

*Thái Nguyên ngày 18 tháng 07 năm 2025*

## **THÔNG BÁO**

V/v Đơn vị quản lý vận hành trực tiếp thu phí và xuất hóa đơn dịch vụ

**Kính gửi: Toàn thể cư dân tại Chung cư TNG Village**

Căn cứ vào Nghị quyết Hội nghị nhà chung cư được tổ chức ngày 25/04/2025, toàn thể cư dân đã biểu quyết thống nhất lựa chọn Công ty Cổ phần TNG Land (MST: 4601593760) là đơn vị có chức năng, năng lực thực hiện dịch vụ quản lý vận hành trọn gói tại Chung cư TNG Village.

Theo hợp đồng số 2904/HĐ/TNGL ngày 29/04/2025 đã ký giữa Ban quản trị và đơn vị quản lý là Công ty Cổ phần TNG Land, đơn vị Công ty Cổ phần TNG Land sẽ:

- Trực tiếp cung cấp dịch vụ quản lý vận hành cho nhà chung cư;
- Thu phí dịch vụ trực tiếp từ cư dân theo mức đã công khai;
- Xuất hóa đơn giá trị gia tăng (hóa đơn điện tử) cho từng căn hộ;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai, nộp thuế theo quy định pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết về mức phí, thời hạn thanh toán, hình thức thanh toán và hóa đơn sẽ được đơn vị quản lý vận hành thông báo trực tiếp tới cư dân trong thời gian tới.

Ban quản trị không trực tiếp thu phí và không chịu trách nhiệm về việc lập hóa đơn trong mô hình này.

Thời gian áp dụng: Kể từ ngày 18/07/2025.

Chúng tôi trân trọng thông báo để cư dân nắm rõ, phối hợp thực hiện.

*Trân trọng!*

**BAN QUẢN TRỊ CHUNG CƯ  
TNG VILLAGE**



*Nguyễn Thị Hào*