

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6



TẬP TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN - NĂM 2025

Hà Nội, tháng 06 năm 2025



CÔNG TY
CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

(Ngày 26 tháng 6 năm 2025)

TT	Thời gian	Nội dung công việc	Ghi chú
1	7h30-8h00	Đón tiếp đại biểu - Ổn định tổ chức	Ban tổ chức
2	8h00-8h05	Khai mạc, giới thiệu đại biểu Mời Chủ tịch HĐQT chủ trì Đại hội Mời đoàn thư ký làm việc; Chủ tịch HĐQT thông qua chương trình và nội dung Đại hội; thông qua dự thảo quy chế Đại hội	Ông Minh Ô. Tuyên
3	8h05-8h10	Báo cáo thẩm tra tư cách Cổ đông	Ô. Tú
4	8h10-8h30	Tóm tắt các báo cáo đã gửi tới Quý cổ đông: Báo cáo của HĐQT về kết quả SXKD năm 2024, kế hoạch SXKD năm 2025. Báo cáo tài chính năm 2024, KH năm 2025.	Ô. Minh
5	8h30-8h35	Báo cáo của Ban kiểm soát	Ô. Tuyên
6	8h35-8h45	Đại biểu TCT ĐSVN phát biểu (Nếu có)	
7	8h45-9h15	Đại hội thảo luận	Ô. Minh
8	9h15-9h30	Chủ trì Đại hội tổng hợp ý kiến phát biểu; biểu quyết thông qua Nghị quyết: Chỉ tiêu 2024, Kế hoạch 2025.	Ô. Minh
9	9h30-9h35	Thư ký Đại hội thông qua Biên bản và Nghị quyết Đại hội	Ban Thư ký
10	9h35-9h40	Bế mạc Đại hội	Ô. Tuyên



CÔNG TY

CỔ PHẦN CÔNG TRÌNH 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2025

(DỰ THẢO)

QUY CHẾ LÀM VIỆC

CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 có mục tiêu cụ thể như sau:

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và công bằng đối với tất cả các cổ đông tham dự Đại hội.

- Đảm bảo để Đại hội được diễn ra trật tự, tạo thuận lợi cho công tác tổ chức, quy định cách làm và trách nhiệm cho mỗi người và mỗi phần nội dung, chương trình của Đại hội.

Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Công trình 6 nhất trí quy chế như sau:

I. TRẬT TỰ CỦA ĐẠI HỘI:

1. Tất cả các cổ đông tham dự Đại hội phải mặc trang phục gọn gàng lịch sự.
2. Tuân thủ quy định kiểm tra tư cách, nhận tài liệu, ổn định chỗ ngồi theo sự sắp xếp của Ban tổ chức.
3. Không hút thuốc trong phòng họp Đại hội.
4. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Đại hội. Máy điện thoại di động chuyển sang chế độ im lặng hoặc chế độ rung.

II. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA CÁC VẤN ĐỀ CỦA ĐẠI HỘI:

1. Nguyên tắc:

- Tất cả các vấn đề nằm trong nội dung chương trình Đại hội đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả các cổ đông bằng phiếu biểu quyết theo số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu của cổ đông tham dự Đại hội.

- Mỗi cổ đông tham dự Đại hội được phát một phiếu biểu quyết, trên đó ghi mã số biểu quyết của cổ đông, số cổ phần được biểu quyết (gồm cả cổ phần được biểu quyết và cổ phần được uỷ quyền) của cổ đông.

- Phiếu biểu quyết được đóng dấu treo của Công ty.

2. Cách biểu quyết:

- Cổ đông biểu quyết bằng cách giơ phiếu biểu quyết (hoặc đồng ý hoặc không đồng ý) theo nội dung chủ tọa xin ý kiến.

- Chủ tọa kiểm soát số mã số đồng ý, không đồng ý của từng lần hỏi xin ý kiến biểu quyết và công bố để tất cả các cổ đông dự họp nghe rõ và thư ký Đại hội ghi vào biên bản và Nghị quyết Đại hội.

III. PHÁT BIỂU TẠI ĐẠI HỘI :

1. Nguyên tắc chung:

Tất cả các cổ đông tham dự đại hội khi muốn phát biểu phải được sự đồng ý và theo thứ tự sắp xếp của chủ tọa Đại hội.

2. Cách thức phát biểu:

Cổ đông khi phát biểu phải ngắn gọn, tập trung đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, đúng nội dung đang thảo luận, phù hợp với nội dung, chương trình nghị sự của Đại hội, đã được Đại hội thông qua.

Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông. Những vấn đề cần chất vấn HĐQT hoặc chất vấn Ban điều hành sẽ được thư ký đại hội ghi biên bản, chủ tọa ghi chép sau đó sẽ yêu cầu thành viên HĐQT hoặc thành viên Ban điều hành trả lời chất vấn, kết thúc chất vấn và trả lời chất vấn Chủ tọa sẽ xin ý kiến biểu quyết của cổ đông.

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỌA

1. Điều hành Đại hội đúng nội dung chương trình, đúng quy chế làm việc đã được Đại hội thông qua.
2. Hướng dẫn Đại hội thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình của Đại hội và các vấn đề khác có liên quan trong suốt quá trình Đại hội.
3. Trình các dự thảo và những nội dung cần thiết để Đại hội biểu quyết.
4. Trả lời các vấn đề Đại hội quan tâm, giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Đại hội

V. TRÁCH NHIỆM CỦA THƯ KÝ ĐẠI HỘI.

1. Ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung, diễn biến của Đại hội
2. Soạn thảo biên bản Đại hội và các Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại đại hội.
3. Tiếp nhận các phiếu câu hỏi và ý kiến kiến nghị của Cổ đông chuyển Chủ tọa xem xét.

Tất cả các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông phải tuân thủ quy chế này. Những người không nghiêm túc chấp hành hoặc gây mất trật tự sẽ bị ban tổ chức hoặc chủ tọa mời ra khỏi Đại hội.

Quy chế làm việc của đại hội Đồng cổ đông thường niên năm 2025 có hiệu lực thông qua khi có trên 50% cổ đông dự họp thông qua. Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ NĂM 2024
KẾ HOẠCH VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2025
PHẦN THỨ NHẤT
BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ 2024

I. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH:

1. Tình hình kinh doanh của Công ty năm 2024:

1.1 Những khó khăn và thuận lợi:

a) Khó khăn:

Năm 2024 là thời gian khó khăn do thiếu việc làm, các dự án đường sắt gói đầu và chuyển tiếp từ các năm trước để lại không nhiều; các gói thầu thuộc Dự án 3000 tỷ từ năm 2023 chuyển sang đã cơ bản xong các hạng mục chính. Các gói thầu đường bộ đã ký từ năm 2023 và đầu năm 2024 thì còn vướng mặt bằng, vướng thủ tục nên công tác triển khai thi công chậm so với dự kiến. Các gói thầu đường sắt dự kiến triển khai năm 2024 thì đến cuối năm mới thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu.

Tình hình tài chính của công ty vẫn còn nhiều khó khăn do tồn đọng vốn tại một số gói thầu do vướng thủ tục thanh toán và phải điều chỉnh hồ sơ thiết kế, dự toán. Ngoài ra, do lỗ lũy kế từ những năm trước để lại, vốn vay ngân hàng khó khăn do Công ty thiếu tài sản đảm bảo ... nên ảnh hưởng rất lớn đến hiệu quả và nguồn vốn để phục vụ SXKD.

Công tác cung cấp tà vẹt cho dự án và công tác duy tu thường xuyên của các Công ty QLĐS giảm đáng kể so với các năm trước.

b. Thuận lợi.

