

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 68./2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là ngày 30/07/2025. Nội dung chi tiết theo văn bản đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/7/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 09/2025/NQ-HĐQT-FIR.
- Thông báo số 15/2025/TB-FIR.

Ngô

**Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật**



Hà Thân Thúc Luân

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL
Số: 09/2025/NQ-HĐQT-FIR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đà Nẵng, ngày 17 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

-
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội nước Cộng Hoà Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
 - Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
 - Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;
 - Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
 - Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 21/03/2025 của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
 - Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 16/04/2025 về việc thông qua các nội dung chi tiết và thực hiện việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;
 - Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 09/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 17/07/2025;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty cổ phần Địa Ốc First Real, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 30/07/2025.
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: 29/07/2025.
- Lý do và mục đích: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu: Phòng HCNS.

ma

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Anh Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

FIRST REAL

Số: 15./2025/TB-FIR

V/v chốt danh sách cổ đông để thực hiện
quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 13 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện
tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Tên giao dịch: Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Trụ sở chính: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch
Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Điện thoại: 02363 616 767

Fax:

**Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam
(VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real

Mã chứng khoán: FIR

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HSX

Ngày đăng ký cuối cùng: 30/07/2025

1. Lý do và mục đích: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu

2. Nội dung cụ thể: Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn
vốn chủ sở hữu:

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền
do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện, cổ đông sở hữu 01 cổ phần
được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 10 quyền được nhận 1 cổ phần mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu, chứng chỉ quỹ lẻ (nếu có): Sau khi nhân
với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm
tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 10:1 thì số cổ phần mà
cổ đông A nhận được là $126 \times 10/1 = 12,6$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần
mới mà cổ đông A nhận được là 12 cổ phần, số cổ phần lẻ (0,6 cổ phần) sẽ được hủy bỏ.

- Địa điểm thực hiện:



+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại trụ sở Công ty cổ phần Địa Ốc First Real và xuất trình căn cước công dân/căn cước.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK TP HCM;
- Lưu: phòng HCNS

ML



Tổng giám đốc

Hà Thân Thúc Luân

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ-FIR ngày 21/03/2025 của Công ty Cổ phần Địa Ốc First Real;
- Nghị quyết HĐQT số 05/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 16/04/2025 về việc thông qua các nội dung chi tiết và thực hiện việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;
- Nghị quyết HĐQT số 09/2025/BB-HĐQT-FIR ngày 17/07/2025 về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng để nhận cổ phiếu từ việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;
- Văn bản số 3459/UBCK-QLCB ngày 15/07/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của FIR.
- Các tài liệu khác (nếu có)/.

