bình quân: 2,285 triệu đồng/người/tháng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- Lưu: VT, TCTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phúc Khánh

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc thông qua nội dung Hội đồng quản trị đã thực hiện theo các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 giao

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả thực hiện các công việc được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 giao Hội đồng quản trị thực hiện như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty: đã lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Vietnam thực hiện kiểm toán BCTC 6 tháng và BCTC năm 2024 của Công ty.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo kết luận của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có): không thực hiện.

3. Nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn: không thực hiện.

4. Phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư: không thực hiện.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua nội dung Hội đồng quản trị đã thực hiện theo các nội dung được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 giao./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;

- Lưu: VT, TCTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Khánh



Số: 60 /TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 6 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc giao cho Hội đồng quản trị quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và năm 2026

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Để Hội đồng quản trị được chủ động, kịp thời đưa ra các quyết định đáp ứng yêu cầu của hoạt động sản xuất kinh doanh, kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông chấp thuận giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số nội dung phát sinh trong quá trình triển khai hoạt động sản xuất kinh doanh giữa hai kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và năm 2026 như sau:

1. Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 và các kỳ trong năm 2025 (nếu có) của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

2. Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo yêu cầu của các cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

3. Đối với phát triển dự án mới: chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đăng ký thực hiện dự án, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

4. Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;

- Lưu: VT, TCTH.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Phúc Khánh