

**CÔNG TY CỔ PHẦN
KHÁCH SẠN SÀI GÒN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 16 /CV-SGH

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) Quý 2 năm 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn

- Mã chứng khoán: SGH
- Địa chỉ: 41-47 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel: (028) 38 299 734
- Email: info@saigonhotel.com.vn Website: www.saigonhotel.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý 2 năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

– Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi của báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/07/2025 tại đường dẫn: <https://saigonhotel.com.vn/shareholder-information>

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong Quý 2 năm 2025: Không

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ các nội dung sau:

-Nội dung giao dịch:

-Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);

-Ngày hoàn thành giao dịch:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

-BCTC Quý 2 năm 2025.

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Phan Ngọc Bích

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN SÀI GÒN

Địa chỉ: 41-47 Đồng Du Phường Bến Nghé Quận 1 TP HCM

Báo cáo tài chính

Quý II năm tài chính 2025

DN - BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ II NĂM 2025

Chi tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
TÀI SẢN				
A- TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		150.068.832.295	139.203.778.437
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	VI.1	11.349.705.719	6.667.794.922
1. Tiền	111		11.349.705.719	6.667.794.922
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	VI.2	132.714.160.000	127.714.160.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3.714.160.000	3.714.160.000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		129.000.000.000	124.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	VI.3	4.633.065.319	3.737.619.597
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3.378.821.193	2.577.770.220
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		59.798.100	111.098.100
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		2.038.026.026	1.892.331.277
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(843.580.000)	(843.580.000)
8. Tài sản Thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	VI.4	385.562.734	327.181.883
1. Hàng tồn kho	141		385.562.734	327.181.883
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	VI.5	986.338.523	757.022.035
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		289.336.696	60.020.208
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152			
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		697.001.827	697.001.827
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		25.661.967.057	26.556.740.894
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	VI.8	750.000.000	750.000.000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		927.218.166	927.218.166
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		(177.218.166)	(177.218.166)
II. Tài sản cố định	220		24.025.093.384	25.009.637.501
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.6	24.025.093.384	25.009.637.501
- Nguyên giá	222		83.638.518.357	83.600.522.397
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(59.613.424.973)	(58.590.884.896)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.7	-	-
- Nguyên giá	228		376.500.000	376.500.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(376.500.000)	(376.500.000)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-



Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260	VI.9	886.873.673	797.103.393
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		886.873.673	797.103.393
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		175.730.799.352	165.760.519.331
NGUỒN VỐN				
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		39.223.918.212	26.602.632.940
I. Nợ ngắn hạn	310		36.761.418.212	24.118.132.940
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		837.981.616	552.732.519
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		263.150.668	288.713.064
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	VI.11	2.806.005.532	806.745.339
4. Phải trả người lao động	314		2.294.108.510	2.241.698.934
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.12	19.049.577.664	17.521.608.164
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	VI.13	9.825.276.049	1.011.378.532
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320			
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		1.685.318.173	1.695.256.388
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		2.462.500.000	2.484.500.000
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337	VI.14	2.462.500.000	2.484.500.000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
D.VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		136.506.881.140	139.157.886.391
I. Vốn chủ sở hữu	410		136.506.881.140	139.157.886.391
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	VI.15	123.641.000.000	123.641.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		123.641.000.000	123.641.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		0	
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(302.784.117)	(302.784.117)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		0	
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		1.868.174.955	1.868.174.955
5. Cổ phiếu quỹ	415		0	
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		0	
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.303.364.068	3.303.364.068
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		0	
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		7.997.126.234	10.648.131.485
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		540.232.700	17.843.640
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		7.456.893.534	10.630.287.845
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		175.730.799.352	165.760.519.331

