

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025)

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: 1A Thùy Vân, Phường Tam Thắng, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0254.3585381
- Email: vanphong.intourcoresort@gmail.com
- Vốn điều lệ: 82.400.000.000 VND
- Mã chứng khoán: VIR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện (Đơn vị không thuộc diện bắt buộc thực hiện theo quy định tại ND 05/2019).

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Ngày 19/4/2025, Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng Tàu tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQĐHĐCĐ-VIR	19/4/2025	Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua các nội dung chính: 1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. 2. Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. 3. Báo cáo về tình hình hoạt động kinh doanh năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025. 4. Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. 5. Thông qua Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2025. 6. Thông qua Tờ trình thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2025. 7. Thông qua Tờ trình chủ trương thanh lý tài sản của Công ty. 8. Thông qua Tờ trình tiếp tục khiếu nại, khiếu kiện việc thu hồi đất, đền bù tài sản vật kiến trúc và giá trị đầu tư của Công ty tại khu đất Công ty kinh doanh – Số 1A Thùy Vân, Phường 8, Tp. Vũng Tàu. 9. Thông qua Tờ trình miễn nhiệm và bầu bổ sung thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2027.

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			10. Thông qua kết quả bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2027: Người trúng cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2027: Ông Lý Xuân Chánh. Sinh ngày 31/10/1967. Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV. HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	Chủ tịch HĐQT, Người đại diện theo Pháp luật	18/05/2023	
2	Ông Nguyễn Thanh Giao	TV. HĐQT không điều hành	18/05/2023	
3	Ông Nguyễn Văn Hăng	TV. HĐQT không điều hành	18/05/2023	
4	Ông Dương Thanh Tuấn	TV. HĐQT không điều hành	18/05/2023	
5	Ông Nguyễn Tôn Nhon	TV. HĐQT kiêm Giám đốc Công ty	18/05/2023	
6	Bà Vũ Thị Thủy Trúc	TV. HĐQT không điều hành	18/05/2023	19/04/2025
7	Ông Lý Xuân Chánh	TV. HĐQT không điều hành	19/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tuấn Anh	04/04	100%	
2	Ông Nguyễn Thanh Giao	04/04	100%	
3	Ông Nguyễn Văn Hăng	03/04	75%	Vắng 1 buổi, lý do: điều trị bệnh
4	Ông Nguyễn Tôn Nhon	04/04	100%	
5	Ông Dương Thanh Tuấn	04/04	100%	
6	Bà Vũ Thị Thủy Trúc	03/03	100%	Miễn nhiệm ngày 19/4/2025
7	Ông Lý Xuân Chánh	00/01		Bổ nhiệm ngày 19/4/2025. Vắng 1 buổi lý do: đi công tác

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Chủ tịch Hội đồng quản trị là người đại diện theo pháp luật của Công ty, chịu trách nhiệm cao nhất trước Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.

- Hội đồng quản trị luôn theo dõi sát và đồng hành cùng Ban Giám đốc trong việc điều hành thực hiện theo tinh thần, định hướng hoạt động của Nghị quyết Đại hội cổ đông, các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT Công ty.

- Tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động của Công ty, đồng thời đề xuất các phương hướng để Hội đồng quản trị có ý kiến chỉ đạo kịp thời.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp (trong đó có 02 cuộc họp trực tiếp và 02 cuộc họp lấy ý kiến bằng văn bản) để quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT.

