

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thay đổi đăng ký niêm yết**

**TỔNG GIÁM ĐỐC SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý Thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐTV ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc thành lập Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐTV ngày 09 tháng 07 năm 2021 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-HĐTV ngày 18 tháng 04 năm 2025 của Hội đồng thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về việc ban hành Quy chế niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết;

Căn cứ công văn số 8799/UBCK-PTTT ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký, thay đổi đăng ký niêm yết, đăng ký giao dịch tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP;

Căn cứ hồ sơ đề nghị thay đổi đăng ký niêm yết của Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội được thay đổi đăng ký niêm yết với nội dung như sau:

- Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**
- Mã chứng khoán : **NHA**
- Mệnh giá : **10.000 đồng/cổ phiếu**

- Số lượng chứng khoán trước khi thay đổi niêm yết: **44.174.520 cổ phiếu** (Bốn mươi bốn triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm hai mươi cổ phiếu)

- Số lượng chứng khoán thay đổi niêm yết: **4.417.189 cổ phiếu** (Bốn triệu bốn trăm mười bảy nghìn một trăm tám mươi chín cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **44.171.890.000 đồng** (Bốn mươi bốn tỷ một trăm bảy mươi một triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng)

- Số lượng chứng khoán sau khi thay đổi niêm yết: **48.591.709 cổ phiếu** (Bốn mươi tám triệu năm trăm chín mươi một nghìn bảy trăm lẻ chín cổ phiếu)

- Giá trị chứng khoán niêm yết sau khi thay đổi niêm yết (theo mệnh giá): **485.917.090.000 đồng** (Bốn trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi nghìn đồng)

- Ngày thay đổi niêm yết có hiệu lực: **04/07/2025**.

- Lý do thay đổi niêm yết: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Giám đốc Phòng Hệ thống Giao dịch, Giám đốc Phòng Thông tin Thị trường, Giám đốc Phòng Quản lý Niêm yết và Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và đô thị Nam Hà Nội có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- VSDC;
- Lưu: VT, NY (06). /s/

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH**



**Trần Anh Đào**