

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROU**

Số: 20/2025/CBTT – MGROU

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 Tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN  
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước,**

**Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROU**
- Mã chứng khoán: MGR
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, Khu A, Tòa nhà Indochina Park Tower, Số 04 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.7106.8910
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Mai Nam Chương  
Chức vụ: TV HĐQT, người phụ trách Quản trị Công ty, người thực hiện công bố thông tin.  
Loại công bố thông tin: -☐24h -☐72h -☐yêu cầu -☐bất thường -☒định kỳ

**1. Nội dung thông tin công bố:**

*Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025 của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROU.*

2. Thông tin này được công bố trên trang công bố thông tin của công ty tại địa chỉ [info.mgroup.vn](http://info.mgroup.vn) vào ngày 23/07/2025.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Báo cáo quản trị.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**MAI NAM CHƯƠNG**



## Phụ lục V

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2025/BCQT

TPHCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025

### BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(Từ 01/01/2025 đến 30/06/2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROU
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 19, khu A, tòa nhà Indochina Park Tower, 04 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM.
- Điện thoại: 028.7106.8910 Fax: Email: info@mgrou.vn
- Vốn điều lệ: 200.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: MGR
- Mô hình quản trị công ty:
- + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc:
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện/ Chưa thực hiện.

#### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	29/4/2024	Đại hội thường niên

#### II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm):

- Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):



Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Mai Đức Hùng	Chủ tịch HĐQT	23/4/2023	
2	Ông Mai Đức Hoàn	TVHĐQT- Tổng Giám Đốc	30/06/2025	
3	Ông Mai Nam Chương	TV HĐQT	23/4/2023	
4	Ông Lê Tư	TVHĐQT- Phó Tổng Giám Đốc	23/4/2023	
5	Ông Nguyễn Quốc Hoàn	TVHĐQT	23/4/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Mai Đức Hùng	7/7	100%	
2	Ông Mai Nam Chương	7/7	100%	
3	Ông Lê Tư	7/7	100%	
4	Ông Nguyễn Quốc Hoàn	7/7	100%	
5	Mai Đức Hoàn	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc: **không có**

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): **không có**

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng /năm:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	04/03/2025	Chuẩn bị đại hội thường niên	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT	04/04/2025	Nghị quyết về việc thay đổi địa chỉ liên hệ	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT	22/04/2025	bổ sung tài liệu họp ĐHCĐ thường niên năm 2025	100%



4	04/2025/NQ-HĐQT	13/05/2025	Miễn nhiệm, bổ nhiệm vị trí kế toán trưởng	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT	23/05/2025	Lựa chọn công ty kiểm toán	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT	05/06/2025	chuyển nhượng Cổ Phần Bất Động Sản MLAND Miền Bắc và Cho Công Ty CP Nam Hòa vay vốn	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT	30/06/2025	Miễn nhiệm, bổ nhiệm Tổng Giám Đốc kiêm Đại Diện Pháp Luật	100%

### III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng/năm):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Bà Cao Thị Giang	- Trưởng Ban Kiểm Soát	Miễn Nhiệm ngày 29/04/2025	Thạc sĩ Quản Trị Kinh Doanh
2	Ông Cao Việt Cường	- Trưởng Ban Kiểm Soát	Bổ Nhiệm ngày 05/05/2025	Cử nhân
3	Bà Đào Nhật Anh	- Thành viên/Member	23/4/2023	Marketing
4	Nguyễn Thị Vân Anh	- Thành viên/Member	23/4/2023	Cử nhân

#### 2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Cao Việt Cường	1/1	100%		
2	Đào Nhật Anh	1/1	100%		
3	Nguyễn Thị Vân Anh	1/1	100%		

#### 3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông: **không có**

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: **không có**

#### 5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có): **không có**



**IV. Ban điều hành:**

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Mai Nam Chương	17/10/1981	Thạc sỹ CNTT	05/2013
2	Ông Lê Tư	14/09/1983	Cử nhân QTKD	09/2019
3	Ông Mai Đức Hoàn	19/10/1978	Cử nhân Luật	Bổ nhiệm 30/06/2025

**V. Kế toán trưởng:**

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Hoàng Thị Xuân	10/11/1983	Tài chính Kế toán	13/05/2025

**VI. Đào tạo về quản trị công ty:**

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: **không có**

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty):**

## 1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Mai Đức Hùng		Chủ tịch HĐQT/		Thôn 4, Nga Tiến, Nga Sơn, Thanh Hóa	05/2013			Người nội bộ
2	Mai Đức Hoàn		TV HĐQT- Tổng Giám Đốc		Tổ dân phố 1 phường Nghĩa Trung, thị xã Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông	30/06/2025			Người nội bộ
3	Mai Nam Chương		TV HĐQT		189/55 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Q Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh	05/2013 May 2013			Người nội bộ



4	Lê Tư		TVHĐQT- Phó Tổng Giám Đốc		A9-09 Chung cư Vũng Tàu Plaza 207 Lê Hong Phong, P9, Vũng Tàu.	09/2019 September 2019			Người nội bộ
5	Nguyễn Quốc Hoàn		TVHĐQT		32G4 Trung Tâm Thương Mại, P.7, Vũng Tàu, BRVT	11/2020 November 2020			Người nội bộ
6	Nguyễn Thị Yên Anh		Kế Toán trưởng		404C/C141A- Phường 14, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh	01/2018	Miễn nhiệm 13/05/ 2025		Người nội bộ
7	Hoàng Thị Xuân		Kế Toán trưởng		175/70/15 Đ.2 Tầng Nhon Phú B, TP.Thủ Đức, TP.HCM	13/05/2025			Người nội bộ
8	Cao Thị Giang		Thành viên BKS		Phố Liên Vinh, P. Tĩnh Hải, Thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	04/06/2022	Miễn nhiệm 29/04/ 2025		Người nội bộ
9	Cao Việt Cường		Thành viên BKS		20 Lô D1, Khu Phổ 2, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	05/05/2025			
10	Đào Nhật Anh		Thành viên BKS		269/11/21 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	04/2021			
11	Nguyễn Thị Vân Anh		Thành viên BKS		62/33/1C Lâm Văn Bền, KP4, P Tân kiểng Quận 7, TPHCM	04/06/2022			

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).



