

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 211.../2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 02 tháng 07 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến Bản án phúc thẩm của

HCMC, July 02, 2025

Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội

Re: Disclosure of information on the Appeal Judgment of
the High People's Court in Hanoi

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: State Securities Committee

Ho Chi Minh City Stock Exchange

Ha Noi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("**CBTT**") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") kính gửi công văn CBTT với nội dung sau:

In accordance with the information disclosure requirement of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure in securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to the following contents:

Ngày 01/07/2025, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va nhận được Bản án phúc thẩm số 469/2025/HS-PT đề ngày 29/05/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội ("**Bản Án Phúc Thẩm**") đối với vụ án hình sự "Nhận hối lộ; Đưa hối lộ; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ" thụ lý sơ thẩm số 792/2024/TLST-HS ngày 29/11/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội và thụ lý phúc thẩm số 314/2025/TLPT-HS ngày 06/03/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội ("**Vụ Án**"). Trong Vụ Án này, Công

Ty và đối tác là Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thiên Vương là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

On July 01, 2025, No Va Land Investment Group Corporation received the Appeal Judgment No. 469/2025/HS-PT dated May 29, 2025, issued by the High People's Court in Hanoi ("**Appellate Judgment**") regarding the criminal case "Receiving bribes; Giving bribes; Abusing positions and powers while performing official duties" under the first instance trial No. 792/2024/TLST-HS dated November 29, 2024 of the People's Court of Hanoi City and the appeal trial No. 314/2025/TLPT-HS dated March 6, 2025 of the High People's Court in Hanoi ("**Case**"). In this Case, the Company and its partner, Thien Vuong Real Estate Development And Investment Company Limited, are identified as the parties with related rights and obligations.

Tại Bản Án Phúc Thẩm, Hội đồng xét xử tuyên không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên bản án sơ thẩm số 62/2025/HS-ST ngày 20/01/2025. Theo đó, khoản tiền mà Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thiên Vương đã thanh toán cho Ông Nguyễn Cao Trí cho mục đích mua dự án sẽ được giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự.

At the Appeal Judgment, the Appellate Panel declared that the appeal was not accepted, upholding the first instance judgment No. 62/2025/HS-ST dated January 20, 2025. Accordingly, the amount of money that Thien Vuong Real Estate Development And Investment Company Limited paid to Mr. Nguyen Cao Tri for the purpose of purchasing the project will be resolved according to civil proceedings.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



DƯƠNG VĂN BẮC

DUONG VAN BAC

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER