

Ngày 18 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật
Mã CK: IJC
Địa chỉ: Số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Hòa, Thành phố Thủ Dầu Một,
Tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0274 3848789
2. Nội dung công bố thông tin:
Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật công bố thông tin Nghị quyết số:
38/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025 thông qua việc điều chỉnh bổ sung phương án sử
dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
18/07/2025 tại đường dẫn: www.becamexijc.com/Quanhecodong

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn
chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên ;
- Lưu VP.HĐQT

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRỊNH THANH HÙNG

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 38/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025



**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

Số: 38/NQ-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua điều chỉnh bổ sung phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán
thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KỸ THUẬT**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn Luật Doanh nghiệp;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội ban hành ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán;
- Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật (sau đây viết tắt là “**Công ty**” hoặc “**IJC**”);
- Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2025 của Công ty số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025 (“**Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/04/2025**”);
- Nghị quyết Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) của Công ty số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025 về việc thông qua triển khai phương án chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu (“**Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025**”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 38/BB-HĐQT ngày 18/07/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh và thay thế Điều 2 phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đã được thông qua tại Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025 với nội dung cụ thể như sau:

“Điều 2. Thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, như sau:

Số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu dự kiến là **2.518.322.560.000** đồng (*Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm mười tám tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*). Theo đó, việc sử dụng vốn thu được đợt chào bán cho các mục đích được trình bày dưới đây, với nguyên tắc ưu tiên theo thứ tự từ trên xuống dưới.



Chi tiết và thứ tự sử dụng vốn góp như sau:

STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
1.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh - Thủ Dầu Một - Chơn Thành để đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Đường cao tốc Thành phố Hồ Chí Minh – Thủ Dầu Một – Chơn Thành – đoạn qua tỉnh Bình Dương	265.002.840.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026
2.	Góp vốn vào Công ty Cổ Phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật Becamex - Bình Phước (“ BCM Bình Phước ”) để bổ sung vốn đầu tư thực hiện dự án Khu công nghiệp Becamex- Bình Phước và trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương <i>(thực hiện theo phương án tăng vốn điều lệ và phương án sử dụng vốn được cấp có thẩm quyền của BCM Bình Phước phê duyệt)</i>	714.879.760.000	Dự kiến trong năm 2025, theo tiến độ tăng vốn của BCM Bình Phước
3.	Góp vốn đầu tư vào Công ty Cổ phần đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – sông Sài Gòn (giai đoạn 1)	738.966.993.000	Dự kiến trong năm 2025, năm 2026 và năm 2027
4.	Thanh toán nợ gốc và lãi trái phiếu mã IJCH2025001 phát hành năm 2020 của Công ty	156.972.131.507	Dự kiến trong năm 2025, theo các điều khoản và điều kiện của trái phiếu
5.	Trả gốc hoặc lãi các khoản nợ vay tại các Ngân hàng	217.542.099.093	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay

3700
CÔNG
CỔ P
ÁT TRIẾ
KỶ T
ĐẦU MÔ



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
	<i>Trong đó:</i>		
5.1	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam</i>	126.284.424.770	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.2	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	33.747.253.848	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.3	<i>Trả gốc nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Dương</i>	45.795.825.661	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
5.4	<i>Trả lãi nợ vay tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân Đội – Chi nhánh Bình Dương</i>	11.714.594.814	Dự kiến trong năm 2025, theo thời gian quy định của hợp đồng vay
6.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Biệt thự đơn lập tại Lô N6-Khu Liên hợp Công nghiệp Dịch vụ đô thị Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương thuộc Dự án Khu nhà ở Sunflower II (mở rộng)</i>	200.000.000.000	Dự kiến trong năm 2025 và năm 2026
7.	Đầu tư xây dựng dự án Khu nhà ở Prince Town II (mở rộng) <i>Chi tiết: Thi công xây dựng công trình Nhà liên kế thuộc dự án Khu nhà ở Prince</i>	224.958.736.400	Dự kiến trong năm 2025,



STT	Mục đích	Số tiền sử dụng vốn dự kiến (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn dự kiến
	Town II (mở rộng)		năm 2026 và năm 2027
	Tổng cộng	2.518.322.560.000	

Trong trường hợp lộ trình huy động vốn từ đợt chào bán có sự thay đổi dẫn tới tiến độ huy động số tiền thu được từ đợt chào bán chậm hơn tiến độ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn được Đại hội đồng cổ đông/Hội đồng quản trị thông qua, Hội đồng quản trị Công ty được quyền phân bổ nguồn vốn khác của Công ty để thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo mục đích sử dụng vốn, sau đó sẽ sử dụng nguồn vốn thu được từ đợt chào bán để thanh toán lại cho các nghĩa vụ thanh toán đến hạn phát sinh từ việc sử dụng nguồn vốn tự có nêu trên, đảm bảo đúng mục đích sử dụng vốn huy động từ đợt chào bán ban đầu.”

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 05/05/2025 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các phòng, ban, đơn vị, cá nhân có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng Kỹ thuật chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP. HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ QUANG NGÔN

