



VICTORY GROUP

Số: 224/VCG-TLTK

No: 224/VCG-TLTK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025
Hochiminh City, July 18th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh.

To:

- *State Securities Commission of Vietnam;*
- *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Victory Group/ *Victory Group Joint Stock Company*.

- Mã chứng khoán/ Stock symbol: PTL

- Địa chỉ/ Address: 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ *12 Tan Trao, Tan My Ward, Hochiminh City, Vietnam*.

- Điện thoại: 028 54161020

Fax: 028 54161021.

- Email: hoannt@victorygroup.vn

2. Nội dung công bố thông tin/ *Contents of disclosure*:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025

Report on corporate governance of first half 2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 18/7/2025 tại đường dẫn <https://victorygroup.vn/quan-he-co-dong.php?p=home&arg=quan-he-co-dong> / *This information was published on the company's website on Jul 18th, 2025 as in the link https://victorygroup.vn/quan-he-co-dong.php?p=home&arg=quan-he-co-dong*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố/ *We hereby certify that information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ recipients:

- Như trên/ above;
- HĐQT/ BOD;
- NSVH;
- Archived: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP
VICTORY GROUP JOINT STOCK COMPANY
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE OFFICER



Nguyễn Tuấn Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY GROUP



Số: 221/BC-VCG

No:221/BC-VCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2025

Hochiminh City, July 16th, 2025

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(6 tháng)
(6 months)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

- Tên công ty/Name of company: Công ty Cổ phần Victory Group/ *Victory Group Joint Stock Company*

- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Tp Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 12 Tan Trao, Tan My Ward, Hochiminh City, Vietnam.

- Điện thoại/Telephone: 028 54161020 Fax: 028 54161021

- Vốn điều lệ/Charter capital: 1.000.000.000.000 VND

- Mã chứng khoán/Stock symbol: PTL

- Mô hình quản trị công ty/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, General Director, Director and Audit Committee under the Board of Directors.

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/The implementation of internal audit: Implemented

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày Date	Nội dung <i>Content</i>
1	126/NQ-VCG	25/04/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua: - Tờ trình về việc thông qua kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; - Tờ trình về việc thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất và Báo cáo tài chính riêng năm 2024; - Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Báo cáo hoạt động của Thành viên hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban Kiểm toán năm 2024; - Tờ trình về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025; - Tờ trình về việc quyết toán thù lao HĐQT năm 2024 và phương án thù lao HĐQT năm 2025; - Tờ trình về việc thông qua chủ trương đầu tư dự án và phát triển quỹ đất; - Tờ trình chủ trương về mua bán, sáp nhập doanh nghiệp xây dựng hệ thống Victory Group
	126/NQ-VCG	25/04/2025	<i>Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders Approving the following matters:</i> <i>- Proposal on the approval of the 2024 business performance results and the 2025 business plan;</i> <i>- Proposal on the approval of the 2024 consolidated financial statements and separate financial statements;</i> <i>- Report on the activities of the Board of Directors in 2024 and the plan for 2025;</i> <i>- Report on the activities of the Independent Member of the Board of Directors in the Audit Committee in 2024;</i> <i>- Proposal on the selection of the</i>

			auditing firm for the 2025 financial statements; - Proposal on the approval of the 2024 remuneration settlement for the Board of Directors and the remuneration plan for 2025; - Proposal on the approval of the investment policy for new projects and land development; - Proposal on the approval of the policy for mergers and acquisitions to build the Victory Group system.
--	--	--	---

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/Board of Directors (Semi- annual report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors:

Stt No.	Thành viên HĐQT/ Board of Directors members	Chức vụ/ Position (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)) Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Lê Hào	Chủ tịch/ <i>Chairman</i>	22/02/2024	
2	Đỗ Thái Danh	Thành viên/ <i>BOD member</i>	22/02/2024	
3	Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương	Thành viên/ <i>BOD member</i>	26/04/2024	
4	Lê Văn Trọng	Thành viên độc lập/ <i>Independent BOD member</i>	18/10/2024	
5	Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên/ <i>BOD member</i>	18/10/2024	



