

Số: 20.07/2025/DDB/CV-LNST

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN**

Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương xin được giải trình về chênh lệch Lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 so với Quý II năm 2024 như sau:

Chỉ tiêu	Quý II/2024	Quý II/2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	% chênh lệch
Lợi nhuận sau thuế	14.427.275.388	1.465.018.595	(12.962.256.793)	-89.85%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty Quý II năm 2025 giảm so với cùng kỳ năm trước đến từ chênh lệch đột biến của khoản mục Thu nhập khác trên Báo cáo tài chính Quý II của Công ty. Trong kỳ báo cáo Quý II năm 2024, Công ty có ghi nhận khoản thu nhập khác có giá trị 16.555.402.488 đến từ khoản phạt tạm ứng của khách hàng với Công ty Guo Hui International Trading (Singapore) Pte. LTD, dẫn tới Thu nhập khác của Công ty trên Báo cáo tài chính quý II năm 2024 là 16,6 tỷ đồng. (Tuy vậy, trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2024 được soát xét của Công ty không ghi nhận khoản tiền trên do Kiểm toán nhận thấy chưa đủ điều kiện để ghi nhận là khoản lợi nhuận khác). Đây là lý do chính khiến Lợi nhuận sau thuế của Công ty trong Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 có sự chênh lệch lớn so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là các nội dung Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán về chênh lệch lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm trước.

**Trân trọng cảm ơn./.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY  
DỰNG ĐÔNG DƯƠNG  
ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**VŨ HOÀNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Hoàng*