

**CÔNG TY CP KCN
CAO SU BÌNH LONG**

Số: 92 /MH3/2025.

V/v giải trình chênh lệch trên 10% LNST

Báo cáo tài chính quý II năm 2025

so với cùng kỳ năm trước.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2025.

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước.

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long, mã chứng khoán MH3 xin gửi tới Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC của Bộ tài chính, chúng tôi xin giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Lợi nhuận sau thuế: Quý II năm 2025: 12.120.986.672 đồng, bằng 55,22% so với cùng kỳ năm trước.

Nguyên nhân lợi nhuận sau thuế kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước là do:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước bằng 107,63%.

Doanh thu hoạt động tài chính giảm chỉ bằng 64,09% so với cùng kỳ năm trước, do lãi suất ngân hàng giảm.

Giá vốn hàng bán tăng mạnh bằng 255,68% so với cùng kỳ năm trước. Do năm trước có khoản giảm tiền thuê đất của nhà nước.

Thu nhập khác tăng mạnh do có khoản thu phí thủ tục làm hồ sơ hợp đồng cho thuê đất.

Chính từ những yếu tố trên làm cho lợi nhuận sau thuế của năm nay tăng so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng kính chào!



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Huy Thành