2. Các cuộc họp HĐQT/*Meetings of the Board of Directors:*

Stt <i>No.</i>	Thành viên HĐQT <i>/Board of Director' member</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự <i>Number of meetings attended by Board of Directors</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>/Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>/Reasons for absence</i>
1	Lê Hào	16/16	100%	
2	Đỗ Thái Danh	16/16	100%	
3	Nguyễn Huỳnh Nguyên Chương	16/16	100%	
4	Lê Văn Trọng	16/16	100%	
5	Nguyễn Tuấn Anh	16/16	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/*Supervising the Board of Management by the Board of Directors*:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã thực hiện hoạt động giám sát việc quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc đầy đủ, kịp thời đảm bảo tuân thủ Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết của HĐQT.

In the first six months of 2025, the Board of Directors effectively and promptly supervised the management and operations of the Executive Board, ensuring compliance with the Company's Charter, the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, and the Resolutions of the Board of Directors.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/*Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any)*: Không/ *none*.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng)/*Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual report)*:

Stt No	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/ Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	1A/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
2	1B/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Công ty cổ phần VictoryCons <i>Re: Assignment of 2025 targets to VictoryCons Joint Stock Company</i>	5/5
3	1C/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Công ty cổ phần DBFS <i>Re: Assignment of 2025 targets to DBFS Joint Stock Company</i>	5/5
4	1D/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Phòng Điều hành Dự án Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to the Project Operations Department – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5



5	1E/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Phòng Thiết kế Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to the Design Department – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
6	1F/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Phòng Quản lý Chi phí Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to the Cost Management Department – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
7	1G/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Phòng Nhân sự Vận hành Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to the Human Resources & Operations Department – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
8	1H/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Phòng Kế toán Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to the Accounting Department – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
9	1I/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Ban Tài chính Chiến lược Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Assignment of 2025 targets to the Strategic Finance Division – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
10	1J/QĐ-VCG	2/1/2025	V/v giao chỉ tiêu năm 2025 cho Phòng Đầu tư Công ty cổ phần Victory Group	5/5

			<i>Re: Assignment of 2025 targets to the Investment Department – Victory Group Joint Stock Company</i>	
11	18/NQ-VCG	23/1/2025	V/v thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 4 năm 2024 <i>Re: Approval of the separate and consolidated Q4 2024 financial statements</i>	5/5
12	31/NQ-VCG	20/2/2025	V/v mua cổ phần Công ty cổ phần VictoryCons <i>Re: Purchase of shares in VictoryCons Joint Stock Company</i>	5/5
13	49/NQ-VCG	28/2/2025	V/v kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
14	57/NQ-VCG	6/3/2025	V/v điều chỉnh kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Adjustment of the plan for organizing the 2025 Annual General Meeting of Shareholders – Victory Group Joint Stock Company</i>	5/5
15	63/NQ-VCG	10/3/2025	V/v thông qua chủ trương vay vốn lưu động của Công ty con DBFS <i>Re: Approval of the policy on working capital loan of the subsidiary DBFS</i>	5/5
16	65/QĐ-VCG	18/3/2025	V/v thành lập Ban tổ chức Đại	5/5

			hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty cổ phần Victory Group <i>Re: Establishment of the Organizing Committee for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders – Victory Group Joint Stock Company</i>	
17	65B/NQ-VCG	18/3/2025	V/v thông qua chủ trương đầu tư ở Công ty con - Công ty cổ phần VictoryCons <i>Re: Approval of the investment policy in the subsidiary – VictoryCons Joint Stock Company</i>	5/5
18	69/NQ-VCG	19/3/2025	V/v thông qua chủ trương về hoạt động tài chính của Công ty con - Công ty cổ phần Victory Asset <i>Re: Approval of the financial operation policy of the subsidiary – Victory Asset Joint Stock Company</i>	5/5
19	79/NQ-VCG	25/3/2025	V/v thông qua chủ trương tăng vốn Công ty con - Công ty cổ phần VictoryCons <i>Re: Approval of the capital increase policy for the subsidiary – VictoryCons Joint Stock Company</i>	5/5
20	83/NQ-VCG	31/3/2025	V/v thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024 <i>Re: Approval of the audited separate and consolidated financial statements for 2024</i>	5/5
21	93/NQ-VCG	4/4/2025	V/v thông qua tài liệu Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 <i>Re: Approval of documents for</i>	5/5