Ngày 18 tháng 07 năm 2025

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc



Vũ Thị Cảnh



Nguyễn Thị Hương



Phan Ngọc Bích



DN - BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH - QUÝ II NĂM 2025

Chỉ tiêu	Mã chỉ tiêu	Thuyết minh	Quý này năm nay	Quý này năm trước	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	12.367.505.530	10.299.099.835	24.543.887.756	20.875.492.377
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		12.367.505.530	10.299.099.835	24.543.887.756	20.875.492.377
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.2	7.283.981.831	6.586.531.995	12.645.234.673	11.677.572.860
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ(20=10-11)	20		5.083.523.699	3.712.567.840	11.898.653.083	9.197.919.517
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.3	1.553.229.394	1.449.226.882	2.981.606.213	3.304.862.672
7. Chi phí tài chính	22	VII.4	325.194	112.650	395.880	233.965
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23					
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		3.147.171.740	2.593.590.941	5.471.854.009	4.543.683.988
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh{30=20+(21-22)+24-(25+26)}	30		3.489.256.159	2.568.091.131	9.408.009.407	7.958.864.236
12. Thu nhập khác	31	VII.5	8.250.015	9.317.439	14.833.754	14.225.864
13. Chi phí khác	32	VII.6	50.183.334	50.324.919	60.183.435	59.275.175
14. Lợi nhuận khác(40=31-32)	40		(41.933.319)	(41.007.480)	(45.349.681)	(45.049.311)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)	50	VII.7	3.447.322.840	2.527.083.651	9.362.659.726	7.913.814.925
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.7	709.305.815	529.533.884	1.905.766.192	1.606.880.139
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp(60=50-51-52)	60	VII.7	2.738.017.025	1.997.549.767	7.456.893.534	6.306.934.786
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61					
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62					
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu(*)	70					
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Người lập



Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương



Ngày 07 tháng 06 năm 2025

Giám đốc

Phan Ngọc Bích

DN - BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ - PPTT - QUÝ II NĂM 2025

Chi tiêu	Mã chi tiêu	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm nay)	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này (Năm trước)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		25.965.132.594	22.415.796.163
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(7.104.445.409)	(5.937.189.660)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(6.863.656.191)	(6.847.519.298)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		0	0
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(700.000.000)	(2.030.482.396)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		9.690.906.469	92.940.257.030
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(16.584.538.455)	(77.106.839.696)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		4.403.399.008	23.434.022.143
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		272.614.692	375.733.669
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		272.614.692	375.733.669
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33			
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35			
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		0	0
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		4.676.013.700	23.809.755.812
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		6.667.794.922	4.093.773.093
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		5.897.097	5.912.293
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70		11.349.705.719	27.909.441.198

Người lập



Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương

Ngày 18 tháng 07 năm 2025

Giám đốc



Phan Ngọc Bích

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ II NĂM 2025

I. Đặc điểm kinh doanh của doanh nghiệp:

- Hình thức sở hữu vốn: CTCP Khách sạn Sài Gòn tiền thân là doanh nghiệp nhà nước, do nhiều cổ đông góp vốn, được thành lập theo giấy phép số 213/QĐ-UB-KT do UBND TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/01/1997.
- Lĩnh vực kinh doanh: khách sạn, nhà hàng và các dịch vụ du lịch.

II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:

- Niên độ kế toán: bắt đầu từ ngày 01/01, kết thúc vào ngày 31/12.
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VNĐ).

III. Chế độ kế toán áp dụng:

- Chế độ kế toán áp dụng: chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam (Ban hành theo QĐ số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính).
- Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.

IV. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán Việt Nam:

Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

V. Các chính sách kế toán áp dụng:

- Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác: các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào thời điểm đó.
Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và do đánh giá lại Số Dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào Doanh thu hoặc Chi phí tài chính.
- Hàng tồn kho: được ghi sổ theo giá gốc, áp dụng phương pháp kiểm kê thường xuyên.
- Các khoản phải thu: được trình bày theo giá trị ghi sổ cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ phải thu khó đòi.
- Tài sản cố định và khấu hao TSCĐ: TSCĐ được ghi sổ theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng TSCĐ được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao theo phương pháp đường thẳng.
- Chi phí phải trả: do trích trước các khoản tiền thuê đất, trang phục, nghỉ mát, điện, ... hàng tháng.
- Chi phí trả trước, dự phòng:
Công cụ xuất dùng có giá trị lớn và sử dụng dài hạn được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh.
Dự phòng nợ phải thu khó đòi: cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất của khoản nợ phải thu không được khách hàng thanh toán.
- Phân phối lợi nhuận: lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt, được trích các quỹ theo điều lệ công ty và các quy định pháp lý hiện hành, và chia cổ tức cho các bên dựa trên tỷ lệ vốn góp.
- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu: doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ, doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi đã được xác định tương đối chắc chắn, đảm bảo doanh nghiệp nhận được lợi ích kinh tế từ giao dịch, xác nhận được công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng cân đối kế toán và xác định được chi phí liên quan.



VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng Cân đối kế toán:

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
1. Tiền và các khoản tương đương tiền		
* Tiền mặt	7.493.000	181.480.000
* Tiền gửi ngân hàng	11.332.365.068	6.425.377.795
* Tiền đang chuyển	9.847.651	60.937.127
* Các khoản tương đương tiền (tiền gửi kỳ hạn từ 03 tháng trở xuống)		
Cộng	11.349.705.719	6.667.794.922
2. Đầu tư tài chính ngắn hạn		
* Chứng khoán kinh doanh	3.714.160.000	3.714.160.000
Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Phương Đông	3.714.160.000	3.714.160.000
* Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	129.000.000.000	168.000.000.000
Tiền gửi có kỳ hạn	129.000.000.000	168.000.000.000
Cộng	132.714.160.000	171.714.160.000
3. Các khoản phải thu ngắn hạn		
* Phải thu khách hàng	3.378.821.193	2.577.770.220
* Trả trước cho người bán	59.798.100	111.098.100
* Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		
* Các khoản phải thu ngắn hạn khác	2.038.026.026	1.892.331.277
+ Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	1.989.526.026	1.822.147.943
+ Tạm ứng	17.500.000	-
+ Tài sản thiếu chờ xử lý		
+ Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược ngắn hạn	31.000.000	31.000.000
+ Phải thu ngắn hạn khác		39.183.334
* Dự phòng phải thu khó đòi	(843.580.000)	(843.580.000)
* Giá trị thuần của phải thu thương mại và phải thu khác		
Cộng	4.633.065.319	3.737.619.597
4. Hàng tồn kho		
* Hàng mua đang đi trên đường		
* Nguyên liệu, vật liệu	367.970.734	308.639.883
* Công cụ, dụng cụ	17.592.000	18.542.000
* Chi phí SX, KD dở dang	-	-
* Thành phẩm		
* Hàng hoá	-	-
* Hàng gửi đi bán		
Cộng giá gốc hàng tồn kho	385.562.734	327.181.883
5. Tài sản ngắn hạn khác		
* Chi phí trả trước ngắn hạn	289.336.696	60.020.208
Trong đó: Chi phí CCDC	30.701.922	32.862.751
Chi phí chờ phân bổ khác	258.634.774	27.157.457
* Thuế GTGT được khấu trừ	-	-
* Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	697.001.827	697.001.827
Cộng	986.338.523	757.022.035

6. Tài sản cố định hữu hình	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Nhà cửa, vật kiến trúc	23.374.636.164	24.209.594.640
Nguyên giá	70.790.425.839	70.790.425.839
Hao mòn lũy kế	(47.415.789.675)	(46.580.831.199)
* Máy móc thiết bị	650.457.220	800.042.861
Nguyên giá	11.460.288.709	11.422.292.749
Hao mòn lũy kế	(10.809.831.489)	(10.622.249.888)
* Phương tiện vận tải, truyền dẫn	-	-
Nguyên giá	1.387.803.809	1.387.803.809
Hao mòn lũy kế	(1.387.803.809)	(1.387.803.809)
Cộng	24.025.093.384	25.009.637.501
7. Tài sản cố định vô hình	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phần mềm quản lý khách sạn	-	-
Nguyên giá	376.500.000	376.500.000
Hao mòn lũy kế	(376.500.000)	(376.500.000)
Cộng	-	-
8. Các khoản phải thu dài hạn	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải thu dài hạn khách hàng	927.218.166	927.218.166
* Phải thu dài hạn khác là khoản ký quỹ bắt buộc tại NH TMCP Việt Nam để cung cấp dịch vụ lữ hành theo quy định của Luật Du lịch	-	-
* Dự phòng phải thu dài hạn kho đòi	(177.218.166)	(177.218.166)
Cộng	750.000.000	750.000.000
9. Tài sản dài hạn khác	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Chi phí trả trước dài hạn	886.873.673	797.103.393
<i>Trong đó: Chi phí CCDC</i>	686.523.197	659.140.144
<i>Chi phí sửa chữa</i>	81.895.556	60.433.056
<i>Chi phí chờ phân bổ khác</i>	118.454.920	77.530.193
Cộng	886.873.673	797.103.393
10. Phải trả người bán và người mua trả tiền trước	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Phải trả người bán	837.981.616	552.732.519
* Người mua trả tiền trước	263.150.668	288.713.064
Cộng	1.101.132.284	841.445.583
11. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Thuế giá trị gia tăng	1.125.942.458	324.035.493
* Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
* Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.639.376.307	433.610.115
* Thuế thu nhập cá nhân	38.641.466	38.236.793
* Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	-
* Các loại thuế khác	2.045.301	10.862.938
* Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-
Cộng	2.806.005.532	806.745.339