Năm 2024 tuy gặp nhiều khó khăn, một số chỉ tiêu mà Nghị quyết ĐHĐCĐ đề ra không đạt nhưng nhờ sự đoàn kết, chỉ đạo sát sao của HĐQT, sự nỗ lực của Ban điều hành nên Công ty vẫn giữ được sự ổn định và kinh doanh có lãi.

Công tác cung cấp tà vẹt vào các dự án, các đơn vị ngoài ngành và cho công tác duy tu thường xuyên của các Công ty QLĐS cơ bản vẫn đáp ứng được việc làm cho 2 đơn vị sản xuất sản phẩm công nghiệp.

1.2 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu SXKD.

STT	Chỉ tiêu SXKD	Kế hoạch năm 2024 (tỷ đồng)	Thực hiện (tỷ đồng)	Tỷ lệ %
1	Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	180	178	99
2	Doanh thu (tỷ đồng)	145	168,7	116

3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	≥ 2	2,284	114
4	Đầu tư (tỷ đồng)	5	-0,836	16,7
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/ tháng)	11,000	13,08	119

1.3 Các công trình và sản phẩm tiêu biểu Công ty đã hoàn thành và thực hiện trong năm 2024:

- Gói thầu số 11: Thi công xây dựng công trình. Dự án cải tạo, nâng cấp đoạn tuyến qua đèo Mimosa và một số công trình trên Quốc lộ 20, tỉnh Lâm Đồng.
- Gói thầu số 10-XL: Thi công xây dựng đoạn Km23+00 - Km34+200 (bao gồm khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công) thuộc dự án Dự án thành phần 2 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu.
- Gói thầu XL NTSG2-01: Cải tạo, nâng cấp đoạn Km1381+930 - Km1419+500 thuộc tỉnh Ninh Thuận.
- Gói thầu XL-VNT2-03: Cải tạo, nâng cấp đoạn Km1241+990 - Km1314+930 thuộc tỉnh Khánh Hòa.
- Gói thầu XL7: Xây dựng đường vành đai 3 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh.
- Gói thầu SCL Km340 - Km343: Tuyến đường sắt thống nhất Hà Nội - Tp. HCM.
- Gói 2: SC đường sắt – Công ty tuyển than Cửa Ông.
- Gói thầu số 3: Thi công XD sân bê tông tác nghiệp đường sắt tuyển than 2.
- Gói thầu số 02: Thi công sửa chữa đường sắt - ga Vàng Danh, ga Uông Bí.
- Sản xuất tà vẹt bê tông các loại: 67.943 thanh.

2. Đánh giá công tác thực hiện các chỉ tiêu SXKD:

2.1. Chỉ tiêu giá trị sản lượng:

Kế hoạch sản lượng Nghị quyết đề ra là 180 tỷ đồng, kết quả thực hiện năm 2024 là 178,1 tỷ đồng đạt tỷ lệ 99% so với kế hoạch.

Năm 2024, các gói thầu đường sắt thuộc vốn trung hạn thi công cơ bản từ 2023 sang năm 2024 chủ yếu đi vào hoàn thiện phục vụ công tác nghiệm thu nên sản lượng thấp. Các dự án cầu đường bộ vướng mặt bằng, vướng thủ tục nên triển khai thi công chậm, thi công cầm chừng, song nhờ sự đoàn kết, chỉ đạo sát sao của HĐQT và sự nỗ lực của BDH nên giá trị sản lượng của Công ty gần đạt so với Nghị quyết đề ra.

2.2 Chỉ tiêu doanh thu:

Năm 2024 Công ty đã làm tốt công tác nghiệm thu thanh toán các gói thầu thi công và các hợp đồng cung cấp tà vẹt được thực hiện đúng tiến độ cam kết ngoài ra Công ty đã khai thác hiệu quả nguồn đất đai qua đó đã đóng góp một phần vào tổng doanh thu của Công ty.

2.2. Chỉ tiêu lợi nhuận:

Năm 2024, BDH Công ty đã chủ động, nỗ lực trong tìm kiếm việc làm, tăng cường công tác quản lý, tổ chức sản xuất, tiết giảm chi phí, làm tăng doanh thu và hiệu quả trong sản xuất kinh doanh.

2.3. Công tác đầu tư.

Nhu cầu về máy móc, thiết bị thi công cho một số gói thầu có thay đổi nên năm 2024 Công ty tạm thời chưa thực hiện đầu tư một số máy móc thiết bị cần thiết theo kế hoạch, tránh tổn động vốn và giảm bớt khó khăn về tài chính cho Công ty.

Để phục vụ cho công tác sản xuất, trong năm 2024, Công ty đã thực hiện đầu tư một số máy móc thiết bị cần thiết, cụ thể:

STT	Máy móc	Kế hoạch năm 2024			Thực hiện năm 2024		
		Số lượng	Giá trị (triệu đồng)	Tổng giá trị (triệu đồng)	Số lượng	Giá trị (triệu đồng)	Tổng giá trị (triệu đồng)
1	Máy xúc nhỏ chạy trên ray	01	500	500	0	500	0
2	Xe nâng (đã qua sử dụng)	01	300	300	0	300	0
3	Máy chèn đường	02	250	500	0	250	0
4	Máy Xúc	01	1.500	1.500	0	1.500	0
5	Máy cưa cắt ray	01	60	60	0	60	0
6	Máy móc thiết bị khác...	tb		2.140	tb	500	500
7	Thuê chuyên gia phát triển sản phẩm mới	tb					200
8	Sửa chữa, nâng cấp nhà xưởng cơ khí-XNVLXL	tb					156
	Tổng cộng:			5.000			836

II. . ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ CÔNG TÁC QUẢN TRỊ NĂM 2024:

1. Trong bối cảnh Công ty vẫn gặp rất nhiều khó khăn, BDH luôn sâu sát, quyết liệt trong thực hiện các giải pháp nhằm tháo gỡ dần những khó khăn để đảm bảo công ăn việc làm cho người lao động. Công ty đã có nhiều giải pháp linh hoạt như tính toán, điều động lao động hợp lý giữa các đơn vị đảm bảo công việc, thu nhập cho người lao động và nhân lực để thi công các công trình mà Công ty được giao.

2. Ban điều hành tiến hành nhiều biện pháp chấn chỉnh công tác quản lý, các giải pháp cụ thể trong SXKD để có cơ sở triển khai thực hiện trong các lĩnh vực như: Công tác lao động, tiền lương, sắp xếp lại tổ chức của Công ty, hợp tác kinh doanh, quản lý

đất đai... Các Nghị quyết luôn đáp ứng tính kịp thời và phù hợp với biện pháp, đề xuất của Ban điều hành.

3. Các Nghị quyết của HĐQT đã đề ra được Ban điều hành đồng thuận và chấp hành, đáp ứng đầy đủ, kịp thời các nhu cầu cần thiết, cấp bách để phục vụ cho SXKD.

4. Đánh giá một số chỉ tiêu so với Nghị quyết đề ra:

4.1. Chỉ tiêu sản lượng, doanh thu, lợi nhuận: Năm 2024 một số gói thầu mà Công ty thực hiện mặc dù công tác bàn giao mặt bằng chậm so với dự kiến song nhờ sự đoàn kết, chỉ đạo sát sao của HĐQT và sự nỗ lực của Ban điều hành nên Công ty vẫn đạt kế hoạch so với Nghị quyết đề.

4.2. Chỉ tiêu đầu tư: Do có các giải pháp thay thế hiệu quả hơn nên Ban điều hành không thực hiện kế hoạch đầu tư như chỉ tiêu ban đầu.

