



CTY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN  
SÀI GÒN - QUY NHƠN SAIGON –  
QUY NHON MINING  
CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Quy Nhơn, ngày 27 tháng 06 năm 2025  
Quy Nhơn, June 27, 2025

**PHƯƠNG ÁN KINH DOANH 6 THÁNG CUỐI NĂM 2025**  
**BUSINESS PLAN FOR THE LAST 6 MONTHS OF 2025**

Ban điều hành báo cáo Phương án kinh doanh 6 tháng cuối năm 2025 lên HĐQT. Cụ thể như sau:

The Executive Board respectfully submits the Business Plan for the last 6 months of 2025 to the Board of Directors, with the following details:

**I/ Duy trì hoạt động hiện tại**

**Maintaining current operations**

Tiếp tục cho thuê nhà xưởng hiện tại cụ thể:

Continue leasing out the current factory premises with specific details as follows:

- Doanh thu 1 tháng: 139.755.000 đồng
- Revenue for 1 month: 139,755,000 VND
- Doanh thu 6 tháng cuối năm: 838.530.000 đồng
- Revenue for the last 6 months of the year: 838,530,000 VND

**II/ Tìm kiếm khách hàng mới với các tiêu chí như sau:**

**Seeking new customers with the following criteria:**

- Liên hệ Ban Quản lý khu kinh tế Nhơn Hội đề nghị giới thiệu thêm khách thuê đất hoặc thuê nhà xưởng.
- Contact the Management Board of Nhon Hoi Economic Zone to request introductions to potential land or factory tenants.
- Xem xét phương án nào hiệu quả thì chọn hoặc là cho thuê đất, hoặc xây nhà xưởng cho thuê
- Evaluate which approach is more effective: leasing out land or constructing factories for lease.
- Giá trình xây dựng nhà xưởng nếu có khách hàng là 14 tỷ đồng/ nhà xưởng 5000m<sup>2</sup>.
- Estimated cost of constructing a factory if customer is secured: 14 billion VND/ 5,000 m<sup>2</sup> factory.
- Giá trình cho thuê nhà xưởng mới 1.200.000.000 đồng đến 1.500.000.000/ năm
- Estimated rental price for new factory: from 1,200,000,000 VND to 1,500,000,000 VND/year.



- Chấp nhận chi phí hóa hồng 2% đến 5% cho năm thuê đầu tiên
- Accept commission expenses ranging from 2% to 5% for the first year of lease.

**Hiện tại kinh tế vẫn chưa phục hồi, thị trường kinh doanh khó khăn nên nhờ HĐQT hỗ trợ tìm kiếm thêm khách hàng.**

**As the economy has not yet fully recovered and the business environment remains challenging, we respectfully request the Board of Directors' support in seeking additional customers.**

Kính trình HĐQT xem xét.

Respectfully submitted for the Board of Directors' consideration.

**TM. BAN ĐIỀU HÀNH**  
**ON BEHALF OF THE EXECUTIVE BOARD**

**Tổng giám đốc**  
**General Director**



**HUYNH THỊ NGỌC LAN**  
**HUYNH THI NGOC LAN**