STT	Số NQ/QĐ	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQHĐQT-VIR	19/02/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2025 của Công ty.	100%
2	02/2025/NQHĐQT-VIR	27/03/2025	Thông qua Dự thảo nội dung, tài liệu ĐHCĐ thường niên năm 2025.	100%
3	03/2025/NQHĐQT-VIR	16/04/2025	- Thông qua việc tiếp nhận và chấp thuận Đơn từ nhiệm tư cách thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023 – 2027 của Bà Vũ Thị Thủy Trúc. Đơn từ nhiệm của Bà Trúc sẽ được báo cáo và thông qua tại ĐHCĐ thường niên năm 2025 của VIR. - Thông qua việc bổ sung nội dung tài liệu cuộc họp ĐHCĐ thường niên năm 2025 (miễn nhiệm và bầu bổ sung/thay thế Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2027).	83,3%
4	04/2025/NQHĐQT-VIR	02/7/2025	Thông qua việc ghi nhận khoản truy thu hồi tổ tiên thuê đất từ năm 2006 – 2017 theo kết luận 261/KL-TTr của Thanh tra Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: 34.490.774.319 đồng vào BCTC.	100%
5	05/2025/NQHĐQT-VIR	02/7/2025	- Thông qua báo cáo tình hình hoạt động 6 tháng đầu năm 2025 của Ban điều hành Công ty. - Thông qua việc duy trì hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch.	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS/UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV. BKS/UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Lê Mai Phương	Trưởng BKS	18/05/2023	Cử nhân kinh tế
2	Trương Thị Hòa	TV. BKS	18/05/2023	Cử nhân kinh tế
3	Nguyễn Thị Ngọc Thu	TV. BKS	18/05/2023	Thạc sỹ kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS/UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Lê Mai Phương	01	100%	100%	
2	Trương Thị Hòa	01	100%	100%	
3	Nguyễn Thị Ngọc Thu	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và cổ đông:

Ban kiểm soát đã thực hiện chức năng giám sát công tác quản lý, điều hành của HĐQT, Ban Giám đốc và tình hình hoạt động của Công ty thông qua việc tham dự, đóng góp ý kiến tại các cuộc họp của Hội đồng quản trị và đánh giá báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- Hội đồng quản trị đã cung cấp đầy đủ thông tin về các nghị quyết, quyết định cho Ban kiểm soát;
- Ban Giám đốc tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến các hoạt động của Công ty.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác của Công ty phối hợp chặt chẽ, tạo điều kiện cho Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định Điều lệ Công ty.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có.

IV. Ban Giám đốc:

Họ tên	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Nguyễn Tôn Nhơn	1971	Th.Sĩ Quản trị kinh doanh	01/6/2018	

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Lê Thị Hồng Nga	16/11/1983	Cử nhân kinh tế	30/5/2018

VI. Đào tạo về quản trị Công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty (báo cáo 6 tháng):

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan tới công ty
I	Cổ đông lớn nắm giữ trên 10%								
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Quốc tế Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu			3500101932 Ngày cấp 27/6/2025 (Cấp thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	662 Trương Công Định, P. Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng tàu	31/12/2007			Cổ đông sở hữu 41,38% vốn điều lệ của Công ty
2	Lữ Quốc Khánh								Cổ đông sở hữu 24,89% vốn điều lệ của Công ty
3	Nguyễn Thanh Giao								Cổ đông sở hữu 19,097% vốn điều lệ của Công ty
II	Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng, Người phụ trách quản trị Công ty								
1	Nguyễn Tuấn Anh		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện PL			18/5/2023			Người nội bộ
2	Nguyễn Thanh Giao		TV. HĐQT			18/5/2023			Người nội bộ
3	Nguyễn Văn Hằng		TV. HĐQT			18/5/2023			Người nội bộ
4	Dương Thanh Tuấn		TV. HĐQT			18/5/2023			Người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan tới công ty
5	Vũ Thị Thùy Trúc		TV. HĐQT			18/5/2023	19/4/2025	DHCD miễn nhiệm theo Đơn từ nhiệm	Người nội bộ
6	Nguyễn Tôn Nhom		TV. HĐQT kiểm đốc Công ty			01/6/2018			Người nội bộ
7	Lý Xuân Chánh		TV. HĐQT			19/4/2025			Người nội bộ
8	Lê Mai Phương		Trưởng Ban kiểm soát			18/5/2023			Người nội bộ
9	Nguyễn Thị Ngọc Thu		TV. Ban kiểm soát			18/5/2023			Người nội bộ
10	Trương Thị Hòa		TV. Ban kiểm soát			18/5/2023			Người nội bộ
11	Lê Thị Hồng Nga		Kế toán trưởng			30/5/2018			Người nội bộ
12	Nguyễn Thị An		Chánh VP kiến Phụ trách quản trị Công ty			03/7/2024			Người nội bộ