4.3. Một số công tác khác đã và đang thực hiện:

- Phát triển các sản phẩm mới trong sản xuất công nghiệp: Nghiên cứu sản xuất loại sản phẩm tà vẹt bê tông dự ứng lực lắp đặt cho ghi Tg1/9 ray P43, tà vẹt ghi Tg1/9 ray P50, tà vẹt ghi giao chéo P43. Đặc biệt đề tài sản phẩm tà vẹt ghi lồng Tg1/10 P43 đã được ký hợp đồng với Cục đường sắt. Đề tài nghiên cứu thiết kế, chế tạo và thử nghiệm tà vẹt bê tông dự ứng lực cho Đường sắt tốc độ cao phù hợp với điều kiện của Việt Nam đã được Bộ xây dựng chấp thuận chủ trương.

- Công tác hoàn thiện các thủ tục pháp lý về khu đất tại Tp. Hồ Chí Minh rất khó khăn do sáp nhập các Sở, Ban ngành theo quyết định của TW, đến thời điểm này Công ty vẫn đang phối hợp với đơn vị tư vấn để làm thủ tục chuyển đổi tên và ký lại hợp đồng thuê đất. Hiện nay đơn vị tư vấn đã tiến hành đo đạc mốc giới và làm các thủ tục gửi cho Văn phòng đăng ký đất đai TP Hồ Chí Minh để tiến hành các thủ tục tiếp theo.

PHẦN THỨ HAI

KẾ HOẠCH SXKD VÀ CÁC NỘI DUNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2025

I. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Nhận định tình hình kinh doanh năm 2025:

Năm 2025 được đánh giá là một năm rất khó khăn về việc làm khi các gói thầu Đường sắt nguồn vốn trung hạn 2021 – 2025, các gói thầu SCL trong và ngoài ngành và dự án đường bộ như QL20, hạng mục CKN - dự án VĐ3 cơ bản đã thi công xong; các dự án Đường sắt mới chưa được bố trí vốn để triển khai. Dự án cao tốc BH - VT, hạng mục Cống - dự án VĐ3 vẫn còn vướng mặt bằng và phụ thuộc các hạng mục khác thi công trước mới triển khai thi công được...

Nguồn nhân lực, nhất là lao động phổ thông có tay nghề, có khả năng tổ chức được các mũi thi công và tâm huyết gắn bó với nghề còn thiếu.

Tình hình tài chính của Công ty vẫn còn nhiều khó khăn do còn lỗ lũy kế, khả năng vay được vốn ngân hàng thấp do thiếu tài sản đảm bảo.

Thị trường cung cấp tà vẹt ít dần và chịu sự cạnh tranh lớn từ các đơn vị cùng ngành nghề.

2. Mục tiêu tổng quát:

- Phát triển thị trường tìm kiếm việc làm, đảm bảo việc làm, thu nhập cho người lao động.

- Cải thiện nguồn lực tài chính, nâng cao năng lực cạnh tranh, quản lý hiệu quả, giữ vững và phát triển thương hiệu; bảo toàn vốn cho các cổ đông và công ty không lỗ.

3. Dự kiến các chỉ tiêu chủ yếu SXKD năm 2025:

STT	Chỉ tiêu SXKD	Kế hoạch năm 2025	Chi chú
1	Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	140,00	
2	Doanh thu (tỷ đồng)	120	
3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	≥ 2	
4	Đầu tư (tỷ đồng)	6,5	
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/ tháng)	11,00	

4. Kế hoạch đầu tư phục vụ SXKD năm 2025:

BDH căn cứ nhu cầu thực tế sản xuất và thi công công trình để đầu tư các máy móc thiết bị với số lượng và giá trị dự kiến như sau:

STT	Máy móc	Số lượng	Giá trị (triệu đồng)	Tổng giá trị (triệu đồng)
1	Máy chèn đường	02	250	500
2	Máy cưa cắt ray	01	60	60
3	Bộ Ghi lồng Tg 1/10-ray 43kg/m- dài 24,552 m- Tà vệt bê tông dự ứng lực	02	930	1.860
4	Bộ khuôn tà vệt Ghi lồng Tg 1/10-ray 43kg/m	02	190	380
5	Sửa chữa, cải tạo trụ sở Công ty, XN VLXL	tb	1.500	1.500
6	Trạm trộn bê tông xi măng	tb	700	700
7	Xe, máy thiết bị khác	01	1.500	1.500
	Tổng cộng:			6.500

II. CÁC GIẢI PHÁP QUẢN TRỊ NĂM 2025:

Để đảm bảo công ăn việc làm, thu nhập cho NLĐ ngoài việc tiếp tục thực hiện 4 nhóm giải pháp: “nhóm giải pháp thị trường - việc làm, nhóm giải pháp về vốn, nhóm giải pháp về tổ chức sản xuất và quản lý, nhóm giải pháp về đời sống xã hội”, chúng ta cần tập trung thực hiện một số công việc cụ thể sau:

1. Tập trung nghiên cứu sản phẩm mới, đồng thời đào tạo tuyển dụng lực lượng, nhân sự phù hợp phục vụ sản xuất, thi công các gói thầu đường sắt trong giai đoạn tới.

Sắp xếp lại lao động và mô hình tổ chức của Công ty, xác định hình thức tổ chức kinh doanh tinh gọn, linh hoạt, phù hợp với tính chất công việc và tình hình thực tế hiện nay.

2. Tăng cường công tác quản lý trong đó chú trọng quản lý giá thành sản xuất; tăng cường công tác quản lý tài chính, thanh quyết toán các công trình, dự án.

3. Khai thác tốt các quan hệ với bạn hàng cung cấp vật tư, vật liệu ... để đảm bảo được kế hoạch nợ định mức trong thanh toán. Tăng cường quan hệ tốt với Ngân hàng, tổ chức tín dụng nhằm đảm bảo đáp ứng nhu cầu vốn vay, bảo lãnh cần thiết cho sản xuất kinh doanh.

4. Tăng cường công tác tiếp thị, tìm kiếm việc làm: Trọng tâm thị trường năm tới vẫn là các Dự án của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, các Ban Quản lý dự án, các đơn vị ngoài ngành... để tìm kiếm việc làm.

5. Làm thủ tục chuyển tên, cấp lại giấy CNSD đất và tìm đối tác hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê khu đất tại Tp. Hồ Chí Minh để đảm bảo nguồn tiền đóng thuế đất hàng năm. Lập phương án xây dựng Văn phòng đại diện của Công ty tại thành phố Hồ Chí Minh. Khai thác có hiệu quả đất đai, tiếp tục làm việc với các cơ quan chức năng để nghiên cứu thủ tục liên quan đến việc xin cấp giấy CNSD cho khu vực đất Cổ Loa. Xây dựng phương án sửa chữa nhà ở tại khu vực nhà trẻ cho cán bộ CNV trong Công ty.

6. Phối hợp với Tổng công ty Đường sắt Việt Nam và các bên liên quan về việc thoái vốn Nhà nước còn lại tại Công ty.

7. Tiếp tục nghiên cứu, xây dựng cơ chế, quy chế phù hợp nhằm thu hút nguồn lực tài chính, tài sản nhân rồi trong cán bộ công nhân viên Công ty, các cá nhân khác ngoài Công ty trên cơ sở hài hòa lợi ích của các bên để đảm bảo hoạt động SXKD. Thanh lý tài sản không còn giá trị sử dụng để tái đầu tư thêm máy móc thiết bị, vật tư cần thiết phục vụ sản xuất kinh doanh có hiệu quả.

III. DỰ KIẾN LỰA CHỌN CÔNG TY KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025:

Công ty dự kiến sẽ chọn một trong 5 (năm) Công ty kiểm toán sau đây tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025.

1. Công ty TNHH kiểm toán VACO.
2. Công ty kiểm toán BDO Việt Nam.
3. Công ty TNHH Kiểm Toán Châu Á.
4. Công ty dịch vụ kiểm toán và tư vấn UHY.
5. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn tài chính kế toán ACF.