			<i>the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	
22	117B/NQ-VCG	23/4/2025	V/v thông qua chủ trương cho vay vốn lưu động của Công ty con - Vay của Công ty VictoryCons 30 tỷ <i>Re: Approval of the policy for working capital loan of the subsidiary – Loan of VND 30 billion to VictoryCons</i>	5/5
23	121/NQ-VCG	25/4/2025	V/v thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 1 năm 2025 <i>Re: Approval of the separate and consolidated Q1 2025 financial statements</i>	5/5
24	172/NQ-VCG	12/6/2025	V/v thông qua chủ trương cho vay ngắn hạn của Công ty con <i>Re: Approval of the policy for short-term lending by the subsidiary</i>	5/5
25	174/NQ-VCG	17/6/2025	V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Re: Selection of the auditing firm for the 2025 financial statements</i>	5/5
26	177/NQ-VCG	17/6/2025	V/v M&A Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng Độc Lập <i>Re: M&A of Doc Lap Construction Consulting Joint Stock Company</i>	5/5

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng)/Board of Supervisors/ Audit Committee (Semi-annual report):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán/ *Information about members of Audit Committee:*

Stt No.	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>Members of Board of Supervisor s/ Audit Committee</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán <i>The date becoming be the member of Audit Committee</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>
1	Lê Văn Trọng	Chủ tịch Ủy ban kiểm toán	01/11/2024	Cử nhân tài chính/ <i>Bachelor of Ffinance</i>
2	Đỗ Thái Danh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	28/02/2024	Cử nhân chuyên ngành xây dựng/ Bachelor of Construction

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán/*Audit Committee*: Không/*none*

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/*Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Audit Committee:*

- Ủy ban Kiểm toán đã tham gia đầy đủ các phiên họp HĐQT, giám sát việc thực hiện Điều lệ Công ty, triển khai nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, các hoạt động của HĐQT, nắm rõ tình hình hoạt động kinh doanh và kiến nghị những vấn đề liên quan, xem xét việc quản trị, điều hành kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc các Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2025.

- *The Audit Committee fully participated in all meetings of the Board of Directors, supervised the implementation of the Company's Charter, the resolutions of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, and the activities of the Board of Directors. The Committee monitored the Company's business operations, made relevant recommendations, and reviewed the governance and business management of the Executive Board, including the semi-annual financial statements for the first half of 2025.*

- Trong tất cả các hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc đều có sự giám sát chặt chẽ, chỉ đạo kịp thời của HĐQT. Trong các cuộc họp Ban Tổng Giám đốc đều có sự tham gia của Chủ tịch hoặc thành viên HĐQT. Đã phối hợp chặt chẽ với UBKT kiểm tra thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ, các quyết định của HĐQT. Trên cơ sở thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh, kịp thời có các biện pháp chỉ đạo, đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động Công ty.

- *All operational activities of the Executive Board were closely supervised and promptly directed by the Board of Directors. The Chairman or members of the Board of Directors participated in all Executive Board meetings. The Board worked closely with the Audit Committee to inspect the implementation of the AGM resolutions and BOD decisions. Regular reviews and evaluations of business plan execution were conducted, allowing timely guidance and ensuring the necessary resources for the Company's activities.*

- Kiểm tra chấp hành và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, các quy chế, quy định của Công ty.

- *The Audit Committee conducted inspections to ensure compliance with applicable laws, the Company's Charter, and internal regulations and procedures.*

- Công ty đã thực hiện lập, lưu giữ và cập nhật thay đổi, theo dõi danh sách các cổ đông lớn và những người có liên quan của thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc, các cổ đông tổ chức, cá nhân khác của Công ty tham gia góp vốn cổ phần.

