

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
CAO SU ĐỒNG NAI**

Số: 40 /BC-XDCSDN  
**Dự Thảo**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Long Khánh, ngày 23 tháng 06 năm 2025

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình thực hiện năm 2024 và Phương hướng nhiệm vụ năm 2025**

***Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai***

Công ty Cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai hiện có tình hình vốn và cổ đông như sau:

- Vốn điều lệ Công ty: **21.332.710.000 đồng** tương ứng **2.133.271 CP**
- Mã chứng khoán: **CDR**
- Tổng số cổ đông đầu năm : **957 cổ đông**
- Tổng số cổ đông đến ngày chốt danh sách thực hiện quyền bỏ phiếu  
(ngày 08/04/2025) : **623 cổ đông**
- + Cổ đông Nhà nước (TCT CSĐN) : 618.666 CP, chiếm 29% VDL
- + Cổ đông Cty CP cao su Hòa Bình : 266.666 CP, chiếm 12,50% VDL
- + Cổ đông Cty CP Tập đoàn ST8 : 372.000 CP, chiếm 17,44% VDL
- + Cổ đông Cty CP Nhựa sinh thái VN: 67.500 CP, chiếm 3,16% VDL
- + Cổ đông là các cá nhân : 808.439 CP, chiếm 37,90% VDL

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty cổ phần Xây dựng Cao su Đồng Nai ngày 25/04/2024, trong năm qua Công ty thực hiện được một số công việc sau:

#### **I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024:**

**1/ Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu:**

**1.1/ Tình hình thực hiện giá trị doanh thu:**

Tổng giá trị doanh thu thực hiện đến ngày 31/12/2024: **135,335 tỷ đồng**, đạt 103% kế hoạch năm (131,650 tỷ). Trong đó:

- Công ty mẹ (Công Ty CP Xây dựng Cao su Đồng Nai): 116,096 tỷ đồng.

- Công ty con (*Công Ty TNHH MTV Xây dựng Cao su An Lộc*): 19.239 tỷ đồng.

\* Một số công trình tiêu biểu:

- Công ty mẹ:

- Hạ tầng Khu Tái định cư xã Long Đức - huyện Long Thành: 27,986 tỷ
- Trường THCS Duy Tân - huyện Thống Nhất: 27,397 tỷ
- Nâng cấp Đường ấp 4 Sông Nhạn: 20,205 tỷ.
- Đường Yên Thế - huyện Trảng Bom: 3,149 tỷ.
- Đường Song hành Quốc lộ 1 - huyện Thống Nhất: 36,454 tỷ

- Công ty con:

- Văn phòng KCN Dầu Giây: 8,857 tỷ
- Các công trình TCT CSDN: 10,325 tỷ

## 2.1/ Lao động - Tiền lương:

- Lao động: Tổng số lao động 40 người (Công ty mẹ 28; Công ty Anrucon:12)

Lao động thời vụ thường xuyên bình quân: 300 người.

- Thu nhập bình quân: 8.500.000 đồng/người/tháng

## 3.1/ Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024:

- Doanh thu - Lợi nhuận:

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	THỰC HIỆN NĂM 2024	KẾ HOẠCH NĂM 2024	TỶ LỆ T.H/ K.H
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>135.335.050.160</b>	<b>131.650.000.000</b>	<b>103%</b>
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	135.335.050.160	131.650.000.000	
3. Giá vốn hàng bán	123.138.303.516	123.130.000.000	
<b>4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>12.196.746.644</b>	<b>8.520.000.000</b>	<b>143%</b>
5. Doanh thu hoạt động tài chính	111.625.025	-	
6. Chi phí tài chính	2.960.644.878	1.200.000.000	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	2.960.644.878	1.200.000.000	
7. Chi phí bán hàng	6.000.000	-	



Báo cáo thực hiện năm 2024 Phương hướng hoạt động năm 2025

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.769.982.329	5.700.000.000	
<b>9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>2.571.744.462</b>	<b>1.620.000.000</b>	<b>159%</b>
10. Thu nhập khác	1.080.408	180.000.000	
11. Chi phí khác	712.899.576	-	
12. Lợi nhuận khác	(711.819.168)	180.000.000	
<b>13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>1.859.925.294</b>	<b>1.800.000.000</b>	<b>103%</b>
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	548.249.933	350.000.000	
<b>15. Tổng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>1.311.675.361</b>	<b>1.450.000.000</b>	<b>90%</b>
16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	615	600	

(Nguồn do phòng TCKT cung cấp)

- Dự kiến phân phối lợi nhuận 2024:

Đơn vị tính: VNĐ

NỘI DUNG	THỰC HIỆN năm 2024	KẾ HOẠCH năm 2024	TỶ LỆ TH/KH (%)
Lợi nhuận sau thuế năm 2024	1.311.675.361	1.450.000.000	90%
Lợi nhuận sau thuế (còn lại năm 2023)	479.841	-	-
Tổng lợi nhuận sau thuế phân phối năm 2024	1.312.155.202	-	-
Chia cổ tức	1.279.962.000	1.280.226.000	100%
Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	32.193.202	169.774.000	19%
<b>Tỷ lệ chia cổ tức</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>

(Nguồn do phòng TCKT cung cấp).

