

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT**

-----***-----

Số: 70 /CV-VPRO

V/v: Giải trình lỗ và chênh lệch
LNST cùng kỳ BCTC quý 2/2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà Đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Yên Hòa, TP Hà Nội.
4. Địa điểm đăng ký kinh doanh: Khu dịch vụ 2, Tầng 6, Tòa The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
5. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - Công ty CP Đầu tư Nhà Đất Việt xin giải trình lý do lợi nhuận sau thuế Quý 02 năm 2025 bị lỗ như sau:

Tại báo cáo Công ty Quý 2 năm 2025 tự lập bị lỗ nguyên nhân chủ yếu là do trong Quý 2 năm 2025 Công ty chưa cho thuê được thêm diện tích sàn thương mại Linh Tây và chưa có thêm doanh thu từ hoạt động kinh doanh khác. Mặc dù công ty đã cho thuê được khu dịch vụ ngoài trời và 1 phần diện tích khu dịch vụ 2, Tầng 6, Tòa The Golden Palm, 21 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội. Tuy nhiên doanh thu đó chưa đủ để bù đắp chi phí từ đó dẫn tới lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2025 bị lỗ.
 - Tại báo cáo Quý 2 năm 2025 năm nay, số lỗ cao hơn so với Quý 2 năm 2024 số tiền 899 triệu đồng do quý 2 năm 2024 có khoản hoàn trích lập dự phòng phải thu khó đòi, quý 2 năm 2025 không có khoản trích lập này.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC
TRỊNH QUỐC KHÁNH