

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70/2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767

Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố Bản Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Nội dung chi tiết theo văn bản đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/07/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 16/2025/TB-FIR.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

Số: 16./2025/TB-FIR

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 1 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL
2. Tên viết tắt: FIRST REAL.JSC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5 Khu văn phòng – Khu phức hợp khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
4. Số điện thoại: 02363 616 767 Số fax: Website:
5. Vốn điều lệ: 642.452.810.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: FIR
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: 119635448888 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Ngũ Hành Sơn
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0401623121 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp lần đầu ngày 17/09/2014, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 07/01/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.
Chi tiết: Kinh doanh bất động sản. Đầu tư kinh doanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị, khu du lịch và khu vui chơi giải trí. Cho thuê đất đã được xây dựng xong cơ sở hạ tầng. Đầu tư, kinh doanh nhà ở phục vụ công nhân tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu dân cư đô thị. Cho thuê hoặc bán nhà, nhà xưởng, kho bãi. - Mã ngành: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản và môi giới bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa Ốc First Real
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 64.245.281 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 64.245.281 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.424.528 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 64.245.280.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền do Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện, cổ đông sở hữu 01 cổ phần được hưởng 01 quyền, cổ đông sở hữu 10 quyền được nhận 1 cổ phần mới)

9. Nguồn vốn phát hành: Phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu từ nguồn thặng dư vốn cổ phần của Công ty theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024 của Công ty là: 64.245.280.000 đồng

10. Phương án xử lý phân lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 30/07/2025 *ml*

Đà Nẵng, ngày 17. tháng 7. năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

Tổng giám đốc



Hà Thân Thúc Luân