Trên đây là báo cáo tóm tắt kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, dự kiến kế hoạch SXKD năm 2025 và những giải pháp cơ bản nhằm thực hiện các mục tiêu đề ra./.

Nơi gửi:

- UV HĐQT;
- BKS Công ty;
- Cổ đông;
- Website Công ty;
- Lưu VT, HĐQT;



BÁO CÁO

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH - KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2025

PHẦN A:

TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH, KẾT QUẢ KINH DOANH, LỢI NHUẬN 2024
(Theo báo cáo tài chính Công ty đã được Công ty TNHH kiểm toán VACO kiểm toán chấp thuận có ngoại trừ).

I. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CÔNG TY TẠI THỜI ĐIỂM 31/12/2024:

1. Tổng tài sản Công ty: 191.022.485.136 đ

(Tăng 7.480.747.285 đ so với thời điểm 31/12/2023, nguyên nhân chủ yếu là tăng giá trị tài sản ngắn hạn 9.220.435.970 đ; Giảm giá trị tài sản dài hạn 1.739.688.685đ). Cụ thể số dư tại thời điểm 31/12/2024 như sau:

- Tiền và các khoản tương đương tiền:	5.116.805.076 đ
- Đầu tư tài chính ngắn hạn:	1.183.793.000 đ
- Các khoản phải thu ngắn hạn:	112.432.239.138 đ
- Hàng tồn kho :	54.682.175.364 đ
- Tài sản ngắn hạn khác :	289.462.396 đ
- Tài sản cố định:	4.463.556.911 đ
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang :	11.628.751.493 đ
- Tài sản dài hạn khác :	1.225.701.758 đ

2. Tình hình nguồn vốn: 191.022.485.136 đ

2.1. Nợ phải trả: 125.027.837.703 đ

- Nợ ngắn hạn: 122.309.302.730 đ

Trong đó gồm các khoản chủ yếu sau:

+ Vay ngân hàng ĐT & PTVN-CN Đông Hà Nội:	16.958.940.678 đ
+ Vay cá nhân:	6.680.000.000 đ
+ Phải trả người bán:	74.610.727.707 đ
+ Người mua ứng trước:	15.747.042.093 đ
+ Phải nộp ngân sách nhà nước:	2.018.963.303 đ
+ Phải trả người lao động:	4.864.483.418 đ
+ Chi phí phải trả ngắn hạn, ngắn hạn khác:	881.280.678 đ

.....

- Nợ dài hạn: (dự phòng phải trả dài hạn) 2.718.534.973 đ

2.2. Nguồn vốn chủ sở hữu: 65.994.647.433 đ

Trong đó:

+ Vốn góp của cổ đông:	61.080.780.000 đ
+ Cổ phiếu quỹ:	-23.190.000 đ
+ Quỹ đầu tư phát triển:	5.370.231.737 đ
+ Lỗ lũy kế đến 31/12/2024:	-433.174.304 đ
+ Lãi hoạt động kinh doanh 2024 là:	2.284.160.015 đ

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024:

1. Doanh thu năm 2024:	168.724.107.468 đ
- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ:	168.375.450.321 đ
- Doanh thu hoạt động tài chính:	24.487.770 đ
- Doanh thu khác (Thu nhập khác):	324.169.377 đ

2. Chi phí sản xuất kinh doanh:

Tổng chi phí năm 2024 là:	166.439.947.453 đ
2.1 Chi phí các đơn vị thực hiện (giá vốn hàng bán):	154.900.667.351 đ
2.3 Chi phí tài chính (trả lãi vay 2.328.314.725 đ):	2.587.445.432 đ
2.4 Chi phí khác:	0 đ
2.5 Chi phí quản lý doanh nghiệp (642):	8.951.834.670 đ

3. Lợi nhuận hoạt động kinh doanh năm 2024:	2.284.160.015 đ
--	------------------------

3.1 Tổng lợi nhuận trước thuế TNDN:	2.284.160.015 đ
3.2 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp:	0 đ
3.3 Lợi nhuận hoạt động năm 2024:	2.284.160.015 đ

III. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ THUẾ VỚI NHÀ NƯỚC:

1. Thuế phải nộp đầu năm (Năm trước chuyển sang):	967.510.329 đ
2. Tổng số thuế phải nộp trong năm 2024:	17.098.477.830 đ
3. Tổng số thuế đã nộp trong năm 2024:	16.260.405.437 đ
4. Số thuế còn phải nộp chuyển sang năm 2024:	1.805.582.722 đ

IV. PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN NĂM 2024

Năm 2024, hoạt động kinh doanh công ty về sản xuất công nghiệp và thi công công trình đều phải cầm chừng, sản lượng thấp nên hiệu quả không cao, kinh doanh có lãi nhưng vì các năm trước thua lỗ nên toàn bộ lợi nhuận năm nay được hạch toán bù lỗ cho các năm trước. Tính đến ngày 01 tháng 01 năm 2025 công ty còn lỗ lũy kế là -433.174.304 đ (âm bốn trăm ba ba triệu một trăm bảy tư ngàn ba trăm lẻ tư đồng).

Các ảnh hưởng khác đến kết quả sản xuất kinh doanh (nếu có) của cơ quan thuế, cơ quan tài chính hay cơ quan khác có thẩm quyền kiểm tra kết luận được điều chỉnh vào số liệu kế toán năm kiểm tra phát hiện hoặc nguồn quỹ dự phòng tài chính và quỹ đầu tư phát triển.

V. TÌNH HÌNH THANH QUYẾT TOÁN THU, VAY VỐN NGÂN HÀNG:

1. Tình hình thanh quyết toán, thu vốn, vay vốn phục vụ cho hoạt động của công ty năm 2024:

- Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ & doanh thu khác:	151.165.620.430 đ
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh:	15.933.680.579 đ
- Tiền thu từ hoạt động đầu tư :	348.657.147 đ
- Tiền thu từ hoạt động tài chính (vay ngân hàng....):	18.771.940.678 đ
Tổng cộng:	186.219.898.834 đ

2. Tình hình vay vốn ngắn hạn phục vụ sản xuất kinh doanh:

+ Dư nợ vay ngắn hạn đầu năm:	19.668.188.095 đ
Trong đó: Vay ngân hàng BIDV đầu năm	13.588.188.095 đ
Vay cá nhân	6.080.000.000 đ
+ Tổng số vay ngắn hạn trong năm:	18.771.940.678 đ
Ngân Hàng BIDV	16.971.940.678 đ
Cá nhân	1.800.000.000 đ
+ Tổng số trả ngắn hạn trong năm :	14.801.188.095 đ
Ngân hàng BIDV	13.601.188.095 đ
Vay cá nhân	1.200.000.000 đ
+ Dư nợ vay ngắn hạn ngày 31/12/2024:	23.638.940.678 đ
Trong đó vay ngắn hạn ngân hàng BIDV cuối năm	16.958.940.678 đ
Vay cá nhân:	6.680.000.000 đ

VI. ĐÁNH GIÁ CHUNG VỀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ VIỆC CHẤP HÀNH CHÍNH SÁCH CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN, KIỂM TOÁN, QUẢN LÝ CƠ CẤU CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY.

1) Các chỉ tiêu đánh giá tổng quát tài chính năm 2024:

+ Tài sản cố định / Tổng tài sản:	2,34 %
+ Tài sản lưu động / Tổng tài sản:	90,93 %
+ Vốn chủ sở hữu / Tổng nguồn vốn:	34,55 %
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản:	1,2 %
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Tổng doanh thu:	1,35 %
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế / Vốn góp cổ đông:	3,73 %
+ Khả năng thanh toán hiện hành (Tổng tài sản/ Tổng nợ):	1.53 lần.
+ Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn(Tổng TSNH/Tổng NNH):	1.42 lần.
+ Khả năng thanh toán nhanh (Tổng tiền/Tổng NNH):	0,042 lần.