- *The Company has properly prepared, maintained, and updated records related to changes in, and monitoring of, the list of major shareholders and related persons of members of the Board of Directors, the General Director, and other corporate or individual shareholders contributing capital to the Company.*

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/*The coordination among the Audit Committee, the Board of Management, Board of Directors and other managers:*

- Ủy ban Kiểm toán đã nhận đầy đủ các thông tin và các nghị quyết của HĐQT, các Báo cáo tài chính, thành viên UBKT tham gia các phiên họp của HĐQT, trên cơ sở đó kịp thời theo sát hoạt động của Công ty và nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, UBKT duy trì sự độc lập trong hoạt động kiểm tra giám sát của mình.

- *The Audit Committee has received complete information and all resolutions of the Board of Directors, as well as financial statements. Its members participated in the meetings of the Board of Directors, thereby enabling the Committee to promptly monitor the Company's operations and the implementation of the resolutions of the General Meeting of Shareholders. The Audit Committee has maintained its independence in conducting its oversight and supervisory functions.*

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán / *Other activities of Audit Committee:*

- Bên cạnh việc giám sát hoạt động của UBKT, Ban Tổng Giám đốc, các thành viên UBKT đã có sự phối hợp chặt chẽ với nhau trong suốt quá trình thực hiện công việc, luôn đảm bảo công tác kiểm soát được thực hiện xuyên suốt, hiệu quả.

- *In addition to supervising the activities of the Audit Committee and the Executive Board, the members of the Audit Committee closely coordinated with each other throughout the execution of their duties, ensuring that the control processes were consistently and effectively carried out.*

IV. Ban điều hành/Board of Management

STT No.	Thành viên Ban điều hành/ <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban điều hành/ <i>Date of appointment of members of the Board of Management</i> /
1	Nguyễn Tuấn Anh	26/10/1976	Cử nhân kế toán/ <i>Bachelor of Accounting</i> Chứng chỉ kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant Certificate</i>	26/8/2024

V. Kế toán trưởng/Chief Accountant

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>
Trần Thu Hằng	07/6/1983	Cử nhân kinh tế/ <i>Bachelor of Economics</i> Chứng chỉ kế toán trưởng/ <i>Chief Accountant Certificate</i>	08/6/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên

BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: Không có/ none*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report report) and transactions of affiliated persons of the Company*

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/*The list of affiliated persons of the Company*

Xem phụ lục 1 đính kèm/ *Attached: Appendix 01*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/

Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons

Xem phụ lục 2 đính kèm/ *Attached: Appendix 02*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/

Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/*Transactions between the Company and other objects*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)/*Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual report)*

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/*The list of internal persons and their affiliated persons*

Xem Phụ lục 3 đính kèm/ *Attached: Appendix 03*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the Company: Không có/none*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/*Other significant issues*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên/ As above
- HĐQT/ BOD
- Lưu: VT
- Archived: VT;

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



Lê Hào



Phụ lục 1
Danh sách người có liên quan của Công ty
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025)

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty Relations with the Company
1	Lê Hào		Chủ tịch HĐQT	24078000272	18/09/2022	Cục CSQLHC về TTXH	4/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa, TP HCM	22/02/2024			Bầu cử
2	Đỗ Thái Danh		Thành viên HĐQT	54087000047	20/01/2022	Cục CSQLHC về TTXH	1806/127/15 Huỳnh Tấn Phát, Nhà Bè, TP HCM	22/02/2024			Bầu cử
3	Nguyễn Huỳnh Nguyễn Chương		Thành viên HĐQT	600840006306	22/03/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 2, KP A, P. Thanh Hải, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	26/04/2024			Bầu cử

4	Lê Văn Trọng		Thành viên độc lập HĐQT/ Chủ tịch UBKT	75086015867	16/01/2022	Cục CSQLHC về TTXH	A1/48 Lạc Sơn, Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	26/04/2024			Bầu cử
5	Nguyễn Tuấn Anh	033C014908	Thành viên HĐQT/ Tổng Giám đốc	001076065330	28/06/2021	Cục CSQLHC về TTXH	CC Golden Star, 58 B Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Mỹ, Tp HCM	14/05/2021			Bầu cử
12	Trần Thu Hằng	033C026556	Kế toán trưởng	001183057151	24/10/2023	Cục CSQLHC về TTXH	205 KDC Nam Long, An Hòa 3, P. Tân Thuận, TP HCM	08/06/2022			Bổ nhiệm
13	Đỗ Thị Kim Duyên		Người phụ trách quản trị công ty	75192012745	06/03/2023	Cục CSQLHC về TTXH	TP HCM, Việt Nam	28/05/2024			Bổ nhiệm
15	Công ty Cổ phần Victory Asset		Công ty con	0317111598	06/01/2022	Sở kế hoạch và đầu tư HCM	Tầng 12, 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Tp HCM	06/01/2022			Thành lập
16	Công ty Cổ phần Victory Homes		Công ty con	0317111414	06/01/2022	Sở kế hoạch và đầu tư HCM	Tầng 12, 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Tp HCM	06/01/2022			Thành lập
17	Công ty Cổ phần Victory Consulting		Công ty con	0317111580	06/01/2022	Sở kế hoạch và đầu tư HCM	Tầng 12, 12 Tân Trào, Phường Tân Mỹ, Tp HCM	06/01/2022			Thành lập

18	CÔNG TY CỔ PHẦN VICTORY MỸ PHÚ		Công ty con	0309612230	27/11/2009	Sở kế hoạch và đầu tư HCM	Tầng 7, 12 Tân Phường Mỹ, Tp HCM	27/11/2009			Thành lập
19	Công ty Cổ phần VICTORYCONS		Công ty con	0310790171	19/04/2011	Sở kế hoạch và đầu tư HCM	354 Nguyễn Xi, Phường Bình Lợi Trung, Tp HCM	24/06/2024			Chuyển nhượng
20	Công ty Cổ phần DBFS		Công ty con	0316738763	09/03/2021	Sở kế hoạch và đầu tư HCM	Tầng 7, 12 Tân Phường Mỹ, Tp HCM	14/06/2024			Chuyển nhượng

TM: HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lê Hào

Lê Hào



Phụ lục 3

Danh sách người nội bộ của Công ty và người có liên quan của người nội bộ
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 Tháng đầu năm 2025)

STT No.	Họ và tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the company (if any)	Số CCCD/ Hộ chiếu ID card No./Passp ort No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Mối quan hệ với người nội bộ
1	Lê Hào		Chủ tịch HĐQT	024078000272	18/09/2022	Cục CSQLH C về TTXH	4/19 đường số 4, phường Bình Hưng Hòa TP HCM	0	0%	
1.1	Nguyễn Thị Hằng			046187000226	18/09/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Chung cư Opal Garden Đường Phường, Hiệp Bình TP HCM	0	0%	Vợ
1.2	Vũ Thị Liên			019147004678	01/12/2022	Cục CSQLHC về TTXH	75 Quang Trung, Khu 2 Thị trấn Thắng Hiệp Hòa, tỉnh	0	0%	Mẹ ruột

1.3	Lê Huy				024074017164	16/09/2022 2	Cục CSQLHC về TTXH	Bắc Giang 75 Quang Trung, Khu 2 Thị trấn Thắng Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	0	0%	Anh ruột
1.4	Lê Huy Hoàng				019076017041	25/08/2022 1	Cục CSQLHC về TTXH	Đường Hoàng Văn Thái, Thị trấn Thắng Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	0	0%	Anh ruột
1.5	Nguyễn Thị Huyền				024184016066	25/08/2022 1	Cục CSQLHC về TTXH	75 Quang Trung, Khu 2 Thị trấn Thắng Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	0	0%	Chị dầu
1.6	Lê Thúy Mai				024176017815	25/08/2022 1	Cục CSQLHC về TTXH	Đường Hoàng Văn Thái, Thị trấn Thắng Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang	0	0%	Chị dầu
1.7	Nguyễn Tuệ				046054007375	28/06/2022 1	Cục CSQLHC về TTXH	Xóm 13 làng Vĩnh Xương, Điền Môn, Phong Điền, Thừa Thiên Huế	0	0%	Bố vợ
1.8	Nguyễn Thị Thi				046156005155	28/06/2022 1	Cục CSQLHC về TTXH	Xóm 13 làng Vĩnh Xương, Điền Môn, Phong Điền, Thừa Thiên Huế	0	0%	Mẹ vợ
1.9	Công ty Cổ phần VICTORYCON				0310790171	19/04/2021 1	Sở KH và ĐT TP	354 Nguyễn Xi, Phường	0	0%	Chủ tịch

