

Số/No.: 22/2025/CV-ATS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 06 năm 2025
Ho Chi Minh City, 27th June, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
State Securities Commission / Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS /ATS INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **ATS**
- Địa chỉ/Address: Số 11.24, Tầng 11, Tòa nhà Golden King, số 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ No 11.24, Floor 11, Golden King Building, 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0919012659
- E-mail: quanhecodong.ats@gmail.com
- Loại thông tin công bố/ Type of information disclosed:

☒ 24h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố /Contents of disclosure:

Ngày 27/6/2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS thông qua Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS về việc Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ Công ty và các nội dung khác liên quan.

On 27th June, 2025, the Board of Directors of ATS Investment Group Joint Stock Company approved Resolution no. 05/2025/NQ-HĐQT-ATS regarding Approval of the implementation of the plan for a private placement of shares to increase the Company's Charter Capital and other related contents.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 27/6/2025 tại đường dẫn: <https://atsinvest.com.vn>

This information was published on the company's website on 27th June, 2025 at the link: <https://atsinvest.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

We hereby commit that the information published above is true and we are fully responsible before the law for the content of the published information.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS ngày 27/06/2025

Resolution no. 05/2025/NQ-HĐQT-ATS dated 27th June, 2025

Đại diện tổ chức/Organization Representative

Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị/
Chairman of the Board of Directors



Trần Phúc Thiên Ân

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ATS**

(V/v: Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ Công ty và các nội dung khác liên quan)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, các văn bản sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS ngày 08/04/2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS; Tờ trình số 11/2025/TTr-HĐQT ngày 08/04/2025 về việc thông qua Phương án chào bán cổ phiếu để tăng Vốn điều lệ Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS số 05/2025/BBH-HĐQT-ATS ngày 27 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai thực hiện phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng Vốn điều lệ Công ty đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS ngày 08/04/2025.

Điều 2: Thông qua thời gian dự kiến chào bán: Trong giai đoạn 2025-2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản và đăng tải trên trang thông tin điện tử của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

Điều 3: Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

1. Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ là 360 tỷ đồng (tính theo giá dự kiến chào bán) sẽ được Công ty sử dụng để nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận ("Công ty Hoàng Quân Bình Thuận")
2. Một số thông tin chính về Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận:
 - a. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3400382817 (số cũ là 4803000031) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 17/05/2004, thay đổi lần thứ 19 ngày 22/11/2024.
 - b. Địa chỉ trụ sở chính: 198 Nguyễn Hội, Phường Phú Trinh, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận, Việt Nam
 - c. Vốn điều lệ: 400.000.000.000 đồng (Bốn trăm tỷ đồng), tương ứng với 40.000.000 cổ phần.
 - d. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
 - e. Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư và kinh doanh bất động sản

3. Thông tin về giao dịch chuyển nhượng
 - a. Loại cổ phần nhận chuyển nhượng: Cổ phần phổ thông.
 - b. Hình thức: Nhận chuyển nhượng cổ phần từ các cổ đông Công ty Hoàng Quân Bình Thuận.
 - c. Số lượng cổ phiếu nhận chuyển nhượng: 36.000.000 cổ phiếu
 - d. Giá nhận chuyển nhượng cổ phiếu là 10.000 đồng/cổ phiếu, tương đương với giá trị dự kiến giao dịch là 360.000.000.000 đồng.
 - e. Bên chuyển nhượng

Stt	Họ và tên	Số CCCD	Số cổ phần dự kiến chuyển nhượng	Giá trị chuyển nhượng dự kiến (đồng)	Bên liên quan của ATS và người nội bộ của ATS
1	Trương Anh Tuấn		22.000.000	220.000.000.000	Không
2	Phan Lê Thùy Trang		12.000.000	120.000.000.000	Không
3	Nguyễn Trần Thùy Trang		2.000.000	20.000.000.000	Không
	Tổng cộng		36.000.000	360.000.000.000	

f. Tỷ lệ sở hữu trước giao dịch: 0% Vốn điều lệ Công ty Hoàng Quân Bình Thuận.

g. Tỷ lệ sở hữu sau giao dịch: 90% Vốn điều lệ Công ty Hoàng Quân Bình Thuận.

Điều 4. Thông qua số lượng nhà đầu tư chào bán và danh sách các đối tượng chào bán

Các nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, thỏa mãn theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông (Phụ lục 01 đính kèm).

