

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

**Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà Nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
 - Mã chứng khoán: L40
 - Địa chỉ: Số 201/58 - Đường Nguyễn Xí - P.26 - Q.Bình Thạnh - Tp.HCM
 - Điện thoại: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533
 - Email: ir.l40.vn@gmail.com Website: <https://l40.vn/>
 - Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hải Anh
 - Loại thông tin công bố: Định kỳ
- Nội dung thông tin công bố:
 - Bộ báo cáo tài chính Quý 2/2025 kết thúc ngày 30/06/2025 được lập ngày 19/07/2025 gồm: Bảng cân đối kế toán; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ; Thuyết minh báo cáo tài chính.
 - Giải trình chênh lệch 10% LNST Quý 2/2025 so với Quý 2/2024. Cụ thể:
 - LNST Quý 2/2025 tăng 1.987.668.560 đồng so với Quý 2/2024 tương ứng tỷ lệ là 97,93%.
 - Lý do: Giá vốn hàng bán giảm làm tăng tỷ suất lợi nhuận.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2025 tại đường dẫn <https://www.l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: P.TCKT

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
Đỗ Tấn Cường

No.: 1907.1/CBTT

Da Nang, July 19, 2025

**INFORMATION DISCLOSURE ON THE ELECTRONIC PORTAL OF THE
STATE SECURITIES COMMISSION AND HANOI STOCK EXCHANGE**

**To: TheState Securities Commission
 The Hanoi Stock Exchange**

1. Name of organization: L40 Investment And Construction Joint Stock Company

- Stock code: L40 City
- Address: 201/58 Nguyen Xi Street, Ward 26, Binh Thanh District, Ho Chi Minh
- Contact Tel: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533
- Email: ir.l40.vn@gmail.com Website: <https://l40.vn/>
- Person Responsible for Information Disclosure: Nguyen Hai Anh
- Type of information disclosure: Periodic

2. Contents of disclosure:

2.1 The Q2/2025 financial report ending on June 30, 2025, prepared on July 19, 2025, includes: Balance Sheet; Income Statement; Cash Flow Statement; Notes to the Financial Statements.

2.2 Explanation of the 10% variance in Q2/2025 net profit after tax (NPAT) compared to Q2/2024. Specifically Q2/2025:

- NPAT increased by VND 1.987.668.560 compared to Q2/2024, corresponding to a increased of 97,93%.
- Reason: The cost of goods sold decreased significantly, raising the profit margin.

3. This information was published on the company's website on 19/07/2025 (date), as in the link <https://www.l40.vn/>

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law..

Recipient
As above
Save: P.TCKT

ORGANIZATION REPRESENTATIVE
Legal Representative/Authorized Person to Disclose Information
(Signature, printed name, title, and seal)