	S					HCM	Bình Lợi Trung, Tp HCM				HDQ T
1.10	Công ty Cổ phần DBFS				0316738763	09/03/2021	Sở KH và ĐT TP HCM	Tầng 7, số 12 Tân Trào, Phường Tân Phủ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổng giám đốc
1.11	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển thành phố Hồ Chí Minh				0305220835	26/09/2007	Sở KH và ĐT TP HCM	114 Nguyễn Cửu Vân, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh	0	0%	Tổng giám đốc
2	Đỗ Thái Danh			Thành viên HDQT	054087000047	20/01/2022	Cục CSQLH C về TTXH	1806/127/15 Huỳnh Tấn Phát, Nhà Bè, TP HCM	0	0%	
2.1	Đỗ Hoa				054046000274	22/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mậu Lâm Nam, xã Hòa Quang Nam, huyện Phước Hòa, Tỉnh Phước Yên	0	0%	Cha ruột
2.2	Nguyễn Thị Thện								0	0%	Mẹ ruột
2.3	Ung Vĩnh Thắng				054064000366	01/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mỹ Thành, xã Hòa Thắng, huyện Phước Hòa, Tỉnh Phước Yên	0	0%	Cha vợ
2.4	Võ Thị Nhung				054163001738	22/04/2021	Cục CSQLHC	Thôn Mỹ Thành, xã Hòa	0	0%	Mẹ vợ

2.11	Đoàn Thị Kim Loan			054173001454	22/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mậu Lâm Nam, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	0	0%	Chị dâu
2.12	Đỗ Văn Liễu			054072001259	15/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mậu Lâm Nam, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	0	0%	Anh ruột
2.13	Nguyễn Thị Năm			054174001080	15/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mậu Lâm Nam, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	0	0%	Chị dâu
2.14	Đỗ Thành Trí			054076001110	22/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mậu Lâm Nam, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	0	0%	Anh ruột
2.15	Lê Thị Kim Loan			054175001374	22/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Mậu Lâm Nam, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa, Tỉnh Phú Yên	0	0%	Chị dâu
2.16	Đỗ Thị Ngọc Hồng			054180007858	09/05/2021	Cục CSQLHC về TTXH	KP Phước Hậu 3, Phường 9, Tp Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0%	Chị ruột
2.17	Nguyễn Chí			054079001482	19/04/2021	Cục	KP Phước Hậu	0	0%	Anh



	Bình					1	CSQLHC về TTXH	3, Phường 9, Tp Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên				rẻ
2.18	Đỗ Thị Bích Nga					09/05/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thọ Lâm, Hòa Hiệp Nam, thị xã Đồng Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0%		Chị ruột
2.19	Nguyễn Văn Thường					26/06/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thọ Lâm, Hòa Hiệp Nam, thị xã Đồng Hòa, tỉnh Phú Yên	0	0%		Anh rẻ
3	Nguyễn Huỳnh Nguyễn Chương			Thành viên HĐQT		22/03/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 2, KP A, P. Thanh Hải, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	0	0%		
3.1	Tăng Phương Thảo					23/02/2022	Cục CSQLHC về TTXH	42/20 Hồ Đắc Di, P. Tây Thạnh, Q. Tân Phú, Tp.HCM	0	0%		Vợ
3.2	Nguyễn Phúc Khang							713/4 Trần Hưng Đạo, Tp. Phan Thiết, Bình Thuận	0	0%		Con ruột
3.3	Nguyễn Văn Vinh					19/04/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 2, Khu Phố A, P. Thanh Hải, Phan Thiết, Bình Thuận	0	0%		Ba ruột
3.4	Huỳnh Thị Toàn					10/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Tổ 2, Khu Phố A, P. Thanh Hải, Phan Thiết,	0	0%		Mẹ ruột

