

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam

Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341

E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com

Website: www.hiepphuoc.com

Số: 292./2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

BCTC Quý II năm 2025

☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☐ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

☐ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☐ Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 18/7/2025 tại đường dẫn: www.hiepphuoc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC quý II năm 2025



Huỳnh Bảo Đức



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP HIỆP PHƯỚC

Khu B, đường số 1, Khu công nghiệp Hiệp Phước, Xã Hiệp Phước, Huyện Nhà Bè, TP. HCM, Việt Nam
Điện thoại: (84 28) 37800345; 37800350; 37800351 - Fax: (84 28) 37800341
E-mail: hiepphuocco@hiepphuoc.com Website: www.hiepphuoc.com

Số: 293/2025/CBTT-HIPC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Công ty: **CÔNG TY CP KCN HIỆP PHƯỚC (HIPC)**
- Mã chứng khoán: **HPI**
- Địa chỉ trụ sở chính đóng tại: Khu B, đường số 1, KCN Hiệp Phước, xã Hiệp Phước, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: 028 37800345 Fax: 028 37800341
- Website: <http://www.hiepphuoc.com/> Email: hiepphuocco@hiepphuoc.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Huỳnh Bảo Đức** – Tổng Giám Đốc
- Điện thoại: 028 37800345
- **Nội dung thông tin công bố:**

Công bố thông tin về Báo cáo tài chính quý 2/2025 và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo kỳ này thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2024.

Đơn vị tính: VNĐ

STT	CHỈ TIÊU	QUÝ 2/2025 (1)	QUÝ 2/2024 (2)	CHÊNH LỆCH (1)-(2)	TỶ LỆ % (1)/(2)
1	Tổng doanh thu	29.789.118.737	(15.859.595.910)	45.648.714.647	288%
2	Tổng chi phí	23.218.659.726	(39.825.597.702)	63.044.257.428	158%
3	Lợi nhuận trước thuế	6.570.459.011	23.966.001.792	(17.395.542.781)	27%
4	Thuế TNDN	1.314.491.802	-	-	
5	Lợi nhuận sau thuế	5.255.967.209	23.966.001.792	(18.710.034.583)	22%

Theo Báo cáo tài chính quý 2/2025, lợi nhuận sau thuế của Công ty là 5,255 tỷ đồng, giảm 18,710 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024. HIPC xin được giải trình như sau:

1. Tổng doanh thu tăng 45,648 tỷ đồng tương đương tăng 288% so với cùng kỳ năm

2024. Cụ thể:

Doanh thu của hoạt động cho thuê lại đất quý 2/2025 tăng 1,634 tỷ đồng tương đương tăng 7% so với cùng kỳ năm 2024. Tuy nhiên, do năm 2024 HIPC ghi nhận khoản giảm trừ doanh thu liên quan đến thanh lý một số hợp đồng cho thuê đất trị giá 44,911 tỷ, dẫn đến tổng doanh thu quý 2/2024 âm 15,859 tỷ đồng.

Doanh thu khác (dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân, ...) tăng 1,706 tỷ đồng tương đương tăng 8%. Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác giảm lần lượt 28% và 15% tương đương giảm 1,708 tỷ và 0,896 tỷ đồng, doanh thu hoạt động tài chính giảm chủ yếu do lãi suất giảm, trong năm có tất toán một số hợp đồng tiền gửi để thực hiện hoàn tiền thuê đất cho một số khách hàng.

2. Tổng chi phí tăng 63,044 tỷ đồng tương đương tăng 158 % so với cùng kỳ năm 2024. Cụ thể:

Giá vốn của hoạt động cho thuê lại đất tăng 0,795 tỷ đồng tương đương tăng 82% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do năm 2024 ghi nhận khoản giảm trừ doanh thu liên quan đến thanh lý một số hợp đồng cho thuê đất dẫn đến việc hoàn nhập giá vốn tương ứng.

Giá vốn khác (giá vốn dịch vụ cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, cho thuê nhà lưu trú Công nhân...) giảm 8% tương đương giảm 1,303 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

Chi phí bán hàng, chi phí quản lý, chi phí khác... giảm 0,176 tỷ đồng tương đương giảm 2% tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024.

3. Với những lý do trên nên Lợi nhuận kế toán trước thuế quý 2/2025 của Công ty là 6,570 tỷ đồng giảm 73% so với cùng kỳ năm 2024 tương ứng giảm 17,395 tỷ đồng, chủ yếu là do thanh lý các hợp đồng đã ghi nhận khoản lỗ những năm trước.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, P.TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 

Huỳnh Bảo Đức