4.1/ Đánh giá tình hình thực hiện năm 2024:

4.1.1/ Thuận lợi:

- Công ty đã xây dựng được các Tổ, đội thi công có kinh nghiệm thi công lâu năm, đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật của công trình.

- Công ty luôn phấn đấu hoàn thành tiến độ thi công, tập trung mọi nguồn lực, nhân công, máy móc, thiết bị tiên tiến hiện có, để hoàn thành tiến độ dự án công trình nhanh nhất.

- Trong năm 2024 tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn, trong đó có ngành xây dựng nói riêng, nhưng công ty quyết tâm hoàn thành kế hoạch doanh thu được giao. Kế hoạch doanh thu năm 2024 đạt 103% so với kế hoạch đề ra.

#### 4.1.2/ Khó khăn:

- Trong năm qua kinh tế vẫn còn khó khăn, các huyện thị lân cận, suốt 6 tháng đầu năm 2024 không có công trình mới, các dự án đầu tư xây dựng đều tạm ngừng đầu tư. Công ty chỉ tập trung thi công các công trình còn lại của năm trước.

- Công ty rất tích cực tham gia đấu thầu, nhằm mở rộng thị trường tìm kiếm các dự án lớn tại các huyện, khu công nghiệp, để tăng doanh thu năm sau phải cao hơn năm trước.

- Công ty phải luôn đảm bảo được nguồn tiền, đáp ứng nhu cầu về vốn để phục vụ cho chi phí thi công xây dựng công trình và chi phí cho bảo lãnh công trình thường chiếm tỷ lệ rất lớn. Công ty phải đi vay ngân hàng, phải đảm bảo kiểm soát được dòng tiền, kiểm soát thu chi, các khoản công nợ, đảm bảo thanh khoản tốt, trả nợ kịp thời các khoản vay, giữ được uy tín với ngân hàng.

## II. PHƯƠNG HƯỚNG NĂM 2025:

### 1/ Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025:

**Doanh thu năm 2025:** Phấn đấu thực hiện giá trị: **145,000 tỷ đồng**, đạt **107%** so với giá trị thực hiện năm 2024.

### II/ Lao động - Tiền lương:

Đảm bảo việc làm ổn định cho người lao động.

- **Lao động:** 40 người (Công ty mẹ 28; Công ty Anrucon: 12); lao động thời vụ thường xuyên bình quân dự kiến: 300 người.

- **Thu nhập bình quân:** phấn đấu thu nhập bình quân năm 2025: **9.000.000 đồng/người/tháng**

### III/ Doanh thu - Chi phí - Lợi nhuận:

- Căn cứ vào Phương án sản xuất kinh doanh năm 2025 như trên.



- Căn cứ vào Quy chế tài chính của Công ty cổ phần và các qui định về tài chính nhà nước ban hành.

- Căn cứ vào Điều lệ hoạt động của Công ty, dự kiến doanh thu - chi phí - lợi nhuận và trích lập các quỹ như sau:

1/ Các thị trường chủ yếu dự kiến như sau:

STT	HẠNG MỤC THỊ TRƯỜNG – CÔNG TRÌNH	KẾ HOẠCH NĂM 2025	THỰC HIỆN NĂM 2024	TỶ LỆ KH/TH
		(Triệu đồng)	(Triệu đồng)	%
<b>I</b>	<b>CÔNG TY MẸ (DORUCON)</b>	<b>110.000</b>	<b>116.096</b>	<b>95%</b>
1	Huyện Cẩm Mỹ	20.000	20.727	
2	Cụm công trình huyện Thống Nhất	40.000	63.851	
3	Cụm công trình huyện Long Thành	30.000	27.986	
4	Cụm công trình huyện Trảng Bom...	20.000	3.532	
<b>II</b>	<b>CÔNG TY ANRUCON</b>	<b>35.000</b>	<b>19.239</b>	<b>182%</b>
1	Các công trình TCT.CSDN	25.000	10.326	
2	Công trình khối huyện...	10.000	8.913	
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>145.000</b>	<b>135.335</b>	<b>107%</b>