2) Công tác kế toán, kiểm toán:

Công tác kế toán: Lực lượng làm công tác Tài chính - kế toán yếu và thiếu, trình độ thấp, chưa đồng đều, chưa đáp ứng tốt cho yêu cầu quản lý sản xuất kinh doanh đặc biệt là trong công tác quản lý còn chưa thật kiên quyết, chặt chẽ và chưa thật kịp thời, việc giám sát chi tiêu, quản lý và sử dụng máy móc thiết bị, quản lý định mức chưa tốt, công việc định kỳ còn phải để lãnh đạo phòng ban, lãnh đạo công ty đôn đốc, nhắc nhở, chưa thể hiện được vai trò và trách nhiệm trong công việc..... Kế toán của công ty luôn có ý thức cố gắng phấn đấu và học hỏi nhưng mới chỉ đáp ứng được yêu cầu theo quy định chung của pháp luật, đáp ứng yêu cầu quản lý của công ty đại chúng về thời gian và chất lượng.

Báo cáo tài chính quý, năm được lãnh đạo chỉ đạo thực hiện nghiêm túc. Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được Công ty TNHH kiểm toán VACO kiểm toán chấp thuận có ngoại trừ và đã được nộp cho các cơ quan quản lý Nhà nước, công bố thông tin theo quy định.

3) Công tác quyết toán thuế:

- Hàng tháng, hàng quý cán bộ kế toán công ty đã gửi báo cáo thuế cho cơ quan quản lý thuế đầy đủ và đúng hạn.

- Cuối năm Công ty đã lập và gửi báo cáo quyết toán thuế, Báo cáo tài chính đã kiểm toán cho cơ quan thuế và các cơ quan quản lý Nhà Nước theo đúng quy định.

- Trong năm 2024. Cục thuế Hà Nội đã tiến hành thanh tra thuế năm 2022-2023 tại doanh nghiệp. Kết quả thanh tra thuế đã được Công ty thực hiện và điều chỉnh sổ liệu sổ sách kế toán năm 2024.

4) Tình hình cổ đông và cơ cấu cổ đông của Công ty:

Theo quy định của Nhà nước, Công ty đã bàn giao toàn bộ cổ đông cho Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam kiểm soát, quản lý. Nhưng hiện nay vẫn còn rất nhiều cổ đông chưa lưu ký và thông tin của cổ đông thay đổi chưa được điều chỉnh (sai tên họ, sai số chứng minh thư, ngày cấp, chứng minh thư quá hạn...) nên phòng Tài chính kế toán vẫn còn phải tiếp tục quản lý, kiểm soát và xác nhận. Để đảm bảo quyền lợi của cổ đông trên, yêu cầu các cổ đông sớm thực hiện thay đổi và tái lưu ký với Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam.

Tình hình cổ đông của Công ty Cổ phần Công trình 6 tại ngày chốt sổ cổ đông để triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 do Trung tâm lưu ký chứng Việt Nam cung cấp (28/03/2025) như sau:

Công ty Cổ phần Công trình 6 có 670 cổ đông trong đó có 5 tổ chức và 655 cổ đông cá nhân; có 04 cổ đông lớn (chiếm trên 5% cổ phần) trong đó có 01 tổ chức, Cụ thể :

- + Có 09 cổ đông sở hữu trên 1% VDL Công ty;
(Số cổ phần > 61.080 cổ phần)
- + Có 07 cổ đông sở hữu trên 0,5% - dưới 1% VDL;
(Từ 30.000CP đến dưới 61.080 cổ phần);
- + Có 17 cổ phần sở hữu từ 0,01% VDL đến 0,05 VDL;
(Từ 15.000CP đến dưới 30.000 cổ phần);
- + Có 23 cổ đông sở hữu từ 10.000 cổ phần đến dưới 15.000 cổ phần;
- + Có 58 cổ đông sở hữu từ 5.000 cổ phần đến dưới 10.000 cổ phần;
- + Có 82 cổ đông sở hữu từ 3.000 cổ phần đến dưới 5.000 cổ phần;
- + Có 185 cổ đông sở hữu từ 1.000 cổ phần đến dưới 3.000 cổ phần;
- + Có 68 cổ đông sở hữu từ 500 cổ phần đến dưới 1.000 cổ phần;
- + Có 221 cổ đông sở hữu từ 01 cổ phần đến dưới 500 cổ phần;

Tổng cộng: 670 cổ đông.

PHẦN B
KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH- LỢI NHUẬN NĂM 2025.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025, căn cứ khả năng, năng lực của Công ty Cổ phần Công trình 6. Trên cơ sở thực tiễn và thống kê các chỉ tiêu đã thực hiện. Chúng tôi xây dựng trình Đại hội đồng cổ đông năm 2025 kế hoạch Tài chính, giải pháp điều hành, huy động, sử dụng vốn cho sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 như sau:

I. KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH:

1. Kế hoạch vốn lưu động cho SXKD:

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	NỘI DUNG CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN
A	CÁC CHỈ TIÊU THỰC HIỆN NĂM 2024	
1	Giá trị tổng sản lượng thực hiện năm 2024	178.000
2	Doanh thu SXKD thực hiện 2024	168.724
3	Giá trị bình quân tài sản ngắn hạn thực tế trong năm 2024 [(đầu năm + cuối năm)/2]	169.094
4	Số vòng quay vốn lưu động thực hiện (2/3)	0,99
5	Dư nợ vay ngắn hạn cuối năm (ngày 31/12/2024)	23.639
6	Vốn tạm ứng công trình B.Quân [(đầu năm + cuối năm)/2]	14.916
7	Vốn chiếm dụng khách hàng thường xuyên (B.quân)	73.587
B	KẾ HOẠCH VỐN LƯU ĐỘNG NĂM 2025	
1	Giá trị sản lượng kế hoạch năm 2025	140.000
2	Doanh thu kế hoạch năm 2025	120.000
3	Lãi trước thuế (không nhỏ hơn 2 tỷ)	2.000
4	Khấu hao tài sản cố định	5.000
5	Nhu cầu vốn Lưu động cần thiết cho SXKD (2-3-4)	113.000
6	Vòng quay vốn lưu động kế hoạch 2025	0,9
7	Nhu cầu vốn lưu động Bình quân năm 2025 (=5/6)	125.556
8	Vốn lưu động tự có bình quân tự có (Bảng vốn chủ sở hữu trừ đi giá trị vốn đang nằm trong đầu tư tài sản dài hạn và tài sản lưu động chậm luân chuyển)	30.000

9	Vốn lưu động vay NH, cá nhân B.quân kế hoạch 2025	30.000
10	Nhu cầu bảo lãnh ngân hàng (Bảo lãnh dự thầu, Bảo lãnh hợp đồng, Bảo lãnh tạm ứng, Bảo lãnh thanh toán, Bảo lãnh bảo hành công trình	70.000
11	Vốn nợ bình quân khách hàng và nợ khác	65.556

2. Kế hoạch đầu tư tài sản cố định và nguồn vốn đầu tư:

a. Kế hoạch dự án đầu tư năm 2025:

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc chỉ đạo các bộ phận, phòng ban chức năng nghiên cứu tính toán đầu tư các máy móc thiết bị cần thiết cho phục vụ kinh doanh của công ty khi có nhu cầu cần thiết. Tổng mức đầu tư dự kiến không quá 6.500.000.000 đ (Sáu tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

b. Nguồn vốn đầu tư dự án 2025:

Căn cứ dự án của Ban giám đốc quyết định đầu tư, công ty xây dựng và thực hiện tìm kiếm nguồn vốn thích hợp. Nguồn vốn sử dụng cho dự án sẽ được huy động từ các nguồn sau:

+ Nguồn vốn khấu hao; Bán, khoán cho thuê khai thác các tài sản công ty, nguồn tiền thu hồi từ các dự án đã đầu tư nhưng không hiệu quả hoặc đã được Đại hội đồng cổ đông, hội đồng quản trị, ban tổng giám đốc quyết định chuyển nhượng thu hồi vốn theo thẩm quyền quyết định ;

+ Sử dụng nguồn vốn vay huy động từ các ngân hàng, cá nhân và tổ chức tín dụng khác.

