

Số: 157/CV-DIC No2-TCKT

Tp. HCM, ngày 15 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
Mã chứng khoán: DC2
Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Rạch Dừa, TP.HCM.
- Điện thoại: 02543 613944
Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 2/2025 so với quý 2/2024 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2024	Quý 2/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	67.894.561.248	61.088.457.848	-6.806.103.400	-10,02%
Giá vốn	57.577.727.802	52.546.213.257	-5.031.514.545	-8,74%
Lợi nhuận gộp	10.316.833.446	8.542.244.591	-1.774.588.855	-17,20%
Doanh thu hoạt động tài	299.941.501	224.655.385	-75.286.116	-25,10%
Chi phí tài chính	3.649.299.580	2.764.067.741	-885.231.839	-24,26%
Chi phí bán hàng			0	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	4.197.641.431	3.799.390.875	-398.250.556	-9,49%
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	2.769.833.936	2.203.441.360	-566.392.576	-20,45%
Thu nhập khác	10.125.359	44.827	-10.080.532	-99,56%
Chi phí khác	373.558.975	549.222	-373.009.753	-99,85%
Lợi nhuận khác	-363.433.616	-504.395	362.929.221	-99,86%
Lợi nhuận kế toán trước thuế	2.406.400.320	2.202.936.965	-203.463.355	-8,46%
Chi phí thuế TNDN	881.510.299	710.363.590	-171.146.709	-19,42%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1.524.890.021	1.492.573.375	-32.316.646	-2,12%

- Doanh thu Q2/2025 giảm hơn 6,8 tỷ đồng so với Q2/2024, tương ứng giảm 10,02% do các công trình đang thi công nhưng chưa ghi nhận được doanh thu.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 2/2025 giảm 32,31 triệu đồng so với quý 2/2024 tương ứng giảm 2,12%.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng

