

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ  
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
HUDLAND**

Số :1712/ HUDLAND-KT

V/v : Giải trình cường chế ngừng sử dụng hóa đơn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 15 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi:**     - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
                  - Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: **Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản HUDLAND**
2. Mã chứng khoán: **HLD**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 12, tòa nhà HUDLAND TOWER, , Lô ACC7, Khu dịch vụ tổng hợp Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, TP. Hà Nội.
4. Điện thoại:     (024) 3652 3862                      Fax: (024) 3652 3864
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Phạm Cao Sơn** – Chủ tịch HĐQT Công ty
6. Nội dung của thông tin công bố:

Nội dung giải trình: Ngày 11/7/2025 Công ty CP Đầu tư và phát triển Bất động sản HUDLAND (sau đây gọi là Công ty HUDLAND) nhận được công văn số 7814/QĐ-HAN-KDT về việc cường chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế bằng biện pháp ngừng sử dụng hóa đơn. Tại thời điểm nhận thông báo qua email đã gần kết thúc giờ hành chính dẫn đến có sự chậm trễ trong công tác bố thông tin. Sau đây Công ty xin được giải trình như sau:

**Nguyên nhân :**


Ngày 31/10/2015 Công ty nộp tờ khai thuế GTGT với giá trị kê khai tại chỉ tiêu [43] thuế còn được khấu trừ là: 0 đồng và phát sinh số thuế phải nộp là 7.494.075.061 đồng. Công ty HUDLAND đã nộp đầy đủ vào ngày 14/2/2015.

**Như vậy về bản chất Công ty HUDLAND không nợ số tiền nói trên.** Tuy nhiên tờ khai này không được hạch toán vào hệ thống cơ quan thuế. Đến tháng 6/2023 sau khi cơ quan thuế điều chỉnh, tờ khai được hạch toán vào hệ thống, dẫn đến hệ thống cơ quan thuế tính tiền chậm nộp không đúng với tiểu mục 1701- Thuế giá trị gia tăng hàng sản xuất, kinh doanh trong nước (gồm cả dịch vụ trong lĩnh vực dầu khí) .

Đến nay công ty đang phối hợp với Cục thuế Thành phố Hà Nội (Nay là Cục thuế Khu vực I) để tiếp nhận điều chỉnh số liệu, dự kiến quyết định cường chế hóa đơn sẽ được thu hồi trong tháng 7/2025.

**Công ty cam kết không nợ số tiền nêu trên** và gửi kèm theo tài liệu giải trình là tờ khai và giấy nộp tiền kèm theo công văn này.

Địa chỉ Website đăng tải thông tin công bố : [www.hudland.com.vn](http://www.hudland.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu KT;
- Lưu KTE;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH HĐQT 

  
**PHẠM CAO SƠN**