3.12	Nguyễn Thị Bích Trinh			060090010920	10/05/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Bình Thuận 713/4 Trần Hưng Đạo, Tp. Phan Thiết, Bình Thuận	0	0%	Em dâu
4	Lê Văn Trọng		Thành viên độc lập HĐQT/ Chủ tịch UBKT	075086015867	16/01/2022	Cục CSQLHC về TTXH	A1/48 Lạc Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai	0	0%	
4.1	Nguyễn Thị Thanh			066186010117	09/09/2022	Cục CSQLHC về TTXH	B103 CC Trần Kế Xương, Phường 7, Phú Nhuận, HCM	0	0%	Vợ
4.2	Lê Nguyễn Ngân Bình			MSĐD 066315002034			B103 CC Trần Kế Xương, Phường 7, Phú Nhuận, HCM	0	0%	Con ruột
4.3	Lê Nhật Đăng			MSĐD 066218015941			B103 CC Trần Kế Xương, Phường 7, Phú Nhuận, HCM	0	0%	Con ruột
4.4	Lê Dũng			075065016601	09/02/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Lạc Sơn, Quang Trung, Thống Nhất, Đồng Nai	0	0%	Ba ruột
4.5	Nguyễn Thị Mỹ			07516600438 8	15/08/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Lạc Sơn, Quang Trung, Thống Nhất, Đồng Nai	0	0%	Mẹ ruột
4.6	Lê Sang			075088015332	17/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	480/13/1A Mã Lò, phường Bình Hưng	0	0%	Em ruột

									Hòa A, quận Bình Tân, Tp.HCM				
4.7	Nguyễn Thủy Thiên Trang				052192012435	25/08/202 3	Cục CSQLHC về TTXH	480/13/1A Mã Lò, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Tp.HCM	0	0%	Em dâu		
4.8	Lê Trung Hiếu				075091022479	14/08/202 2	Cục CSQLHC về TTXH	Lạc Sơn, Quang Trung, Thống Nhất, Đồng Nai	0	0%	Em ruột		
4.9	Trịnh Thị Thúy Vy				056191006535	09/05/202 1	Cục CSQLHC về TTXH	Ngô Mây, Ba Ngòi, Thành Phố Cam Ranh, Khánh Hòa	0	0%	Em dâu		
4.10	Nguyễn Mạnh Thắng				066084013514	29/09/202 2	Cục CSQLHC về TTXH	138 Hùng Vương, Tự An, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	0	0%	Anh vợ		
4.11	Nguyễn Mạnh Thiểm				066088017221	09/08/202 1	Cục CSQLHC về TTXH	138 Hùng Vương, Tự An, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	0	0%	Em vợ		
4.12	Bùi Thị Kim Liên				034160022121	09/08/202 1	Cục CSQLHC về TTXH	138 Hùng Vương, Tự An, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk	0	0%	Mẹ vợ		
5	Nguyễn Tuấn Anh	033C01490 8	Thành viên	001076065330	28/06/202 1	Cục CSQLH	CC Golden Star, 58 B		0	0%			

