

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ HUD2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 273/HUD2-TCHC

Hà Nội, ngày 15 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 777 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội
- Điện thoại: 024.36686575 Fax: 024.36646321
- Vốn điều lệ: 89.623.530.000 đồng
- Mã chứng khoán: HD2
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Ngày 30/5/2025, Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 đã tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025.

- Thời gian tổ chức Đại hội: Từ 9h00 đến 11h30 phút ngày 30 tháng 5 năm 2025 tại Hội trường tầng 3, số 777 đường Giải Phóng, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tổng số cổ đông có mặt dự họp (bao gồm cả ủy quyền) là: 39 cổ đông, sở hữu và/hoặc đại diện cho: 5.687.436 cổ phần, đạt 63,46% tổng số cổ phần có quyền tham dự Đại hội.
- 100% Cổ đông tham dự Đại hội là cổ đông và đại diện cổ đông hợp lệ theo danh sách cổ đông công ty HUD2.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	30/5/2025	1. Thông qua các Báo cáo : + Báo cáo của Hội đồng quản trị về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên năm 2024; + Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát; 2. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024; 3. Thông qua Báo cáo tài chính năm

			2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM; 4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và mức chi trả cổ tức năm tài chính 2024; 5. Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2025; 6. Thông qua tiền lương, thù lao của Người quản lý, Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát; 7. Thông qua các nội dung ĐHCĐ giao Hội đồng quản trị Công ty quyết định một số vấn đề trong hoạt động của Công ty. 8. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát. 9. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Trần Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT	5/5/2022	
2	Tổng Trường Hải	Ủy viên HĐQT, Giám đốc Công ty	29/4/2022	
3	Bùi Văn Thành	Ủy viên HĐQT	29/4/2022	
4	Bùi Ngô Việt Cường	Ủy viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty	29/4/2022	
5	Nguyễn Minh Chiến	Ủy viên HĐQT	29/4/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Trần Hồng Sơn	07	100%	
2	Tổng Trường Hải	07	100%	
3	Bùi Văn Thành	07	100%	
4	Bùi Ngô Việt Cường	07	100%	
5	Nguyễn Minh Chiến	07	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc

Hội đồng quản trị Công ty thực hiện các quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty HUD2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty và các quy định hiện hành có liên quan.

Hội đồng quản trị đã thực hiện chức năng quản trị Công ty theo đúng quyền hạn, nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định pháp luật liên quan:

- Đảm bảo số lượng các cuộc họp Hội đồng quản trị, số lượng thành viên tham dự họp đáp ứng yêu cầu về mặt pháp lý.
- Hội đồng quản trị thực hiện đầy đủ và thường xuyên việc giám sát đối với hoạt động điều hành Công ty của Ban giám đốc, đặc biệt trong các vấn đề triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị, đảm bảo tuân thủ đúng quy định. Tạo điều kiện thuận lợi để Giám đốc chủ động trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh song vẫn đảm bảo sự quản lý, giám sát của Hội đồng quản trị.
- Hội đồng quản trị đưa ra định hướng, chỉ đạo thường xuyên đối với hoạt động của Ban giám đốc cũng như các bộ phận phòng ban chuyên môn đảm bảo sự điều hành phù hợp quy định pháp luật và quy chế nội bộ Công ty.
- Thảo luận và thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông và chủ trì, chỉ đạo, tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 30 tháng 5 năm 2024.
- Chỉ đạo, giám sát và định hướng toàn diện các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Chỉ đạo xây dựng kế hoạch đầu tư, kinh doanh, kế hoạch tài chính theo định hướng được phê duyệt.
- Chỉ đạo, giám sát các hoạt động tài chính của Công ty. Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính quý I, II.
- Chỉ đạo, giám sát việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định.
- Chỉ đạo rà soát, sửa đổi, bổ sung, ban hành kịp thời các quy chế, quy định nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)

Stt	Số ký hiệu	Ngày tháng	Nội dung văn bản
1	02/QĐ-HĐQT	09/01/2025	Phê duyệt chủ trương thực hiện điều chỉnh dự án đầu tư sông Công, Thái Nguyên.
2	16/QĐ-HĐQT	22/2/2024	Quyết định về việc chấm dứt hoạt động Ban quản lý dự án tuyến ĐT292 huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.
3	18/NQ-HĐQT	12/03/2025	Về việc thông qua chủ trương thanh lý ô tô cũ và mua xe ô tô mới.
4	20/NQ-HĐQT	12/03/2025	Về việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
5	21/NQ-HĐQT	12/3/2025	Nghị quyết v/v gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
6	25/NQ-HĐQT	28/3/2025	Nghị quyết v/v dừng thực hiện chính sách chiết khấu cho khách hàng tại dự án khu đô thị thôn Mầu.
7	27/NQ-HĐQT	14/4/2025	Nghị quyết về việc lập danh sách cổ đông có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
8	29/NQ-HĐQT	28/4/2025	Nghị quyết v/v thông qua kết quả SXKD năm 2024 và xây dựng kế hoạch SXKD năm 2025.
9	31/NQ-HĐQT	09/5/2025	Nghị quyết v/v tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
10	33/QĐ-HĐQT	19/5/2025	Quyết định v/v phê duyệt chi phí bảo hành công trình ĐT292 (gói thầu xây lắp) do công ty HUD2 thực hiện thuộc dự án: Nâng cấp, cải tạo ĐT292 trên đại bàn huyện Lạng Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT).
11	35/QĐ-HĐQT	30/5/2025	Quyết định về việc phê duyệt Quỹ thù lao thành viên HĐQT; BKS năm 2025, Quỹ tiền lương kế hoạch năm 2025.
12	37/QĐ-HĐQT	02/6/2025	Quyết định v/v phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2024.
13	38/QĐ-HĐQT	19/6/2025	Quyết định thành lập hội đồng thanh lý xe ô tô Toyota Camry BKS 30F-8388.

