

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY
DỰNG SỐ 5
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY NO 05

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/ No: 514/SC5-CBTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 24, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Viet Nam Stock Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5

Name of organization: CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY NO. 05

- Mã chứng khoán: SC5

Stock code: SC5

- Địa chỉ: 137 Lê Quang Định, Phường Bình Thạnh, TP.HCM

Address: 137 Le Quang Dinh, Binh Thanh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ:

Fax: 028 62583426

Tel: 028 62583425

Fax: 028 62583426

- E-mail: sc5@sc5.vn

Website: www.sc5.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

- Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025/ *Financial Statements for the Second Quarter of 2025*

- Giải trình về biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2025 so với quý 2 năm 2024/ *Explanation of Business Performance Fluctuations in Quarter 2 in 2025 Compared to Quarter 2 in 2024*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24.07.2025 tại đường dẫn <https://sc5.vn/bao-cai-tai-chinh>.



This information was published on the company's website on , as in the link <https://sc5.vn/bao-cai-tai-chinh>.

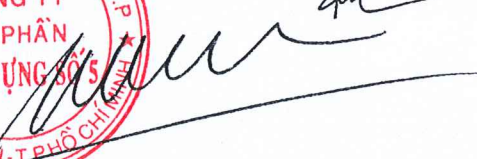
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/Documents on disclosed information.


Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative




Nguyễn Đình Dũng



Số: 509.../SC5-TCKT
V/v Giải trình về biến động SXKD Quý 2
năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 04 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

- Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính “ Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”.

Công ty Cổ phần Xây dựng Số 5 xin giải trình về biến động sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ năm 2024, cụ thể như sau:

1. Tổng hợp một số chỉ tiêu tài chính

Đơn vị tính: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Quý 2/ 2024	Quý 2/ 2025	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng giảm
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	498.938	482.923	-16.015	-3,21%
2	Giá vốn hàng bán	475.297	448.620	-26.677	-5,61%
3	Lợi nhuận gộp	23.641	34.303	10.662	+45,10%
4	Doanh thu tài chính	2.106	1.197	-909	-43,16%
5	Chi phí tài chính	11.453	15.234	3.781	+33,01%
6	Chi phí bán hàng	172	2	-170	-98,84%
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	6.714	6.639	-75	-1,12%
8	Chi phí khác	7		-7	-100%
9	Lợi nhuận trước thuế	7.401	13.625	6.224	+84,10%
10	Lợi nhuận sau thuế	5.919	11.022	5.103	+86,21%

2. Giải trình

- So với quý 2 năm 2024, doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ của quý 2 năm 2025 giảm 16.015 triệu đồng, giá vốn hàng bán giảm 26.677 triệu đồng do

Công ty đã có chính sách quản lý tốt để tiết kiệm tối đa chi phí làm cho lợi nhuận gộp quý 2 tăng 10.662 triệu đồng tương đương tăng 45.10% so với quý 2 năm 2024.

- Doanh thu hoạt động tài chính quý 2 năm 2025 giảm 909 triệu đồng so với quý 2 năm 2024 tương đương giảm 43,16%. Chi phí tài chính tăng 3.781 triệu đồng.
- Từ những nguyên nhân trên đã làm cho lợi nhuận sau thuế của quý 2 năm 2025 tăng 5.103 triệu đồng tương đương tăng 86,21% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, P.TCKT.


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 5 




TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng



No: 509.../SC5-TCKT
Explanation of Business Performance
Fluctuations in Quarter 2 in 2025
Compared to Quarter 2 in 2024

Ho Chi Minh City, 24...1...07.../.. 2025

To: - The State Securities Commission of Vietnam
- Vietnam Stock Exchange
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020 issued by the Ministry of Finance, providing guidance on information disclosure on the securities market.

Construction Joint Stock Company No. 5 hereby provides an explanation of the fluctuations in business performance for the quarter 2 of 2025 compared to the same period in 2024, as follows:

1. Summary of Key Financial Items

Expressed in million
Vietnamese dong

No	Items	Quarter 2 2024	Quarter 2 2025	Different	+/-%
1	Revenue	498.938	482.923	-16.015	-3,21%
2	Cost of sales	475.297	448.620	-26.677	-5,61%
3	Gross profit	23.641	34.303	10.662	+45,10%
4	Finance income	2.106	1.197	-909	-43,16%
5	Finance expense	11.453	15.234	3.781	+33,01%
6	Selling expense	172	2	-170	-98,84%
7	General and administration expense	6.714	6.639	-75	-1,12%
8	Other income	7		-7	-100%
9	Other expense	7.401	13.625	6.224	+84,10%
10	Accounting profit/(loss) before taxation	5.919	11.022	5.103	+86,21%



2. Explanatory Notes

- Compared to Q2 2024, the revenue in Q2 2025 decreased by VND 16.015 million, while cost of goods sold decreased by VND 26.677 million. This was mainly due to the Company's effective cost-saving management, resulting in an increase in gross profit of VND 10,662 million, equivalent to a 45,10% increase compared to Q2 2024.
- Financial income in Q2 2025 decreased by VND 909 million compared to Q2 2024, representing a 43,16% decline, while finance costs increased by VND 3.781 million.
- As a result of the above factors, profit after tax in Q2 2025 increased by VND 5.103 million, equivalent to an 86,21% increase compared to the same period of the previous year.

Kind regards.

Recipient:

- As above;
- Save HĐQT, P.TCKT.

Construction Joint Stock Company No. 5



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đình Dũng