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không có.**
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có.**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có.**
 - 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không có.**
 - 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không có.**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (báo cáo 6 tháng):

1. Danh sách người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Tuấn Anh		Chủ tịch HĐQT, Người đại diện PL			43.900	0.53%	
1.01	Nguyễn Thị Thu Hậu					0	0%	Vợ
1.02	Nguyễn Tuấn Khôi					0	0%	Con
1.03	Nguyễn Khải Lâm					0	0%	Con
1.04	Nguyễn Diệp Chi					0	0%	Con (Lý do không có Giấy NSH: Còn nhỏ)
1.05	Nguyễn Khắc An					0	0%	Bố đẻ
1.06	Trần Thị Thanh					0	0%	Mẹ đẻ
1.07	Nguyễn Thị Anh Đào					0	0%	Em ruột
1.08	Công ty Cổ phần Du lịch Quốc Hải Dương			3500101731 Ngày cấp 03/12/2018 (Cấp thay đổi lần 6) Nơi cấp: Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh BR-VT	Số 1 Thùy Vân, Phường 8, Tp. Vũng Tàu	0	0%	Ông Nguyễn Tuấn Anh làm Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc Công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.09	Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Hưng Hải			3502239340 Ngày cấp 03/5/2024 (Cấp thay đổi lần 4) Nơi cấp: Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh BR-VT	Số 02A Thủy Văn, Phường 8, Tp. Vũng Tàu	0	0%	Chủ tịch HĐQT
1.10	Công ty Liên doanh Vũng tàu Paradise			183/GP Ngày cấp 23/4/1991 Nơi cấp: Ủy ban Nhà nước về hợp tác và đầu tư	Số 1 Thủy Văn, Phường 8, Tp. Vũng Tàu	0	0%	Ông Nguyễn Tuấn Anh làm TV. HĐQT. (Từ ngày 01/7/2025 Ông Nguyễn Tuấn Anh thôi làm TV. HĐQT tại Công ty)
1.11	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Quốc tế Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu			3500101932 Ngày cấp 27/6/2025 (Cấp thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	662 Trương Công Định, P. Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng tàu	3.409.963	41.38%	Ông Nguyễn Tuấn Anh làm Tổng Giám đốc. (Từ ngày 01/7/2025 Ông Nguyễn Tuấn Anh thôi làm Tổng Giám đốc tại Công ty).
2	Nguyễn Thanh Giao		TV. HĐQT			1.573.594	19.10%	
2.01	Lâm Thị Thủy					0	0%	Vợ
2.02	Nguyễn Thị Giao Linh					0	0%	Con
2.03	Nguyễn Thành Trung					0	0%	Con
2.04	Quỹ Tín dụng nhân dân An Lạc			0302157046 Ngày cấp: 20/6/2024 Nơi cấp: Sở KH&ĐT Tp. HCM	12 Đường số 7B, Phường An Lạc A, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh	0	0%	Ông Nguyễn Thanh Giao làm Thành viên HĐQT, Giám đốc

