

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang

- Mã chứng khoán: CKG

- Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Vĩnh Thanh, Tp. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

- Điện thoại liên hệ: 02973 874 660

Fax: 02973 866 451

- E-mail: tvkg@cicgroups.com

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty CP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Công ty) công bố thông tin:

- Nghị quyết HĐQT số 25/NQ-HĐQT ngày 06/9/2024 về việc triển khai chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ (thay thế Nghị quyết số 14/NQ-HĐQT ngày 03/6/2024).

- Nghị quyết HĐQT số 26/NQ-HĐQT ngày 06/9/2024 về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (thay thế Nghị quyết số 15/NQ-HĐQT ngày 03/6/2024).

Chi tiết vui lòng xem tài liệu đính kèm.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 06/9/2024 tại đường dẫn <https://cicgroups.com/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT

- Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Trường

Số ²⁵.../NQ-HĐQT

Kiên Giang, ngày ⁰⁶... tháng 09 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc triển khai chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Tập đoàn);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-2024 ngày 01/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2024 ngày 01/6/2024;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 06/BB-HĐQT-2024 ngày 03/06/2024 của Hội đồng quản trị Tập đoàn;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 11/BB-HĐQT-2024 ngày 06/09/2024 của Hội đồng quản trị Tập đoàn.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua triển khai Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ

Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức và chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua tại Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2024 ngày 01/6/2024.

Điều 2: Thông qua phương án chi tiết sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu là: **500.111.640.000 đồng**, được sử dụng cho mục đích thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng đến hạn; thanh toán một phần trái phiếu đến hạn; bổ sung vốn lưu động, cụ thể:

TT	Nội dung sử dụng	Số tiền dự kiến (VND)	Thời gian thực hiện/ giải ngân dự kiến	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
1	Thanh toán các khoản nợ vay ngân hàng đến hạn.	105.222.563.985	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	21,0%
1.1	Hợp đồng tín dụng số 7700LAV202301538 ngày 22/09/2023 ký giữa Ngân Hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (“Agribank”) – Chi nhánh tỉnh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.	35.766.867.882	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	7,2%
1.2	Hợp đồng tín dụng số 01/2023/679544/HĐTĐHM ngày 18/05/2023 ký giữa Ngân Hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“BIDV”) – Chi nhánh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.	23.472.909.830	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	4,7%
1.3	Hợp đồng tín dụng số 0078/23/0291/RG ngày 11/12/2023 ký giữa Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (“Vietcombank”) – Chi nhánh Kiên Giang và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.	9.525.662.563	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	1,9%
1.4	Hợp đồng tín dụng số 143/2023/HDHM/CMB ngày 29/05/2023 và các phụ lục HĐ ký giữa Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (“VPbank”) – Chi nhánh CMB Miền Nam và Công ty Cổ phần Tập Đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang.	36.457.123.710	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	7,3%
2	Thanh toán một phần trái phiếu CKGH2124001 đến hạn.	350.000.000.000	Trước ngày 31/12/2024	70,0%
3	Bổ sung vốn lưu động khác (thanh toán các khoản công nợ phải trả thi công)	44.889.076.015	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	9,0%
3.1	Thanh toán các khoản công nợ thi công - Phần xây dựng nhà ở	33.307.190.015	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	6,7%
3.2	Thanh toán các khoản công nợ thi công - Phần hạ tầng kỹ thuật	6.027.307.000	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	1,2%
3.3	Thanh toán các khoản công nợ - Tư vấn giám sát	5.554.579.000	Quý 4/2024 – Quý 1/2025	1,1%
Tổng số tiền tối đa dự kiến thu được từ đợt chào bán		500.111.640.000		100%

1001
CT
ÁP
JAN
AY
IEN
GIÁ

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán thấp hơn số tiền dự kiến như trên thì thứ tự ưu tiên sử dụng tiền như bên dưới. Để làm rõ, số tiền sau khi sử dụng hết cho mục đích ưu tiên 1, sẽ sử dụng để thanh toán tiếp cho ưu tiên 2 và sau khi sử dụng hết cho thứ tự ưu tiên 2 sẽ sử dụng cho ưu tiên 3.

Ưu tiên 1: Thanh toán một phần trái phiếu CKGH2124001 đến hạn.

Ưu tiên 2: Thanh toán các khoản nợ vay đến hạn tại các Ngân hàng (Agribank, BIDV, Vietcombank, VPbank).

