



Số/No.: 41/TCO- CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 07 năm 2025
HCM city, July 11, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN
CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCX TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: TCO
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Lầu 10, Vietcombank Tower, Số 5 Công Trường Mê Linh, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại/ *Telephone*: 076 806 4686
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông/ Mr. Bùi Lê Quốc Bảo

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

2. Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Nghị quyết HĐQT số 12/2025/NQ-HĐQT ngày 11/07/2025 về việc thế chấp phần vốn góp và bảo lãnh của CTCP TCO Holdings cho nghĩa vụ nợ của CTCP TCO Real Estate ta Agribank Chi nhánh 5./ *Resolution of the Board of Directors No. 12/2025/NQ-BOD dated July 11, 2025 on the pledge of contributed capital and the guarantee by TCO Holdings JSC for the debt obligations of TCO Real Estate JSC to Agribank – Branch 5.*

3. Công ty đã đăng tải các tài liệu này trên website tại địa chỉ/ We have also posted these documents on our website at: <https://tcoholdings.vn/vn/quan-he-nha-dau-tu.html>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We declare that all information provided in this paper is true and accurate; we shall be legally responsible for any misrepresentation.*

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE



BÙI LÊ QUỐC BẢO

NGHỊ QUYẾT

V/v: *Thế chấp phần vốn góp và bảo lãnh của Công ty CP TCO Holdings cho nghĩa vụ nợ của Công ty CP TCO Real Estate tại Agribank Chi nhánh 5*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (“HĐQT”)
CÔNG TY CỔ PHẦN TCO HOLDINGS**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 đã được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công Ty Cổ Phần TCO Holdings;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 12/BBH-HĐQT thông qua ngày 11/07/2025 về việc V/v thế chấp phần vốn góp và bảo lãnh của Công ty CP TCO Holdings cho nghĩa vụ nợ của Công ty CP TCO Real Estate tại Agribank Chi nhánh 5.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua việc thế chấp phần vốn góp và bảo lãnh của Công ty CP TCO Holdings cho nghĩa vụ nợ của Công ty CP TCO Real Estate tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh 5 (Agribank Chi nhánh 5) như sau:

- Công ty CP TCO Holdings thế chấp phần vốn góp trị giá 260.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi tỷ đồng) tại Công ty CP TCO Real Estate có số ĐKDN 0318204291 do Phòng đăng ký kinh doanh TP. HCM cấp lần đầu ngày 07/12/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 29/07/2024 để đảm bảo cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn (bao gồm gốc, lãi, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác) phát sinh từ Hợp đồng tín dụng mà Công ty CP TCO Real Estate ký với Agribank Chi nhánh 5.
- Công ty CP TCO Holdings (là “Bên Bảo Lãnh”) bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ của Công ty CP TCO Real Estate có số ĐKDN 0318204291 do Phòng đăng ký kinh doanh TP. HCM cấp lần đầu ngày 07/12/2023, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 29/07/2024 (là “Bên Được Bảo Lãnh”) theo Thông báo v/v đồng ý cấp tín dụng đối với Công ty CP TCO Real Estate số 1208/NHNo.5-KHDN ngày 09/7/2025 của Agribank Chi nhánh 5 có địa chỉ tại số 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, Phường 5, Quận 5, TP. HCM (Nay là 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, Phường An Đông, TP. HCM) (là “Bên Nhận Bảo Lãnh”).
Theo đó, Bên Bảo Lãnh đồng ý bảo lãnh cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn (bao gồm gốc, lãi, phí, tiền phạt, tiền bồi thường thiệt hại và các nghĩa vụ tài chính khác) phát sinh từ Hợp đồng tín dụng mà Bên Được Bảo Lãnh ký với Bên Nhận Bảo Lãnh.
+ Giá trị Bảo Lãnh tối đa: 297.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi bảy tỷ đồng).



3. Hội đồng quản trị giao/ủy quyền cho Tổng Giám đốc Công ty CP TCO Holdings (hoặc Người được Tổng Giám đốc ủy quyền) được quyết định các nội dung thế chấp và bảo lãnh tại Khoản 1 và 2 Điều này như sau:
- Quyết định các nội dung cụ thể liên quan đến việc thế chấp và cấp bảo lãnh phù hợp với phê duyệt của Hội đồng quản trị;
 - Đàm phán, phê duyệt, quyết định các điều khoản chi tiết và ký kết hợp đồng thế chấp, văn bản bảo lãnh, phụ lục, văn bản, tài liệu với Ngân hàng liên quan đến việc thế chấp và bảo lãnh;
 - Quyết định các nội dung khác phát sinh trong quá trình triển khai, bao gồm nhưng không giới hạn việc: trao đổi, đàm phán, sửa đổi, bổ sung, gia hạn, chấm dứt, thanh lý hợp đồng thế chấp và văn bản bảo lãnh với Ngân hàng;
 - Tổ chức thực hiện các công việc theo quy định pháp luật, quy định tại các hợp đồng/thỏa thuận ký kết với Ngân hàng và quy định nội bộ của Công ty CP TCO Holdings.

Điều 2: Giao quyền cho các Ông/Bà tại khoản 3 Điều 1 đàm phán, triển khai các nội dung được HĐQT thông qua theo quy định của điều lệ công ty và quy định của pháp luật.

Điều 3: Nghị quyết này đã được HĐQT thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng ban, các đơn vị trực thuộc Công ty, các tổ chức và cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN HOÀNG NAM