2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công Ty Cổ Phần Mland Miền Nam	Cùng chủ tịch	0316062436	Tầng 19, Khu A, Tòa Nhà Indochina Park Tower, Số 4 Nguyễn Đình Chiểu, P.Đa Kao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam			300.000.000	Thu tiền cọc
2	Công Ty Cổ Phần Nam Hòa	Công ty con	2901370384	Đường Song Ngư, Khối Tây Hòa, Phường Tây Hòa, TX Cửa Lò, Nghệ An			6.175.663.121	Cho Vay

Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
									Không có



4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: **không có**)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **không có**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **không có**

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp ID card	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Mai Đức Hùng</b>		<b>Chủ tịch HĐQT</b>			<b>5.940.000</b>	<b>29.70%</b>	
1.01	Nghiêm Thị Hải					0		Mẹ ruột
1.02	Mai Đức Hoàng					0		Anh Ruột
1.03	Lê Thị Tươi					0		Chị Dâu
1.04	Mai Đức Hoàn					0		Anh Ruột
1.05	Bùi Thị Thanh					0		Chị Dâu
1.06	Mai Đức Huy					0		Em Ruột
1.07	Mai Thị Huyền					0		Chị Ruột
1.08	Nguyễn Văn Chính					0		Anh Rể
1.09	Mai Thị Thương					0		Em Ruột
1.10	Lê Viết Tuấn					0		Em Rể
<b>2</b>	<b>Mai Đức Hoàn</b>		<b>TVHĐQT-Tổng Giám Đốc</b>			<b>0</b>		
2.01	Nghiêm Thị Hải					0		Mẹ ruột
2.02	Bùi Thị Thanh					0		Vợ



2.03	Mai Đức Anh				0		Con ruột
2.04	Mai Đức Hùng Cường				0		Con ruột
2.05	Mai Đức Hoàng				0		Anh Ruột
2.06	Lê Thị Tươi				0		Chị Dâu
2.07	Mai Đức Huy				0		Em Ruột
2.08	Mai Thị Huyền				0		Chị Ruột
2.09	Nguyễn Văn Chính				0		Anh Rể
2.10	Mai Thị Thương				0		Em Ruột
2.11	Lê Viết Tuấn				0		Em Rể
<b>3</b>	<b>Mai Nam Chương</b>		<b>TV HĐQT</b>		<b>5.993.300</b>	<b>29.97%</b>	
3.01	Mai Văn Chát				0		Cha ruột
3.02	Đặng Thị An				0		Mẹ ruột
3.03	Nguyễn Thị Kim Thanh				0		Vợ
3.04	Mai Tuấn Khoa				0		Con ruột
3.05	Mai Tuấn Khang				0		Con ruột
3.06	Mai Việt Cường				0		Em ruột
3.07	Nguyễn Thị Thanh Hồng				0		Em dâu
3.08	Nguyễn Định Nghĩa				0		Cha vợ
3.09	Nguyễn Tiến Dũng				0		Anh vợ
3.10	Nguyễn Thị Thu				0		Chị vợ
3.11	Nguyễn Phi Hùng				0		Anh vợ
3.12	Nguyễn Thị Quỳnh Hương				0		Chị vợ
<b>4</b>	<b>Lê Tư</b>		<b>TV HĐQT- Phó Tổng Giám Đốc</b>		<b>400.000</b>	<b>2.00%</b>	



4.01	Lê Mỹ				0		Con ruột
4.02	Lê Vy				0		Con ruột
4.03	Lê Phong				0		Anh ruột
4.04	Lê Thị Hường				0		Chị dâu
5	Nguyễn Quốc Hoàn	093C023 335	TVHĐQT		240.0000	1.20%	
5.01	Nguyễn Quốc Thiệu				0		Cha ruột
5.02	Nguyễn Thị Huyền Trang				0		Vợ
5.03	Nguyễn Quốc Trí				0		Con ruột
6	Hoàng Thị Xuân		Kế toán trưởng		0		
6.01	Trần Minh Đức				0		Chồng
6.02	Trần Minh Sang				0		Con ruột
6.03	Trần Ngọc Tâm Đan				0		Con ruột
6.04	Trần Ngọc Tâm An				0		Con ruột
7	Cao Việt Cường		Trưởng BKS		0		
7.01	Phạm Giao Thy				0		Vợ
8	Đào Nhật Anh		TV BKS		0		
8.01	Đào Văn Sơn				0		Cha ruột
8.02	Nguyễn Thị Hữu Hòa				0		Mẹ ruột
8.03	Đào Huy Quang				0		Anh ruột
8.04	Đào Thị Vân Anh				0		Chị ruột
9	Nguyễn Thị Vân Anh		TV BKS		0		
9.01	Trần Đại Nghĩa				0		Chồng
9.02	Trần Đại Tiến				0		Con ruột



9.03	Trần Mỹ Anh					0		Con ruột
9.04	Trịnh Thị Hải					0		Mẹ ruột
9.05	Nguyễn Thị Kim Anh					0		Chị ruột
9.06	Nguyễn Đức Thịnh					0		Anh ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
							Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có

Nơi nhận:

- Như Trên;
- Lưu: VT.



MAI ĐỨC HÙNG