II. GIẢI PHÁP ĐIỀU HÀNH VỐN CHO SXKD & ĐẦU TƯ NĂM 2025:

Để đảm bảo vốn cho sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư năm 2025 với nguồn vốn hiện có của công ty cần phải thực hiện cho được kế hoạch nguồn vốn như sau:

+ Tăng cường chất lượng công tác thanh quyết toán công trình, công tác thu hồi nợ bán sản phẩm công nghiệp (tà vệt cho các đơn vị quản lý), thu hồi vốn nhanh đối với các công trình dự án, các sản phẩm công nghiệp đã tiêu thụ. Tìm các biện pháp để thanh, quyết toán thu vốn các công trình thi công xong đã lâu chưa thu được tiền như gói thầu WB4 12, gói thầu số 11 Hạ Long - Cái Lân ...;

+ Tích cực tìm kiếm và chỉ đạo việc khai thác, chuyển nhượng đất tại TP.HCM, hoàn tất việc chuyển nhượng dự án mỏ đá Suối Kiết, tỉnh Bình Thuận, thực hiện liên doanh liên kết và tìm kiếm các nguồn vốn cho đầu tư, chia sẻ cơ hội đầu tư kinh doanh với các nhà đầu tư, doanh nghiệp mạnh để thu lợi cho công ty; Khai thác tốt các quan hệ với khách hàng, ban hàng cung cấp vật tư, nguyên nhiên vật liệu đảm bảo được kế hoạch nợ định mức trong thanh toán; tăng cường tìm biện pháp để được ứng trước tiền công trình;

+ Có quy định rõ ràng, phù hợp nhằm động viên thu hút nguồn lực tài chính nhân rộng trong cán bộ công nhân viên công ty, các cá nhân khác ngoài công ty trên

cơ sở hài hòa lợi ích của cá nhân và tập thể công ty. Cho phép ban lãnh đạo công ty được vay vốn cá nhân với lãi suất tối đa không quá 150% lãi suất vay vốn ngân hàng cùng kỳ (Trường hợp công ty không vay được vốn từ ngân hàng); Cho phép ban lãnh đạo công ty thuê mượn tài sản cá nhân để làm tài sản đảm bảo với Ngân hàng cho nhu cầu hoạt động kinh doanh của công ty (sử dụng tài sản của bên thứ 3); Tích cực tìm kiếm các nguồn vốn, các công cụ tài chính khác. Tăng cường quan hệ với Ngân hàng, tổ chức tín dụng để đáp ứng nhu cầu vốn vay, bảo lãnh cho hoạt động của công ty.

III. KẾ HOẠCH LỢI NHUẬN VÀ CỔ TỨC 2025:

+ Doanh thu năm 2025: 120.000.000.000 đồng.

+ Lợi nhuận trước thuế năm 2025, tối thiểu: 2.000.000.000 đồng.

(Lợi nhuận 2025 được sử dụng để bù lỗ cho các năm trước, phần còn lại nếu có sẽ do Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 quyết định trên cơ sở Hội đồng quản trị công ty trình cho cổ đông theo số liệu đã được kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Trên đây báo cáo về tình hình tài chính, kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch tài chính năm 2025.

Kính chúc đại hội thành công. Xin cảm ơn./.

Nơi gửi:

- UV HĐQT;
- BKS Công ty;
- Cổ đông;
- Website Công ty;
- Lưu VT, HĐQT;



Phan Anh Tuấn

Hà Nội, ngày tháng 6 năm 2025

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

Kính gửi: - Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công trình 6;
- Cổ đông Công ty Cổ phần Công trình 6.

Thực hiện điều lệ Công ty Cổ phần Công trình 6 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ tình hình triển khai Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Công trình 6 năm 2024;

Căn cứ kết quả kiểm soát và thẩm tra Báo cáo tài chính năm 2024;

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Công trình 6 báo cáo Đại hội đồng cổ đông về kết quả hoạt động năm 2024 và nhiệm vụ năm 2025 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Công trình 6 nhiệm kỳ (2022-2027) bao gồm 03 thành viên do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, toàn bộ thành viên Ban Kiểm soát vừa trực tiếp tham gia quản lý vừa thực hiện vai trò kiểm soát tại Công ty theo từng lĩnh vực gắn với công tác quản lý, điều hành của HĐQT và hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

TT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/Không còn là UVBKS	Số buổi họp BKS	Tỷ lệ tham gia	Trình độ chuyên môn
1	Ông: Tô Văn Tuyền	Trưởng BKS	20/04/2022	02	100%	Đại học
2	Ông: Lương Văn Tuyền	Ủy viên BKS	20/04/2022	02	100%	Đại học
3	Ông: Đàm Anh Tú	Ủy viên BKS	20/04/2022	02	100%	Đại học

2. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban điều hành và Cổ đông:

Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau:

- Tham dự đầy đủ các phiên họp của HĐQT để theo dõi và giám sát hoạt động của HĐQT.

- Trưởng ban kiểm soát đã chỉ đạo các thành viên bám sát tình hình hoạt động của đơn vị, hàng quý thực hiện kiểm tra công tác hạch toán kế toán, thực hiện chế độ chính sách với người lao động.

- Kiểm tra các báo cáo tài chính hàng quý, năm. Giám sát việc thực thi pháp luật, chấp hành các nhiệm vụ của Doanh nghiệp với các cơ quan nhà nước.

3. Sự phối kết hợp giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các bộ phận quản lý khác:

Ban kiểm soát Công ty đã phối hợp với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý, kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do Đại hội đồng cổ đông đã thông qua.
- Các Nghị quyết, Quyết định đã ban hành và thực tế thực hiện.
- Xem xét đánh giá việc thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch, kịp thời tham gia với Ban điều hành để đảm bảo ổn định sản xuất kinh doanh.

4. Hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024

Với trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của Ban kiểm soát theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ theo các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty. Ban kiểm soát trong năm 2024 đã thực hiện các công việc cụ thể như:

4.1. Lập kế hoạch kiểm soát, phân công nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát năm 2024.

4.2. Giám sát việc Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024:

Đại hội đồng cổ đông diễn ra vào hồi 8 giờ 30 ngày 24 tháng 04 năm 2024 với 115 Cổ đông có mặt đại diện cho 4.865.582 cổ phần, chiếm 79,69% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, kết quả Đại hội được thể hiện thông qua Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2024.

4.3 Giám sát việc ban hành các quy chế quản lý của HĐQT

- Năm 2024 Hội đồng quản trị đã ban hành 05 NQ-HĐQT và 01 NQ-ĐHĐCĐ, các Nghị quyết đều tuân thủ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Hội đồng Quản trị Công ty tổ chức họp thường kỳ hàng quý, các cuộc họp có sự tham gia của Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị được triển khai thực hiện nghiêm túc, đúng pháp luật.

- Ban Kiểm soát đã nhận được các tài liệu về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.

- Các thông tin cơ bản về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty đã được đăng tải kịp thời trên trang Web của Công ty.

4.4 Giám sát việc Ban Điều hành thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT:

- Giám sát kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024:

Hội đồng quản trị đã rất nỗ lực trong việc đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn, kịp thời có các Nghị quyết với những vấn đề phát sinh trong tổ chức cũng như sản xuất kinh doanh nhằm ổn định Công ty.

