

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú

- Mã chứng khoán: **VPI**
- Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.62583535 Fax: 024.62583636
- Email: info@vanphu.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 27/6/2025, Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú đã ban hành Nghị quyết số 2706/NQ – HĐQT về việc thông qua cam kết bảo lãnh thanh toán và thế chấp tài sản để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán liên quan đến Trái phiếu do Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Newtech (công ty con của Công ty Văn Phú) phát hành như sau:
 - Dùng 46.728.000 cổ phần phổ thông do Công ty Newtech phát hành thuộc sở hữu của Công ty Văn Phú để đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán liên quan đến Trái phiếu do Công ty Newtech phát hành.
 - Công ty Văn Phú cam kết bảo lãnh thanh toán cho các nghĩa vụ thanh toán của Công ty Newtech liên quan đến Trái phiếu do Công ty Newtech phát hành.
 - Giao cho Ông Tô Như Thắng – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty quyết định và tổ chức thực hiện các nội dung được Hội đồng quản trị Công ty Văn Phú thông qua.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty:
<https://vanphu.vn/quan-he-co-dong/> mục Tài liệu công bố khác vào ngày 27/06/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin
Kế toán trưởng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;



Trần Mỹ Yên