

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT**  
**DALATREALCO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 129 /DLR-KTTV  
“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh quý  
2 năm 2025”

Lâm Đồng, ngày 19 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán: DLR) Giải trình kết quả kinh doanh doanh Quý 02 năm 2025 so với quý 2 năm 2024 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2025 lỗ	:	(814.759.154) đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q2/2024 lỗ	:	(290.543.728) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2025 lỗ	:	(744.011.494) đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q2/2024 lãi	:	1.272.554.330 đồng

Nguyên nhân: 6 tháng đầu năm 2025 Công ty đang trong quá trình tái cấu trúc doanh nghiệp, đang trong quá trình đầu tư phát triển Dự án Khu dân cư đồi An Tôn; Doanh thu khai thác lĩnh vực vật liệu giảm do mỏ đá đang tạm dừng khai thác theo chủ trương của UBND tỉnh Lâm Đồng.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty lỗ, Công ty CP Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình./.

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Dương**