- Ban điều hành đã bám sát Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên, Nghị quyết của Hội đồng quản trị để đề ra các giải pháp kịp thời để thực hiện tốt các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2024.

- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của công ty: Giám sát việc xây dựng dự thảo sửa đổi bổ xung điều lệ Công ty theo luật doanh nghiệp 2020 và Luật Chứng khoán, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty theo thông tư 116/2020-TT-CTC của bộ tài chính ngày 31/12/2020.

4.5. Thực hiện công việc giám sát, kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 do Đại hội đồng cổ đông đã thông qua: Năm 2024 Công ty vẫn gặp nhiều khó khăn song HĐQT và Ban điều hành đã hết sức nỗ lực thực hiện tốt các chỉ tiêu đã đề ra, kinh doanh có hiệu quả năm 2024 lợi nhuận đạt: 2.... đồng.

- Kết hợp với các phòng ban Công ty thực hiện việc giám sát, kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện định mức kinh tế kỹ thuật: Kiểm tra giám sát việc thực hiện quy chế khoán nội bộ Công ty, hiệu quả kinh doanh theo khoán của XN 605, XN 601, Xí nghiệp vật liệu và xây lắp, Xí nghiệp vật liệu xây dựng Tháp Chàm.

- Thăm tra báo cáo tài chính năm 2023, Quý 1-4/2024. Báo cáo quyết toán lương, đơn giá lương.

- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của Công ty: Phân phối lương, thưởng, chế độ chính sách với người lao động.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA KIỂM SOÁT

Với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định, Ban Kiểm soát thay mặt cổ đông của Công ty thực hiện kiểm tra, giám sát việc quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác của Công ty. Qua kiểm tra, kết hợp với quá trình kiểm soát trong năm, Ban Kiểm soát đưa ra một số đánh giá sau:

A. Công tác quản lý, điều hành Công ty của HĐQT và Ban Tổng giám đốc:

- Giá trị tổng sản lượng năm 2024: 178,0 tỷ đồng = 99% so với nghị quyết;
 - Doanh thu năm 2024: 168,7 tỷ đồng tăng 116,00%;
 - Lợi nhuận : 2,284 tỷ đồng đạt 14,2%;
 - Thu nhập bình quân: 13,1 triệu đồng/người/tháng, tăng 119%;
 - Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với nhà nước;
 - Thực hiện đúng và đủ các quyền lợi với người lao động, trích nộp BHXH đầy đủ.
- Chi lương đúng thời hạn.

- Công tác đầu tư: Thực hiện đúng theo chỉ tiêu đề ra, việc đầu tư đã tuân thủ theo quy định của nhà nước và Nghị quyết ĐHĐCĐ. Kế hoạch đầu tư năm 2024: 5 tỷ đồng, thực tế đầu tư :836 triệu đồng.

Đánh giá chung trong năm 2024: Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã hết sức nỗ lực thực hiện tốt các chỉ tiêu đã đề ra, kinh doanh có hiệu quả.

B. Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024

- Báo cáo tài chính hàng quý của Công ty được lập và gửi đúng hạn, phù hợp với quy định của pháp luật.

- Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. Báo cáo tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với các quy định của pháp luật, với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

Một số chỉ tiêu trong báo cáo tài chính năm 2024

1. Tài sản và nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2024:

1.1. Tổng tài sản:	191.022.485.136
- Tài sản ngắn hạn:	173.704.474.974
- Tài sản dài hạn:	17.318.010.162

Trong đó:

- Tài sản cố định hữu hình	3.317.016.996
- Tài sản cố định vô hình	1.146.539.915
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	11.628.751.493
- Tài sản dài hạn khác	1.225.701.758

1.2. Nguồn vốn:	191.022.485.136
- Nợ phải trả:	125.027.837.703
- Nguồn vốn chủ sở hữu:	65.994.647.433

Trong đó:

* Vốn đầu tư của chủ sở hữu	61.080.780.000
- Vốn nhà nước (15.9%)	9.704.330.000
- Vốn cổ đông cá nhân (84.1%)	51.376.450.000
* Cổ phiếu quỹ	-23.190.000
* Quỹ đầu tư phát triển	5.370.231.737
* Lợi nhuận chưa phân phối	-433.174.304

2. Kết quả kinh doanh năm 2024:

2.1-Tổng doanh thu và thu nhập khác	168.724.107.468
2.2-Tổng chi phí	166.439.947.453
2.3-Tổng lợi nhuận:	2.284.160.015
* Thuế thu nhập phải nộp	
* Chi phí thuế thu nhập hoãn lại	
* Lợi nhuận	2.284.160.015

* Lãi cơ bản trên cổ phiếu

374 đ/cp

3. Thực hiện nghĩa vụ với nhà nước:

Trong năm, tình hình tài chính Công ty gặp rất nhiều khó khăn, khối lượng hoàn thành các Chủ đầu tư chưa có vốn thanh toán, Công ty đã rất cố gắng thực hiện nghĩa vụ của mình với ngân sách nhà nước; số thuế chuyển sang năm sau nộp chủ yếu là thuế Giá trị gia tăng đầu ra trong Quý 4 năm 2023.

Nội dung	Số tiền
-Tổng số thuế phải nộp năm 2023 chuyển sang	1.167.510.329
-Tổng số thuế phải nộp năm 2024	17.098.477.830
-Tổng số thuế đã nộp năm 2024	16.260.405.437
-Số thuế phải nộp chuyển sang năm 2025	2.018.963.303

4. Cơ cấu sở hữu vốn góp :

4.1. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu ngày 01/01/2024:

- Vốn góp của nhà nước:	9.704.30.000
- Vốn góp của các cổ đông khác :	51.376.450.000
- Cổ phiếu quỹ :	(23.190.000)

4.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu ngày 31/12/2024:

- Vốn góp của nhà nước:	9.704.30.000
- Vốn góp của các cổ đông khác :	51.376.450.000
- Cổ phiếu quỹ :	(23.190.000)

C.Kiểm tra, xem xét khiếu nại, tố cáo:

- Từ sau kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên đến nay, Ban Kiểm soát chưa nhận được bất kỳ khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến các chức danh thuộc Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc Công ty.

- Các thông tin cơ bản về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty đã được đăng tải kịp thời trên trang Web của Công ty.

III. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ CỦA BAN KIỂM SOÁT

Đề nghị Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc tích cực giải quyết các vấn đề sau:

- Tìm kiếm việc làm trong và ngoài ngành Đường sắt để đảm bảo việc làm cho người lao động. Khai thác tốt các quan hệ với khách hàng, bạn hàng tiềm năng;

- Tăng cường công tác quản lý giá thành, tối ưu phương án kinh tế, phương án thi công công trình. Tập trung chỉ đạo thanh quyết toán các công trình, sản phẩm;

- Tăng cường công tác quản lý công nợ, thu hồi dứt điểm công nợ lâu năm, nợ khó đòi của Công ty;

- Tăng cường công tác quyết toán nội bộ, phân tích đánh giá hiệu quả kinh doanh từng hạng mục công trình. Kiểm tra thường xuyên việc sử dụng vốn tại các đơn vị, giảm thiểu chi phí tài chính, chi phí quản lý;

- Để tăng cường công tác quản lý vốn đầu tư tại các công ty con đề nghị Công ty chỉ đạo hoàn thiện bộ máy quản lý theo quy định.

