

Phụ lục VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG**

Số: 1804/CV-SVI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP HCM, ngày 22 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên: **SIP**

- Địa chỉ: **Lô TT2-1, Đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, Thành phố HCM, VN**

- Điện thoại liên hệ: **(028) 3847 9375**

Fax: **(028) 3847 9272**

- E-mail: **info@saigonvrg.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố: **Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 số 1784/BC-SVI ngày 21 tháng 07 năm 2025.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/07/2025 tại đường dẫn <https://saigonvrg.com.vn/vi/thong-bao-co-dong>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo số 1784/BC-SVI.



Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật

Lư Thanh Nhã

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SÀI GÒN VRG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1784/BC-SVI

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG
2. Tên viết tắt: SVRG CORP
3. Địa chỉ trụ sở chính (địa chỉ mới): Lô TT2-1, đường D4, KCN Đông Nam, Xã Bình Mỹ, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 02838479375 Số fax: 02838479375 Website: saigonvrg.com.vn
5. Vốn điều lệ: 2.105.334.030.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: SIP
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Đức. Số hiệu tài khoản: 0381002611165.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305268812 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 24/10/2007, cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 04/10/2024.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành: 210.533.403 cổ phiếu.
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 210.533.403 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 210.533.403 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 31.580.010 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15. Cứ một cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 15 cổ phiếu mới phát hành thêm theo nguyên tắc làm tròn xuống hàng đơn vị.
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính Công ty năm 2024 đã được kiểm toán.



7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) sẽ hủy bỏ, không phát hành.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:15, cổ đông A được nhận $(102/100 \times 15 = 15,3)$ 15 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 15 cổ phiếu mới; số cổ phiếu lẻ 0,3 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 15/07/2025.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 18/08/2025.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 31.579.540 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 31.579.540 cổ phiếu cho 4.114 cổ đông;

- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 470 cổ phiếu (số cổ phiếu này sẽ bị hủy bỏ).

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 15/07/2025): 242.112.943 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 242.112.943 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm:

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 1783/NQHĐQT-SVI ngày 21/07/2025 về việc thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

h/ Tp. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SÀI GÒN VRG
Người đại diện theo pháp luật



Trần Mạnh Hùng