14	40/NQ-HĐQT	21/6/2025	Nghị quyết v/v lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán BCTC 6 tháng đầu năm 2025 phục vụ công tác đấu thầu dự án Hà Nam.
----	------------	-----------	---

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng/năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, 100% Cổ đông tham dự Đại hội là cổ đông và đại diện cổ đông hợp lệ theo danh sách cổ đông công ty HUD2 thống nhất thông qua việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát Ông Nguyễn Văn Quang và thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Ông Nguyễn Thành Luân.

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu	Ngày không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Vũ Thị Thu Huệ	Trưởng BKS	5/5/2022		Cử nhân Kinh tế chuyên ngành Luật kinh doanh
2	Phạm Thị Thu Mai	Thành viên BKS	29/4/2022		Cử nhân Luật
3	Nguyễn Thành Luân	Thành viên BKS	30/5/2025		Kỹ sư xây dựng dân dụng và công nghiệp
4	Nguyễn Văn Quang	Thành viên BKS	29/4/2022	25/1/2025	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Vũ Thị Thu Huệ	02	100%		
2	Phạm Thị Thu Mai	02	100%		
3	Nguyễn Thành Luân	01	50%		Thành viên BKS từ ngày 30/5/2025

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
4	Nguyễn Văn Quang	01	50%		Không còn là TV BKS từ ngày 25/1/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông
Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát để đảm bảo Công ty hoạt động theo đúng Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, cụ thể như sau:

- Kiểm tra giám sát việc quản lý việc thực hiện Kế hoạch 6 tháng đầu năm 2025 của HĐQT và Ban điều hành, kiểm tra tính hợp pháp hợp lý của các hoạt động SXKD theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, giám sát việc tuân thủ Điều lệ, các quy chế quản lý nội bộ của Công ty, các quy định của Nhà nước; kiểm tra giám sát việc ban hành các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban điều hành.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Soát xét báo cáo tài chính năm 2024 và báo cáo tài chính quý I/2025.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban Kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp để kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty, bao gồm hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý khác. Các cuộc họp của Ban kiểm soát diễn ra dân chủ, các Biên bản cuộc họp được ghi chép chi tiết, rõ ràng và lưu giữ đầy đủ.

Nhìn chung, sự phối hợp giữa Ban Kiểm soát, HĐQT và Ban Giám đốc đều được thực hiện và tuân thủ theo Điều lệ và quy chế của Công ty. HĐQT và Ban giám đốc đã tạo mọi điều kiện để Ban Kiểm soát thực thi nhiệm vụ.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): *Không có*

IV. Ban điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Tổng Trường Hải – TV.HĐQT; Giám đốc	6/3/1982	Kỹ sư xây dựng cầu đường	31/7/2020

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
2	Bùi Ngô Việt Cường – TV.HĐQT; Phó giám đốc	26/10/1976	Kiến trúc sư	21/1/2016
3	Lê Quang Dũng – Phó giám đốc	25/4/1976	Cử nhân kinh tế, Cử nhân ngoại ngữ	03/6/2024

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Thị Lệ Hằng	11/2/1977	Thạc sỹ kinh doanh và quản lý; Cử nhân kinh tế; Cử nhân ngoại ngữ	30/6/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty: (Phụ lục đính kèm).
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: không có
- Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: không có
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): không có
 - Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không có
 - Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi

vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (phụ lục đính kèm)
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty (không có)

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCHC *thi*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Hồng Sơn

Phụ lục số 01

DANH SÁCH CÔ ĐỒNG NỘI BỘ/NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Kèm theo báo cáo Quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025
của HĐQT Công ty HUD2)