IV. NHIỆM VỤ NĂM 2025 CỦA BAN KIỂM SOÁT

Năm 2025, Ban Kiểm soát sẽ thực hiện nhiệm vụ kiểm soát thường xuyên và định kỳ, tập trung vào các mặt công tác sau:

- Xem xét kiểm tra báo cáo tài chính quý, năm;
- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của Công ty đã ban hành trong năm;
- Xem xét, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý các hợp đồng kinh tế theo quy chế;
- Xem xét, kiểm tra giám sát, kiểm soát chi phí sản xuất kinh doanh, tình hình thực hiện quy chế khoán;
- Tăng cường công tác kiểm soát nội bộ, phối hợp với các phòng ban chức năng tổ chức kiểm tra việc chấp hành quy chế Công ty, thực hiện quy chế khoán tại các XN, ít nhất mỗi đơn vị một lần trong năm.
- Xem xét, kiểm tra thực hiện các dự án đầu tư và quyết toán vốn đầu tư;
- Xem xét, kiểm tra thực hiện nghị quyết Đại hội cổ đông và phân chia cổ tức hàng năm;
- Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên;
- Giám sát các hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành;
- Xem xét tính hợp lý các văn bản quản lý nội bộ của Công ty: Phân phối lương, thưởng, chế độ chính sách với người lao động.

Trong năm 2024, Ban Kiểm soát đã nỗ lực hoạt động và hoàn thành nhiệm vụ do Đại hội đồng cổ đông giao, Ban kiểm soát xin trân trọng báo cáo kết quả kiểm soát năm 2024 và nhiệm vụ năm 2025 trình Đại hội đồng cổ đông.

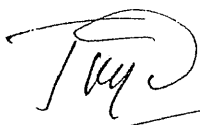
Nhân dịp Đại hội tôi xin kính chúc các vị đại biểu, các đại biểu cổ đông về dự Đại hội mạnh khỏe, hạnh phúc.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Chủ tịch, thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Cổ đông tham gia Đại hội;
- Website Cty;
- Lưu: BKS.

**T/M BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Tô Văn Tuyên

Số: 01/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội ngày tháng 06 năm 2025

**(DỰ THẢO) NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Công trình 6;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 số: /BB-ĐHĐCĐ ngày / /2025;

Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Công trình 6 được tổ chức vào ngày 26/06/2025 tại Hội trường tầng 4 - trụ sở chính Công ty, với ...Cổ đông có mặt, đại diện cho ... Cổ phần, chiếm ... tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị về kết quả thực hiện nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 với các nội dung: Đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh và công tác quản trị công ty. Cụ thể về chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2024 như sau:

- + Giá trị tổng sản lượng: 178 tỷ/180 tỷ đồng bằng 99%;
- + Tổng doanh thu: 168,7 tỷ/145 tỷ đồng bằng 116%;
- + Mức đầu tư: 0,836 tỷ/5 tỷ đồng bằng 16,7%;
- + Lợi nhuận trước thuế: 2,284 tỷ /2 tỷ đồng bằng 114%;
- + Thu nhập bình quân của người lao động: 13,08 triệu đồng/người/tháng bằng 119%.

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đôn...%, ý kiến khác: ... %.

Điều 2. ĐHĐCĐ nhất trí thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty đã được công ty TNHH kiểm toán VACO kiểm toán (Các nội dung cơ bản theo Báo cáo tình hình tài chính - kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh... và Nội dung toàn văn Báo cáo tài chính đã kiểm toán công ty đã công bố theo quy định).

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt ... % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là ... %, ý kiến khác: ... %.

Điều 3. ĐHĐCĐ nhất trí thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024, kế hoạch, nhiệm vụ hoạt động năm 2025:

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt ... % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là ... %, ý kiến khác: ... %.

Điều 4. ĐHĐCĐ nhất trí thông qua Kế hoạch SXKD, Danh mục đầu tư và Kế hoạch tài chính năm 2025, với các chỉ tiêu chính sau đây:

4.1. Các chỉ tiêu chính:

STT	Chỉ tiêu SXKD	Kế hoạch năm 2025	Chi chú
1	Giá trị sản lượng (tỷ đồng)	140	
2	Doanh thu (tỷ đồng)	120	
3	Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	≥ 2	
4	Đầu tư (tỷ đồng)	6,5	
5	Thu nhập bình quân (triệu đồng/người/ tháng)	11	

4.2. Dự kiến Danh mục đầu tư năm 2025:

Năm 2025 theo kế hoạch đầu tư của Ban Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị công ty đầu tư mua sắm máy móc thiết bị, phương tiện vận tải cho thi công khi có nhu cầu, kinh phí dự kiến 6,5 tỷ đồng với số lượng và giá trị cụ thể như sau:

STT	Máy móc	Số lượng	Giá trị (triệu đồng)	Tổng giá trị (triệu đồng)
1	Máy chèn đường	02	250	500
2	Máy cưa cắt ray	01	60	60
3	Bộ Ghi lồng Tg 1/10-ray 43kg/m- dài 24,552 m- Tà vệt bê tông dự ứng lực	02	930	1.860
4	Bộ khuôn tà vệt Ghi lồng Tg 1/10-ray 43kg/m	02	190	380
5	Sửa chữa, cải tạo trụ sở Công ty, XN VLXL	tb	1.500	1.500
6	Trạm trộn bê tông xi măng	tb	700	700
7	Xe, máy thiết bị khác	01	1.500	1.500

	Tổng cộng:			6.500
--	-------------------	--	--	--------------

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt ... % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là ... %, ý kiến khác: ... %.

Điều 5. ĐHĐCĐ nhất trí đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc công ty năm 2024 và các giải pháp quản trị năm 2025, cụ thể:

Đại hội đồng cổ đông ghi nhận: HĐQT và Ban điều hành Công ty đã rất nỗ lực trong việc đưa ra các giải pháp tháo gỡ khó khăn, kịp thời có các Nghị quyết đối với những vấn đề phát sinh trong tổ chức cũng như SXKD nhằm ổn định và chấn chỉnh sản xuất, quản lý công ty.

ĐHĐCĐ đồng ý thực hiện 4 nhóm giải pháp quản trị năm 2025 “Nhóm giải pháp thị trường - việc làm; nhóm giải pháp về vốn, nhóm giải pháp về tổ chức và quản lý, đào tạo nguồn nhân lực; nhóm giải pháp về đời sống xã hội” trong đó tập trung thực hiện tốt 07 nội dung cơ bản đã nêu trong báo cáo của Hội đồng quản trị công ty.

Công ty từng bước chuẩn bị nâng cao năng lực để tham gia vào các dự án Đường sắt lớn trong thời gian tới.

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt ...% tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là ... %, ý kiến khác: ...%.

Điều 6. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025:

Đại hội đồng ý ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán sau đây thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty năm 2025:

1. Công ty TNHH kiểm toán VACO.
2. Công ty kiểm toán BDO Việt Nam.
3. Công ty TNHH Kiểm Toán Châu Á.
4. Công ty dịch vụ kiểm toán và tư vấn UHY.
5. Công ty TNHH kiểm toán và tư vấn tài chính kế toán ACF.

Đại hội đồng Cổ đông nhất trí thông qua nội dung này với số biểu quyết đồng ý đạt ... % tổng số Cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội, không đồng ý là ... %, ý kiến khác: ... %.

Điều 7. Điều khoản thi hành:

Đại hội đồng Cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Công ty triển khai thực hiện các nội dung đã thông qua theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và quy định của Pháp luật.

Nghị quyết này được Đại hội đồng Cổ đông thông qua vào lúc ... giờ ... phút ngày ... tháng ... năm 2025./.

Nơi gửi:

- UBCKNN, Sở GD&ĐT Hà Nội (b/c);
- HĐ Thành viên, Tổng GĐ ĐSVN (b/c);
- HĐQT, BKS, Ban TGD (t/h);
- Website, các Phòng, Đơn vị Công ty (t/h);
- Các tổ chức Đoàn thể Công ty (t/h);
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
TV HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