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Nguyễn Văn Hằng		TV. HĐQT			0	0%	
3.01	Nguyễn Thị Thanh					0	0%	Vợ
3.02	Nguyễn Đức Huy					0	0%	Con
3.03	Nguyễn Thái Huy					0	0%	Con
3.04	Tập đoàn CN Cao Su Việt Nam – Công ty Cổ phần			0301266564 Ngày cấp: 01/6/2018 (Cấp thay đổi lần 4) Nơi cấp: Sở KHĐT Tp HCM	236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 6, Quận 3, HCM	308.000	3.74%	Ông Nguyễn Văn Hằng làm Phó Ban Quản lý Đầu tư & Xây dựng; Đại diện vốn của Cao Su tại VIR
4	Dương Thanh Tuấn		TV. HĐQT			0	0%	
4.01	Trần Thùy Linh					0	0%	Vợ
4.02	Dương Hoàng Duy					0	0%	Con
4.03	Dương Thanh Hằng					0	0%	Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.04	Nguyễn Thị Tuyết Nga					0	0%	Mẹ vợ
4.05	Bùi Bảo Xuyên					0	0%	Em ruột
4.06	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín			0301103908 Ngày cấp: 13/01/1992 Nơi cấp: Sở KHĐT Tp HCM	266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Q3, HCM	0	0%	Ông Dương Thanh Tuấn làm Chánh VP. HDQT
4.07	Công ty CPDVĐL Quốc tế Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu			3500101932 Ngày cấp 27/6/2025 (Cấp thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh BR-VT	662 Trương Công Định, P. Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng tàu, Tỉnh BR-VT	3.409.963	41.38%	- Ông Dương Thanh Tuấn làm TV. HDQT; Đại diện 20.69% vốn góp của Công ty tại VIR; - Tổng Giám đốc Công ty từ 01/7/2025.
4.08	Công ty Liên doanh Vũng Tàu Paradise			183/GP Ngày cấp 23/4/1991 Nơi cấp: Ủy ban Nhà nước về hợp tác và đầu tư	Số 1 Thùy Vân, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT	0	0%	Ông Dương Thanh Tuấn làm TV. HDQT
5	Vũ Thị Thủy Trúc		TV. HDQT			0	0%	Miễn nhiệm từ 19/4/2025
5.01	Dương Thị Ngọc Thùy					0	0%	Mẹ ruột
5.02	Vũ Văn Minh					0	0%	Cha ruột

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/hệ chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.03	Vũ Minh Tùng					0	0%	Em ruột
5.04	Châu Thị Tuyết Mai					0	0%	Em dâu
5.05	Công ty CPDV/DL Quốc tế Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu			3500101932 Ngày cấp 27/6/2025 (Cấp thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh BR-VT	662 Trương Công Định, P. Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng tàu	3.409.963	41.38%	Bà Vũ Thị Thủy Trúc làm TV. HDQT
5.06	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín			0301103908 Ngày cấp: 13/01/1992 Nơi cấp: Sở KHĐT Tp HCM	266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, P. Võ Thị Sáu, Q3, HCM	0	0%	Bà Vũ Thị Thủy Trúc làm Thứ ký Chủ tịch HĐQT - VP.HDQT
6	Nguyễn Tôn Nhơn		TV. HĐQT kiêm Giám đốc Công ty			0	0%	
6.01	Tôn Nữ Thực Uyên					0	0%	Vợ
6.02	Nguyễn Tôn Minh Nhật					0	0%	Con
6.03	Tôn Nữ Thị Hiếu					0	0%	Mẹ ruột
6.04	Nguyễn Lan Phương					35.465	0.43%	Chị gái