### KẾ HOẠCH DOANH THU - CHI PHÍ - LỢI NHUẬN NĂM 2025:

Đơn vị tính: VNĐ

CHỈ TIÊU	KẾ HOẠCH Năm 2025	THỰC HIỆN năm 2024	TỶ LỆ KH/TH
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>145.000.000.000</b>	<b>135.335.050.160</b>	<b>107%</b>
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	145.000.000.000	135.335.050.160	
3. Giá vốn hàng bán	133.467.000.000	123.138.303.516	
<b>4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>11.533.000.000</b>	<b>12.196.746.644</b>	<b>95%</b>

Báo cáo thực hiện năm 2024 Phương hướng hoạt động năm 2025

5. Doanh thu hoạt động tài chính	87.000.000	111.625.025	
6. Chi phí tài chính	3.200.000.000	2.960.644.878	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	3.200.000.000	2.960.644.878	
7. Chi phí bán hàng	-	6.000.000	
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.540.000.000	6.769.982.329	
<b>9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>1.880.000.000</b>	<b>2.571.744.462</b>	<b>73%</b>
10. Thu nhập khác	-	1.080.408	
11. Chi phí khác	-	712.899.576	
12. Lợi nhuận khác	-	(711.819.168)	
<b>13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>1.880.000.000</b>	<b>1.859.925.294</b>	<b>101%</b>
14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	370.000.000	548.249.933	
<b>15. Tổng lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>1.510.000.000</b>	<b>1.311.675.361</b>	<b>115%</b>

(Nguồn do phòng TCKT cung cấp)

**DỰ KIẾN PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2025:**

Đơn vị tính: VNĐ

NỘI DUNG	KẾ HOẠCH Năm 2025	THỰC HIỆN Năm 2024	TỶ LỆ KH/TH(%)
Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Công ty mẹ	1.510.000.000	1.311.675.361	115 %
Chia cổ tức	1.279.962.000	1.279.962.000	100 %
Quỹ Khen thưởng, phúc lợi	230.038.000	32.193.202	-
<b>Tỷ lệ chia cổ tức</b>	<b>6%</b>	<b>6%</b>	<b>100%</b>

(Nguồn do phòng TCKT cung cấp)

**IV/ Các giải pháp thực hiện:**

1/ Phân đầu tìm ra các giải pháp sáng tạo, tích cực, khắc phục mọi khó khăn, đồng thời phải tận dụng những yếu tố thuận lợi trong hoàn cảnh hiện nay để đạt kết quả trong việc mở rộng các thị trường thi công tiềm năng, đặc biệt là các khu công nghiệp, hạ tầng khu dân cư, các công trình đầu tư XDCB của Tổng Công ty Cao Su Đồng Nai.



2/ Tiếp tục tìm nhiều biện pháp đẩy nhanh tiến độ thi công, đồng thời nhanh chóng lập hồ sơ hoàn công và nghiệm thu, rút ngắn thời gian thanh quyết toán công trình. Tăng cường mối quan hệ với ngân hàng; luôn bảo đảm thanh khoản để có sự đồng hành xuyên suốt và ổn định.

3/ Tinh gọn bộ máy quản lý nghiệp vụ Công ty ngày càng chuyên nghiệp, xây dựng các Tổ thi công ngày càng đa năng, mạnh mẽ, đủ sức cạnh tranh với các lực lượng thi công bên ngoài, thi công được công trình tầm cỡ, chất lượng cao và chủ động rút ngắn thời gian hoàn thành vượt tiến độ hoàn thành.

**V/ Đầu tư - Thanh lý tài sản:**

Trình Đại hội đồng cổ thường niên năm 2025 các nội dung đã được HĐQT thông qua như sau :

1/ Cho thanh lý 02 xe tải Ben Hynndai, biển số 60L 3785 và 60L 8366 đã hết niên hạn sử dụng.

**C/ BÁO CÁO KẾT QUẢ KIỂM TOÁN BCTC NĂM 2024:**

1. Đơn vị kiểm toán: đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thống nhất giao Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán: Công ty TNHH hãng Kiểm toán AASC

2. Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số: 260325.011/BCTC.HCM ngày 26/03/2025 do Công ty TNHH hãng Kiểm toán AASC phát hành.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “ Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây Dựng Cao su Đồng Nai tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Trên đây là nội dung Báo cáo tình hình thực hiện năm 2024, phương hướng nhiệm vụ năm 2025 và Báo cáo kết quả kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024. Kính trình Đại hội xem xét, thông qua để triển khai thực hiện.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận :

- HĐQT; BKS
- Cổ đông Cty
- Lưu: P.KH; Văn thư.



**Hồ Văn Nhã**