

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số 22/DIC-HA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hội An, ngày 18 tháng 7 năm 2025

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng hợp Quý
2/2025 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Quý 2/2024

Kính gửi : Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2025 biến động trên 10% so với Quý 2 năm 2024 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2025	Quý 2 năm 2024	Tăng,giảm (+,-) đồng)
1. Doanh thu	9.702.768.990	10.582.648.810	-879.879.820
2. Giá vốn	6.480.455.833	8.665.399.945	-2.184.944.112
3. Lợi nhuận trước thuế	388.563.531	57.346.573	331.216.958
4. Lợi nhuận sau thuế	289.188.886	57.346.573	231.842.313

Quý 2 năm 2024 và Quý 2 năm 2025, Doanh thu ghi nhận từ hoạt động xây lắp nên chênh lệch không đáng kể. Tuy nhiên, tại thời điểm Quý 1 năm 2025 do một phần giá vốn công trình đã được phân bổ trước nên giá vốn Quý 2 giảm nhiều so với Quý 1 năm 2025. Vì vậy, mặc dù Doanh thu tương đồng nhưng Lợi nhuận Quý 2 năm 2025 tăng nhiều so với Quý 2 năm 2024.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Đình Lợi