				HHQT/ Tổng Giám đốc				C về TTXH	Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Mỹ, Tp HCM				
5.1	Nguyễn Chí Thuộc				211123508	16/03/201 0	Bình Định	399 Nguyễn Huệ, Quy Nhơn, Bình Định	0	0%	Bố ruột		
5.2	Trần Thị Oanh				211123498	16/03/201 0	Bình Định	399 Nguyễn Huệ, Quy Nhơn, Bình Định	0	0%	Mẹ ruột		
5.3	Phạm Thị Thu Hằng				211775940	26/09/201 6	Bình Định	CC Golden Star, 58 B Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Mỹ, Tp HCM	0	0%	Vợ		
5.4	Nguyễn Phạm Thảo Nhi				Chưa có			CC Golden Star, 58 B Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Mỹ	0	0%	Con ruột		
5.5	Nguyễn Anh Tuấn				052073000106	28/12/201 6	Cục CSQLHC về TTXH	19/1 KP4, TT Nhà Bè, TP HCM	0	0%	Anh ruột		
5.6	Nguyễn Thị Nhưng				079177003390	28/12/201 6	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư	19/1 KP4, TT Nhà Bè, TP HCM	0	0%	Anh ruột		
5.7	Nguyễn Chí Thanh				211761943	22/12/201 7	Bình Định	399 Nguyễn Huệ, Quy Nhơn, Bình Định	0	0%	Em ruột		

5.8	Nguyễn Thị Hoàng Oanh			24795176	01/10/2007	TP HCM	80/1Đ Xuân Thới Đông, Hóc Môn, TP HCM	0	0%	Em dâu
5.9	Cao Thị Tân			211301709	06/11/2018	Bình Định	KV5, P.Gành Ráng, TP Quy Nhơn, Bình Định	0	0%	Mẹ vợ
5.10	Phạm Văn Ký			211301710	11/07/2013	Bình Định	KV5, P.Gành Ráng, TP Quy Nhơn, Bình Định	0	0%	Cha vợ
5.11	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Du lịch Khang Hưng			0312506271	31/12/2021	Sở KH và ĐT TP HCM	Tòa nhà An Phủ Plaza, 117-119 Lý Chính Thắng Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Kế toán trưởng
6	Trần Thu Hằng	033C02655 6	Kế toán trưởng	26025349	18/06/2015	CA TP HCM	205 KDC Nam Long, An Hòa 3, P. Tân Thuận, TP HCM	0	0%	
6.1	Lê Thị Thu			38146002269	25/05/2020	Cục CSQLHC về TTXH	Số 9 ngõ 234 đường Giáp Bát, P.Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0%	Mẹ ruột

6.2	Nguyễn Hoàng Anh	011C062374		1074014718	11/05/2017	Cục CSQLHC về TTXH	Số 9 ngõ 234 đường Giáp Bát, P. Giáp Bát, Hoàng Mai, Hà Nội	0	0%	Anh ruột
6.3	Nguyễn Minh Phương			Chưa có			205 KDC Nam Long, An Hòa 3, KP 1A, P. Tân Thuận Đông, Quận 7, TP HCM	0	0%	Con ruột
6.4	Nguyễn Minh Nam			Chưa có			205 KDC Nam Long, An Hòa 3, KP 1A, P. Tân Thuận Đông, Quận 7, TP HCM	0	0%	Con ruột
7	Đỗ Thị Kim Duyên		Người phụ trách quản trị công ty	075192012745	06/03/2023	Cục CSQLHC về TTXH	Vinhome Grand Park, TP.HCM, Việt Nam	0	0%	
7.1	Đỗ Văn Xuân			037069008329	10/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Số 69, tổ 1, ấp Phương Lâm, xã Xã Phú Lâm, Huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bố đẻ
7.2	Trần Thị Kim Xuyên			037172008565	10/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Số 69, tổ 1, ấp Phương Lâm, xã Xã Phú Lâm, Huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai	0	0%	Mẹ đẻ
7.3	Đình Lưu			056066003009	10/05/202	Cục	Thôn Lập Sơn,	0	0%	Bố

								1	Cục CSQLHC về TTXH	Xã Tân Lập, Huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận				chồng
7.4	Hà Thị Hồng Lĩnh					060168010647		12/08/2021	Cục CSQLHC về TTXH	Thôn Lập Sơn, Xã Tân Lập, Huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận	0	0%		Mẹ chồng
7.5	Đình Tiến Lộc					060091000090		16/09/2022	Cục CSQLHC về TTXH	Vinhome Grand Park, TP.HCM, Việt Nam	0	0%		Chồng
7.6	Đình Anh Khôi					Chưa có				Vinhome Grand Park, TP.HCM, Việt Nam	0	0%		Con