Điều 5. Thông qua cam kết Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư ATS không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.

Điều 6. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài:

Theo danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ đã được HĐQT thông qua tại Điều 4 của Nghị quyết nêu trên, đối tượng được tham gia mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ này là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước, do vậy việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư này không làm thay đổi tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty, đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty.

Điều 7. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty chỉ đạo triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu phổ thông riêng lẻ của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 8. Điều khoản thi hành

Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi có văn bản khác thay thế. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng ban chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 8;
- CBTT;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Phúc Thiên Ân

PHỤ LỤC 01

Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ ATS

(Đính kèm Nghị Quyết HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT-ATS ngày 27/6/2025)

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (tại ngày 27/06/2025)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Số lượng cổ phiếu dự kiến sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%) ¹	Mối quan hệ với Tổ chức phát hành, TV HĐQT, BKS, BTGD
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
1	Tạ Thị Thu Thảo		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	149.200	7.000.000	7.149.200	18,10%	Cổ đông
2	Nguyễn Thị Thúy		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	338.610	7.000.000	7.338.610	18,58%	Cổ đông lớn
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	153.000	5.000.000	5.153.000	13,05%	Cổ đông
4	Nguyễn Việt Mạnh		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	164.900	5.680.000	5.844.900	14,80%	Cổ đông
5	Nguyễn Thái Huyền		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	160.800	5.000.000	5.160.800	13,07%	Cổ đông
6	Hồ Thị Thắm		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	157.900	6.000.000	6.157.900	15,59%	Cổ đông
7	Lê Bích Huyền		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	320.000	320.000	0,81%	Không
Tổng cộng					1.124.410	36.000.000	37.124.410	94,00%	

¹ Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán: được tính trên số lượng cổ phiếu của Nhà đầu tư sở hữu dự kiến sau đợt chào bán trên vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán (giả sử đợt chào bán thành công, dự kiến vốn điều lệ sau đợt chào bán là 395.000.000.000 đồng).



No: 05/2025/NQ-HĐQT-ATS

Ho Chi Minh City, 27th June, 2025

RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
ATS INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

(Re: Approval of the implementation of the plan for a private placement of shares to increase the Company's Charter Capital and other related contents)

- Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020 and implementing documents;
- Pursuant to the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, amendments and supplements and implementing documents;
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities and guiding documents;
- Pursuant to the Charter of organization and operation of ATS Investment Group Joint Stock Company;
- Pursuant to Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS dated April 8, 2025 of ATS Investment Group Joint Stock Company; Submission No. 11/2025/TTr-HĐQT dated April 8, 2025 on approving the Plan to offer shares to increase the Company's Charter Capital;
- Pursuant to the Minutes of the Board of Directors meeting of ATS Investment Group Joint Stock Company No. 05/2025/BBH-HĐQT-ATS dated 27th June, 2025.

RESOLUTION:

Article 1. Approval of the implementation of the plan to offer individual shares to increase the Company's Charter Capital was approved in Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-ATS dated April 8, 2025.

Article 2: Approval of the expected time of offering: In 2025-2026, after the State Securities Commission has approved in writing and posted on the State Securities Commission's website about receiving the complete registration dossier for the Company's private share offering.

Article 3: Approval of detailed plan for using capital raised from the offering

1. The entire amount expected to be collected from the private share offering of VND 360 billion (calculated at the expected offering price) will be used by the Company to receive the transfer of shares of Hoang Quan Binh Thuan Consulting – Trading - Service Real Estate Joint Stock Company ("Hoang Quan Binh Thuan Company").
2. Some key information about Hoang Quan Binh Thuan Consulting – Trading - Service Real Estate



Joint Stock Company:

- a. Business registration certificate number: 3400382817 (old number is 4803000031) first issued by the Department of Planning and Investment of Binh Thuan province on May 17, 2004, 19th change on November 22, 2024.
- b. Head office address: 198 Nguyen Hoi, Phu Trinh Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province, Vietnam
- c. Charter capital: 400,000,000,000 VND (Four hundred billion VND), corresponding to 40,000,000 shares.
- d. Par value: 10,000 VND/share
- e. Main business activities: Real estate investment and trading
3. Information on transfer transactions
 - a. Type of shares transferred: Common shares.
 - b. Form: Receive transfer of shares from shareholders of Hoang Quan Binh Thuan Company.
 - c. Number of shares transferred: 36,000,000 shares
 - d. The share transfer price is 10,000 VND/share, equivalent to the expected transaction value of 360,000,000,000 VND.
 - e. Transferor