	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ	Quan hệ với CĐNB	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT		2.240.588	Đại diện phần vốn của Tổng công ty
1.1	Trần Xuân Cương		Bố đẻ		
1.2	Trần Thị Minh		Vợ		
1.3	Trần Xuân Long		Con		
1.4	Trần Thị Cẩm Ly		Con		
1.5	Trần Thị Ngọc		Chị ruột		
1.6	Trần Thị Khang		Em ruột		
1.7	Trần Phương Uyên		Em ruột		
2	Tổng Trường Hải	Giám đốc, ủy viên HĐQT		1.433.977	Đại diện phần vốn của Tổng công ty
2.1	Tổng Tiến Bao		Bố đẻ		
2.2	Trương Thị Châm		Mẹ đẻ		
2.3	Lê Thị Quỳnh		Vợ		
2.4	Tổng Quỳnh Hương		Con		
2.5	Tổng Huyền Thư		Con		
2.5	Tổng Trường Gia Bảo		Con		
2.6	Tổng Tiến Hưng		Anh ruột		
2.7	Tổng Thị Hằng		Em ruột		
3	Bùi Văn Thành	Ủy viên HĐQT		896.235	Đại diện phần vốn của Tổng công ty
3.1	Phạm Thị Ngân		Mẹ đẻ		
3.2	Nguyễn Thị Thu Hương		Vợ		
3.3	Bùi Gia Bảo		Con		

	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ	Quan hệ với CĐNB	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
3.4	Bùi Minh Nguyệt		Con		
3.5	Bùi Thị Lành		Chị ruột		
3.6	Bùi Thị Hạnh		Em ruột		
3.7	Bùi Thị Hà		Em ruột		
4	Bùi Ngô Việt Cường	Phó GD; Ủy viên HĐQT		2.496	Sở hữu cá nhân
4.1	Bùi Văn Thập		Bố đẻ		
4.2	Trần Thanh Thủy		Mẹ đẻ		
4.3	Ngô Thị Thu Hiền		Vợ		
4.4	Bùi Hồng Ngọc		Con		
4.5	Bùi Đức Huy		Con		
4.6	Bùi Đông Phương		Anh ruột		
4.7	Bùi Ngô Việt Dũng		Em ruột		
5	Nguyễn Minh Chiến	Ủy viên HĐQT		16	Sở hữu cá nhân
5.1	Lã Thị Kiến		Mẹ đẻ		
5.2	Nguyễn Thị Thu Hường		Vợ		
5.3	Nguyễn Ngọc Châu Giang		Con		
5.4	Nguyễn Minh Châu		Con		
5.5	Nguyễn Thị Hồng Vân		Chị ruột		
5.6	Nguyễn Minh Thắng		Anh ruột		
5.7	Nguyễn Đức Toàn		Anh ruột		
6	Lê Quang Dũng	Phó Giám đốc Công ty			
6.1	Vũ Thị Phương		Mẹ đẻ		
6.2	Trần Thị Kim Phượng		Vợ		

	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ	Quan hệ với CĐNB	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
6.3	Trần Văn Trị		Bố vợ		
6.4	Nguyễn Thị Kinh		Mẹ vợ		
6.5	Lê Trần Thu Hằng		Con		
6.6	Lê Trần Ngọc Linh		Con		
6.7	Lê Quang Minh		Anh ruột		
6.8	Trần Thị Kim Liên		Chị vợ		
7	Nguyễn Thị Lệ Hằng	Kế toán trưởng		0	
7.1	Nguyễn Khắc Minh		Bố đẻ		
7.2	Nguyễn Minh Diệu		Mẹ đẻ		
7.3	Lê Minh Giang		Chồng		
7.4	Lê Minh Tuấn		Con		
7.5	Lê Minh Hùng		Con		
7.6	Lê Tiến Dũng		Con		
7.7	Nguyễn Thị Thủy Lệ		Chị ruột		
7.8	Nguyễn Phúc Khánh		Anh ruột		
8	Vũ Thị Thu Huệ	Trưởng BKS		446	Sở hữu cá nhân
8.1	Vũ Văn Hiệp		Bố đẻ		
8.2	Nguyễn Thị Bích Nga		Mẹ đẻ		
8.3	Nguyễn Hoàng Long		Chồng		
8.4	Nguyễn Thanh Tùng		Con		
8.5	Nguyễn Vũ Ngọc Minh		Con		
8.6	Vũ Xuân Hòa		Em ruột		
9	Nguyễn Thành Luân	Thành viên BKS		0	

	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ	Quan hệ với CĐNB	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Ghi chú
9.1	Nguyễn Văn Đôn		Bố đẻ		
9.2	Trần Thị Ngọc		Mẹ đẻ		
9.3	Nguyễn Đức Lương		Em ruột		
9.4	Trần Thị Thu Thảo		Vợ		
9.5	Nguyễn Trung Kiên		Con		
9.6	Trần Vinh		Bố vợ		
9.7	Chu Thị Hảo		Mẹ vợ		
9.8	Trần Ngọc Minh		Em vợ		
10	Phạm Thị Thu Mai	Thành viên BKS		0	
10.1	Phạm Quang Mạc		Bố đẻ		
10.2	Ngô Thị Bình		Mẹ đẻ		
10.3	Ngụy Quang Tú		Chồng		
10.4	Ngụy Quang Minh		Con		
10.5	Ngụy Mai Ngọc		Con		
10.6	Phạm Thanh Tùng		Anh ruột		