12. Chi phí phải trả		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Trích trước tiền thuê đất		18.907.402.664	17.446.608.164
* Trích trước tiền trang phục		102.175.000	-
* Trích trước tiền nghỉ mát			-
* Trích trước chi phí khác		40.000.000	75.000.000
Cộng		19.049.577.664	17.521.608.164
13. Các khoản phải trả ngắn hạn khác		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Tài sản thừa chờ xử lý			
* Kinh phí công đoàn			
* Bảo hiểm xã hội			
* Bảo hiểm y tế			
* Bảo hiểm thất nghiệp			
* Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		800.000.000	800.000.000
* Các khoản phải trả khác		9.025.276.049	211.378.532
- <i>Kinh phí hoạt động của HĐQT và BKS</i>		279.000.000	84.000.000
- <i>Cổ tức phải trả</i>		8.707.434.000	52.564.000
- <i>Phải trả hoa hồng môi giới</i>		19.082.049	54.940.232
- <i>Phải trả phải nộp khác</i>		19.760.000	19.874.300
Cộng		9.825.276.049	1.011.378.532
14. Các khoản phải trả dài hạn khác		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
Khoản ký quỹ tiền thuê mặt bằng theo HĐ			
* số 124/2014/HĐKT-KSSG giữa Công ty và CT CP DV Giải trí Một Con Kiến		750.000.000	750.000.000
* Khoản ký quỹ của Công ty CP DV Circo		1.000.000.000	1.000.000.000
* Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Thiên Thần Hoa			22.000.000
* Khoản ký quỹ của Công ty TNHH Royal Sojitz Việt Nam		712.500.000	712.500.000
Cộng		2.462.500.000	2.484.500.000
15. Vốn chủ sở hữu			
15.1. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, lợi nhuận		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Vốn đầu tư của chủ sở hữu			
Vốn góp đầu năm		123.641.000.000	123.641.000.000
Số vốn góp tăng trong năm		-	-
Số vốn góp giảm trong năm		-	-
Vốn góp cuối năm		123.641.000.000	123.641.000.000
* Cổ tức đã chia		-	-
15.2. Cổ phiếu		<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
* Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		12.364.100	12.364.100
* Số lượng cổ phiếu bán ra công chúng và góp vốn đầy đủ		12.364.100	12.364.100
+ <i>Cổ phiếu thường</i>		12.364.100	12.364.100
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi</i>		-	-

* Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
+ Cổ phiếu thường	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12.364.100	12.364.100
+ Cổ phiếu thường	12.364.100	12.364.100
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)	10.000	10.000

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
* Doanh thu phòng nghỉ	7.349.000.984	6.213.795.411
* Doanh thu ăn uống	2.098.141.631	1.857.033.291
* Doanh thu dịch vụ khác	2.413.762.351	1.785.099.520
* Doanh thu phí phục vụ	506.600.564	443.171.613
Cộng	12.367.505.530	10.299.099.835
2. Giá vốn hàng bán	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
* Giá vốn phòng nghỉ	4.378.101.218	4.305.438.981
* Giá vốn ăn uống	2.273.068.569	2.014.193.089
* Giá vốn dịch vụ khác	632.812.044	266.899.925
Cộng	7.283.981.831	6.586.531.995
3. Doanh thu hoạt động tài chính	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
* Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.547.312.297	1.443.314.589
* Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
* Cổ tức, lợi nhuận được chia	20.000	-
* Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	5.897.097	5.912.293
* Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	1.553.229.394	1.449.226.882
4. Chi phí tài chính	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
* Chi phí hoạt động tài chính	-	-
* Trích lập dự phòng giảm giá chứng khoán ngắn hạn	-	-
* Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn	-	-
* Lãi vay ngân hàng	-	-
* Lỗ chênh lệch tỷ giá	325.194	112.650
Cộng	325.194	112.650
5. Thu nhập khác	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
* Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
* Thu nhập từ bồi thường	3.111.110	6.212.959
* Thu hoàn án phí	-	-
* Thu nhập từ hỗ trợ	-	-
* Thu nhập khác	5.138.905	3.104.480
Cộng	8.250.015	9.317.439
6. Chi phí khác	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
* Chi phí khấu hao TSCĐ chờ thanh lý		