Stt	Full name	ID card number	Number of shares expected to be transferred	Expected transfer value (copper)	ATS related parties and ATS insiders
1	Truong Anh Tuan		22,000,000	220,000,000,000	Not related parties or insiders
2	Phan Le Thuy Trang		12,000,000	120,000,000,000	Not related parties or insiders
3	Nguyen Tran Thuy Trang		2,000,000	20,000,000,000	Not related parties or insiders
	Total		36,000,000	360,000,000,000	

- f. Ownership ratio before transaction: 0% Charter capital of Hoang Quan Binh Thuan Company.
- g. Ownership ratio after transaction: 90% of charter capital of Hoang Quan Binh Thuan Company.

Article 4. Approving the number of investors offering and the list of offering objects

Investors expected to participate in purchasing individual shares are professional securities investors, satisfying the investor selection criteria approved at the General Meeting of Shareholders (Appendix 01 attached).

Article 5. Approving the commitment, ATS Investment Group Joint Stock Company does not violate the cross-ownership regulations of the Enterprise Law.

Article 6. Approving a plan to ensure that the issuance of shares meets the regulations on foreign ownership ratio:

According to the list of professional securities investors expected to participate in the purchase of individual shares approved by the Board of Directors in Article 4 of the above Resolution, the subjects

eligible to participate in the purchase of shares in this private share offering are domestic professional securities investors. Therefore, the private share offering to these investors will not change the ownership ratio of foreign investors in the Company, ensuring compliance with the regulations on the maximum foreign ownership ratio of the Company.

Article 7. Assign the Chairman of the Board of Directors of the Company to direct the implementation of work, sign relevant legal documents, and carry out procedures to complete the private offering of common shares of the Company to ensure compliance with the Resolution and applicable laws and regulations.

Article 8. Terms of enforcement

This Resolution takes effect from the date of signing until replaced by another document. The Board of Directors, the Board of Supervisors, the Board of General Directors and the Departments are responsible for implementing this Resolution./.

Recipient:

- As Article 8;
- Disclosure of information;
- Save document.

On behalf of BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN

Tran Phuc Thien An

APPENDIX 01

List of professional securities investors expected to participate in the ATS private Placement

(Attached to Board of Directors Resolution No. 05/2025/NQ-HĐQT-ATS dated 27/06/2025)

TT	Investor name	ID card number/Citizen ID/Passport or Business registration certificate	Classification		Number of shares owned before the offering (as of 27/06/2025)	Number of shares expected to be distributed (shares)	Number of shares expected to be owned after the offering	Expected ownership ratio after the offering (%) ¹	Relationship with the Issuer, Board of Directors, Supervisory Board, and Executive Board
			Strategic Investor/Professional Investor	Foreign investors/Economic organizations with foreign investors holding over 50% of charter capital/Domestic investors					
1	Ta Thi Thu Thao		Professional investor	Domestic investors	149.200	7.000.000	7.149.200	18,10%	Shareholders
2	Nguyen Thi Thuy		Professional investor	Domestic investors	338.610	7.000.000	7.338.610	18,58%	Major shareholder
3	Nguyen Thi Thanh Thuy		Professional investor	Domestic investors	153.000	5.000.000	5.153.000	13,05%	Shareholders
4	Nguyen Viet Manh		Professional investor	Domestic investors	164.900	5.680.000	5.844.900	14,80%	Shareholders
5	Nguyen Thai Huyen		Professional investor	Domestic investors	160.800	5.000.000	5.160.800	13,07%	Shareholders
6	Ho Thi Tham		Professional investor	Domestic investors	157.900	6.000.000	6.157.900	15,59%	Shareholders
7	Le Bich Huyen		Professional investor	Domestic investors	0	320.000	320.000	0,81%	Not a related party to the Issuer or its management
Total					1.124.410	36.000.000	37.124.410	94,00%	

¹ Expected ownership ratio after the offering: calculated based on the number of shares the Investor expects to own after the offering over the expected charter capital after the offering (assuming the offering is successful, the expected charter capital after the offering is 395,000,000,000 VND).

