

CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **130** /DLR-KTTV
“V/v: Giải trình KQKD 06 tháng đầu
năm 2025 so với 06 tháng đầu năm
2024”

Lâm Đồng, ngày **19** tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC;**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 so với 06 tháng đầu năm 2024 như sau:

LNST 06 tháng đầu năm 2025 Công ty mẹ lỗ	:	(1.256.120.210) đồng.
LNST 06 tháng đầu năm 2024 Công ty mẹ lỗ	:	(1.072.209.252) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2025 lỗ	:	(1.128.445.003) đồng.
LNST hợp nhất 06 tháng đầu năm 2024 lãi	:	211.238.031 đồng.

Nguyên nhân :

- Công ty đang trong giai đoạn tái cơ cấu lại các hoạt động sản xuất kinh doanh;
- Chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn đầu tư phát triển dự án nên chưa phát sinh doanh thu;
- Doanh thu khai thác lĩnh vực vật liệu giảm do mỏ đá đang tạm dừng khai thác theo chủ trương của UBND tỉnh Lâm Đồng;

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 06 tháng đầu năm 2024, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình./.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Phạm Văn Dương