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.05	Lê Thủy Dung					209.900	2.55%	Chị dâu
7	Lý Xuân Chánh		TV. HDQT			0	0%	
7.01	Huỳnh Thị Bạch Huệ					0	0%	Vợ
7.02	Lý Trí Tâm					0	0%	Con
7.03	Lý Anh Kiệt					0	0%	Con
7.04	Lý Gia Huy					0	0%	Con
7.05	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Quốc tế Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu			3500101932 Ngày cấp: 27/6/2025 Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	662 Trương Công Định, P. Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT	3.409.963	41.38%	Ông Lý Xuân Chánh làm Phó Chủ tịch HĐQT; Người đại diện phần vốn Nhà nước tại Công ty; Đại diện 20,69% vốn của Công ty tại VIR
7.06	Quý Đầu tư Phát triển Bà Rịa Vũng Tàu			3502240699 Ngày cấp: 17/12/2013 Nơi cấp: Cục thuế Tỉnh BR-VT	38 Nguyễn Trường Tộ, Phường 3, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT	0	0%	Ông Lý Xuân Chánh làm Phó Giám đốc
7.07	Công ty Liên doanh Vũng Tàu Paradise			GP 183 Ngày cấp: 23/4/1991 Nơi cấp: Ủy ban Nhà nước về hợp tác và đầu tư	1 Thùy Vân, Phường 8, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT	0	0%	Ông Lý Xuân Chánh làm TV. HĐQT từ ngày 01/7/2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8	Lê Mai Phương		Trưởng Ban kiểm soát			0	0%	
8.01	Trần Văn Năm					0	0%	Chồng
8.02	Lê Mai Trâm					0	0%	Con
8.03	Trần Thị Kim Loan					0	0%	Mẹ ruột
8.04	Lê Thanh Phương					0	0%	Chị gái
9	Nguyễn Thị Ngọc Thu		TV. Ban kiểm soát			0	0%	
9.01	Nguyễn Văn Tường					0	0%	Cha đẻ
9.02	Lương Thị Thanh					0	0%	Mẹ đẻ
9.03	Đinh Quang Trí					0	0%	Chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.04	Đinh Tú Hằng					0	0%	Con
9.05	Nguyễn Thị Vẹn					0	0%	Chị gái
9.06	Nguyễn Thị Ngọc Toàn					0	0%	Chị gái
9.07	Nguyễn Trung Lưu					0	0%	Anh trai
9.08	Nguyễn Thị Ngọc Sang					0	0%	Em gái
9.09	Công ty CPDVĐL Quốc tế Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu			3500101932 Ngày cấp 27/6/2025 (Cấp thay đổi lần 9) Nơi cấp: Sở Tài chính Tỉnh BR-VT	662 Trương Công Định, P. Nguyễn An Ninh, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR-VT	3.409.963	41.38%	Bà Nguyễn Thị Ngọc Thu làm Trưởng Ban Kiểm soát
10	Trương Thị Hòa		TV. Ban kiểm soát			10.000	0.12%	
10.01	Huỳnh Kim Khánh Trần					0	0%	Con
10.02	Huỳnh Kim Bảo					0	0%	Con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.03	Công ty Cổ phần Xây dựng - Địa ốc Cao Su			0300695916 Ngày cấp: 30/8/2024 (Cấp thay đổi lần thứ 11) Nơi cấp: Sở Kế hoạch DT Tp. HCM	235/46 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	50.000	0.60%	Bà Trương Thị Hòa làm TV. Ban Kiểm soát
11	Lê Thị Hồng Nga		Kế toán trưởng			0	0%	
11.01	Trần Thị Ngọc Sương					0	0%	Mẹ đẻ
11.02	Lê Minh Tài					0	0%	Anh trai
11.03	Lê Minh Tân					0	0%	Em trai
11.04	Nguyễn Quang Điền					0	0%	Chồng
11.05	Nguyễn Linh Đan					0	0%	Con (Lý do không có Giấy NSH: Còn nhỏ)
11.06	Nguyễn Đăng Khôi					0	0%	Con (Lý do không có Giấy NSH: Còn nhỏ)
12	Nguyễn Thị An		Chánh VP kiêm Phụ trách quản trị Công ty			0	0%	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.01	Bành Đức Phương					0	0%	Chồng
12.02	Bành Nguyễn Bảo Châu					0	0%	Con (Lý do không có Giấy NSH: Còn nhỏ)
12.03	Bành Đức Nhật					0	0%	Con (Lý do không có Giấy NSH: Còn nhỏ)
12.04	Thái Thị Thuận					0	0%	Mẹ đẻ
12.05	Nguyễn Thị Thanh Lê					0	0%	Chị gái
12.06	Nguyễn Thị Thanh Bình					0	0%	Chị gái
12.07	Nguyễn Văn Dũng					0	0%	Em trai
12.08	Nguyễn Văn Mạnh					0	0%	Em trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không có**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Tuấn Anh