Ưu tiên 3: Bổ sung vốn lưu động khác (thanh toán các khoản công nợ phải trả thi công: phần xây dựng nhà ở, phần hạ tầng kỹ thuật, tư vấn giám sát)

Trong trường hợp thời gian thực hiện việc phát hành kéo dài dẫn đến nguồn tiền thu được từ việc phát hành không kịp giải ngân/ sử dụng cho các mục đích nêu trên và Công ty đã tạm thu xếp nguồn tài chính khác để thanh toán, thì số tiền thu được từ việc phát hành sau đó sẽ được dùng để thanh toán lại cho việc thu xếp nguồn tài chính mà Công ty đã thực hiện theo thứ tự ưu tiên như trên.

Điều 3: Thông qua biện pháp đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu nước ngoài trong quá trình triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là 0% (Căn cứ Công văn số 148/UBCK-PTTT ngày 07/01/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước).

Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày 28/06/2024 của Công ty do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) cấp, số lượng cổ phiếu do nhà đầu tư nước ngoài sở hữu chiếm là 0,0183% vốn điều lệ của Công ty.

Phương án để đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa khi thực hiện việc chào bán như sau:

- Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ sở hữu: Thực hiện phân phối quyền mua cổ phiếu cho các nhà đầu tư nước ngoài theo đúng tỷ lệ sở hữu và tỷ lệ thực hiện quyền theo danh sách cổ đông tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền mua cổ phiếu.

- Đối với việc chuyển nhượng quyền mua để đảm bảo đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty: Các cổ đông sở hữu quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán chỉ được chuyển nhượng quyền mua cho nhà đầu tư trong nước.

- HĐQT cam kết chỉ thực hiện phân phối số cổ phiếu không bán hết, số cổ phiếu lẻ (nếu có) cho nhà đầu tư trong nước.

Điều 4: HĐQT cam kết triển khai đăng ký bổ sung toàn bộ số lượng cổ phiếu mới phát hành trên Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết bổ sung toàn bộ số cổ phiếu được phát hành thêm trên Sở Giao dịch Chứng khoán sau khi hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.

Điều 5: Ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT chủ động thực hiện và chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận liên quan thực hiện các công việc cần thiết để triển khai, hoàn tất việc phát hành cổ phiếu tăng vốn nêu trên.

Điều 6: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 14/NQ-HĐQT ngày 03/06/2024, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, BTGD, BKS;
- Công bố thông tin;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN THỌ THẮNG

Thư

ANG P. O

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu
ra công chúng cho cổ đông hiện hữu

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang (Tập đoàn);

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/NQ-DHĐCD-2024 ngày 01/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 02/NQ-DHĐCD-2024 ngày 01/6/2024;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 06/BB-HĐQT-2024 ngày 03/06/2024 của Hội đồng quản trị Tập đoàn;

Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 11/BB-HĐQT-2024 ngày 06/09/2024 của Hội đồng quản trị Tập đoàn.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để nộp Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định của pháp luật, bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp gần nhất;
3. Bản cáo bạch;
4. Điều lệ tổ chức và hoạt động;
5. Biên bản của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 01/2024/BB-DHĐCD ngày 01/06/2024;



6. Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 02/NQ-ĐHĐCD-2024 ngày 01/6/2024 thông qua phương án phát hành cổ phiếu và phương án sử dụng vốn (đính kèm Tờ trình);

7. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 15/NQ-HĐQT ngày 06 tháng 09 năm 2024 thông qua việc triển khai phương án phát hành;

8. Báo cáo tài chính năm 2022, 2023 được kiểm toán (riêng và hợp nhất); Báo cáo tài chính bán niên 2024 soát xét (riêng và hợp nhất);

9. Văn bản xác nhận của Ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;

10. Văn bản cam kết Tổ chức phát hành không thuộc trường hợp đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đã bị kết án về một trong các tội xâm phạm trật tự quản lý kinh tế mà chưa được xóa án tích và các cam kết khác liên quan đến đợt chào bán;

11. Hợp đồng tư vấn hồ sơ chào bán.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 03/06/2024, các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và toàn thể cán bộ nhân viên có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT, BTGD, BKS;
- Công bố thông tin;
- Lưu VP, Ban QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN THỌ THẮNG