

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1076 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 02 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc thực hiện thủ tục tăng vốn điều lệ Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN HUDLAND

Căn cứ

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (Bản sửa đổi lần XIV);
- Quy chế quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND ban hành theo Nghị quyết ngày 24/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 14/10/2024 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Hudland;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày 26/02/2025 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Hudland;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 303/NQ-HĐQT ngày 28/02/2025 thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Bất Động Sản Hudland số 934/BB-HĐQT ngày 13/06/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 964/NQ-HĐQT ngày 18/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua kết quả đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của HUDLAND;
- Văn bản số 2765/UBCK-QLCB ngày 24/06/2025 của Ủy ban chứng khoán nhà nước v/v báo cáo kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của HLD;
- Các văn bản Pháp lý khác có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND (sau đây gọi là Công ty) nhất trí thông qua việc thực hiện thủ tục tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND cụ thể như sau:

- **Tăng vốn điều lệ của công ty sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu:**

+ Vốn điều lệ đã đăng ký: 315.999.610.000 VNĐ (Ba trăm mười lăm tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

+ Vốn điều lệ tăng thêm: 234.000.000.000 VNĐ (Hai trăm ba mươi tư tỷ đồng)

+ Vốn điều lệ sau khi thay đổi: 549.999.610.000 VNĐ (Năm trăm bốn mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm mười nghìn đồng)

+ Có hiển thị thông tin về giá trị tương đương theo đơn vị tiền tệ nước ngoài trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hay không? ☐ Có ☒ Không

+ Thời điểm thay đổi vốn: 24/06/2025.

+ Hình thức tăng vốn: Công ty chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ.

+ Tài sản góp vốn sau khi thay đổi vốn điều lệ:

STT	Tài sản góp vốn	Giá trị vốn của từng tài sản trong vốn điều lệ (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ (%)
1	Đồng Việt Nam	549.999.610.000	100
2	Ngoại tệ tự do chuyển đổi (ghi rõ loại ngoại tệ, số tiền được góp bằng mỗi loại ngoại tệ)	0	0
3	Vàng	0	0
4	Quyền sử dụng đất	0	0
5	Quyền sở hữu trí tuệ	0	0
6	Các tài sản khác (ghi rõ loại tài sản, số lượng và giá trị còn lại của mỗi loại tài sản, có thể lập thành danh mục riêng kèm theo hồ sơ đăng ký doanh nghiệp)	0	0
Tổng số		549.999.610.000	100

- Thông tin về cổ phần:

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng

TT	Loại cổ phần	Số lượng	Giá trị (bằng số, VNĐ)	Tỷ lệ so với vốn điều lệ (%)
1	Cổ phần phổ thông	54.999.961	549.999.610.000	100
2	Cổ phần ưu đãi biểu quyết	0	0	0
3	Cổ phần ưu đãi cổ tức	0	0	0
4	Cổ phần ưu đãi hoàn lại	0	0	0
5	Các cổ phần ưu đãi khác	0	0	0
Tổng số		54.999.961	549.999.610.000	100

Công ty tổ chức thực hiện đăng ký thay đổi vốn điều lệ theo quy định của pháp luật. Việc sửa đổi các khoản mục liên quan tại Điều lệ Công ty tương ứng mức vốn điều lệ mới sẽ được thực hiện sau khi hoàn tất thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Trưởng các phòng/ban chức năng của Công ty và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Quyết nghị này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Lưu VT, HDQT.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Phạm Cao Sơn