* Chi phí tài trợ dụng cụ học tập cho mái ấm tình thương

* Phạt chậm nộp

* Chi phí khác

Cộng

-	1.306.183
50.183.334	49.018.736
50.183.334	50.324.919

7. Thuế TNDN phải nộp và lợi nhuận sau thuế	<u>Quý này năm nay</u>	<u>Quý này năm trước</u>
7.1. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.447.322.840	2.527.083.651
* Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận chịu thuế TNDN		
+ Các khoản điều chỉnh tăng		
+ Các khoản điều chỉnh giảm (Cổ tức được chia)		
* Tổng thu nhập chịu thuế		
* Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	709.305.815	529.533.884
* Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
7.2. Lợi nhuận sau thuế TNDN	2.738.017.025	1.997.549.767

8. Những thông tin khác

8.1. Thông tin với các bên liên quan

Bên liên quan	Mối quan hệ
+ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	Cổ đông lớn
+ Công ty Cổ phần Bông Sen	Cổ đông lớn
+ CN Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	Chi nhánh của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
- Làng Du lịch Bình Quới	
+ CN Công ty CP Bông Sen - Khách sạn Palace Sài Gòn	Chi nhánh của Công ty CP Bông Sen
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Lữ Hành Saigontourist	Công ty con của TCT Du lịch Sài Gòn
+ CN1 - Công ty TNHH Truyền hình cáp Saigontourist	Công ty liên doanh của TCT Du lịch Sài Gòn

Số dư với các bên liên quan

<u>Tại ngày 30/06/2025</u>	<u>Tại ngày 01/01/2025</u>
<u>VND</u>	<u>VND</u>
-	-

Giao dịch với các bên liên quan

<u>Từ ngày 01/01/2025</u>	<u>Từ ngày 01/01/2024</u>
<u>đến 30/06/2025</u>	<u>đến 30/06/2024</u>
<u>VND</u>	<u>VND</u>

Doanh thu với bên liên quan	371.413.362	701.548.590
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Lữ Hành Saigontourist	263.500.002	642.734.594
+ CN Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	96.243.967	52.101.033
- Làng Du lịch Bình Quới		
+ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	9.342.593	6.712.963
+ CN1 - Công ty TNHH Truyền hình cáp Saigontourist	2.326.800	-
Mua hàng, dịch vụ từ bên liên quan	114.154.430	141.693.280
+ CN1 - Công ty TNHH Truyền hình cáp Saigontourist	100.774.800	110.852.280
+ CN Công ty CP Bông Sen - Khách sạn Palace Sài Gòn	-	8.381.000
+ CN Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	13.379.630	14.760.000
- Làng Du lịch Bình Quới		
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Lữ Hành Saigontourist	-	7.700.000

<u>Thu nhập của HĐQT, BKS, Ban Giám đốc</u>	<u>Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025</u>	<u>Từ ngày 01/01/2024 đến 30/06/2024</u>
	<u>VND</u>	<u>VND</u>
Thù lao HĐQT và Ban Kiểm soát	195.000.000	195.000.000
Chủ tịch HĐQT	30.000.000	30.000.000
+ Ông Võ Thanh Bình	30.000.000	850.000
+ Ông Nguyễn Đường Giang (đã miễn nhiệm)	-	29.150.000
Thành viên HĐQT	96.000.000	96.000.000
+ Ông Phạm Thanh Bình	24.000.000	24.000.000
+ Bà Tạ Thị Tuyết Mai (miễn nhiệm 19/6/2025)	22.400.000	24.000.000
+ Bà Lê Thị Thuý Hà (bỏ nhiệm 19/6/2025)	1.600.000	-
+ Bà Phan Ngọc Bích	24.000.000	24.000.000
+ Ông Trần Tiến	24.000.000	24.000.000
Thư ký HĐQT	15.000.000	15.000.000
+ Ông Trần Tiến	15.000.000	15.000.000
Trưởng Ban Kiểm soát	24.000.000	24.000.000
+ Bà Hà Thị Mai Phương	24.000.000	24.000.000
Thành viên Ban Kiểm soát	30.000.000	30.000.000
+ Bà Huỳnh Thị Thanh Trúc	15.000.000	15.000.000
+ Ông Nguyễn Trần Gia Huy (miễn nhiệm 19/6/2025)	14.000.000	15.000.000
+ Bà Đỗ Thị Quý Công (bỏ nhiệm 19/6/2025)	1.000.000	-
Tổng thu nhập của Ban Giám đốc	506.662.769	541.615.334
+ Bà Phan Ngọc Bích - Giám đốc	506.662.769	541.615.334
Cộng	701.662.769	736.615.334

Người lập



Vũ Thị Cảnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Hương

Ngày 18 tháng 7 năm 2025

Giám đốc



Phan Ngọc Bích