

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

*V/v: Thông qua việc ký kết Hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp với
ngân hàng TPCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An*

1. Thông qua ký kết hồ sơ vay vốn với ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Thành An. Nội dung chi tiết như sau:
 - Ngân hàng tài trợ : Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thành An
 - Mục đích tài trợ : Tài trợ thanh toán các chi phí nhận chuyển nhượng một phần Dự án tại Khu đô thị mới (Khu 1), phường Hòa Phú, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án Bất động sản số 04/HĐCN/2025
2. Thông qua việc sử dụng tài sản của công ty bao gồm: Bất động sản, Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng chuyển nhượng nêu trên và các tài sản khác thuộc sở hữu của công ty hoặc bên thứ ba làm tài sản đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Thành An
3. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty, thay mặt cho Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc ký kết hồ sơ, thế chấp tài sản tại Vietinbank Chi nhánh Thành An, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - a) Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp v.v....., thực hiện các thủ tục công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm.
 - b) Ký kết Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các Hợp đồng này với Vietinbank – Chi nhánh Thành An

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng chức năng liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này. *tu*

Nơi nhận:

- Như Điều 4
- UBCKNN;
- Lưu VT, HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



KIỀU XUÂN NAM