

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1008 .2025/BC-SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC (SZC)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 09, Cao ốc Sonadezi, Số 01, Đường 01, KCN Biên Hòa 1, Phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại: 0251 8860 788 Fax: 0251 8860 783
- Email: chauduc@sonadezichauduc.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.799.858.630.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	06.2025/NQ-SZC-ĐHĐCĐ	11/04/2024	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2		11/04/2024	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng Quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	Chủ tịch HĐQT	29/03/2022	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên HĐQT	29/03/2022	
3	Ông Phan Đình Thám	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành	29/03/2022	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
6	Ông Trần Hào Hiệp	Thành viên HĐQT độc lập	29/03/2022	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT không điều hành	18/04/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đinh Ngọc Thuận	2/2	100%	
2	Ông Nguyễn Văn Tuấn	2/2	100%	
3	Ông Phan Đình Thám	2/2	100%	
4	Ông Phạm Anh Tuấn	2/2	100%	
5	Ông Nguyễn Văn Lương	2/2	100%	
6	Ông Trần Hào Hiệp	2/2	100%	
7	Bà Nguyễn Phương Hằng	2/2	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

– Hội đồng Quản trị trực tiếp quản lý, chỉ đạo, giao nhiệm vụ và giám sát Tổng Giám đốc điều hành trong việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT.

– Các hoạt động của Tổng Giám đốc đều thực hiện theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

– Tổ chức họp, lấy ý kiến bằng văn bản để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình sản xuất kinh doanh của Công ty và theo quy định.

– Tổng Giám đốc thực hiện báo cáo HĐQT định kỳ, tham gia các cuộc họp để báo cáo tình hình và xin ý kiến chỉ đạo cho những công việc nằm ngoài phạm vi, quyền hạn.

– Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng Quản trị đã giám sát Tổng Giám đốc triển khai các hoạt động như sau:

+ Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 vào ngày 11/04/2025;

+ Tiếp tục triển khai các Dự án Khu công nghiệp - Khu đô thị Châu Đức, dự án sân golf Châu Đức theo kế hoạch được ĐHĐCĐ duyệt...;

+ Hoàn tất thành lập Doanh nghiệp Dự án - Công ty TNHH MTV BOT 768 với mã số doanh nghiệp 3604002037 để khai thác, vận hành dự án BOT đường 768 tại tỉnh Đồng Nai. Sau hơn 4 năm tạm ngưng thu phí, ngày 05/04/2025 các Trạm thu phí của dự án BOT đường 768 đã chính thức được thu phí trở lại;

+ Hoàn tất việc điều chỉnh một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua;

+ Hoàn tất việc lựa chọn Công ty Kiểm toán để thực hiện soát xét, kiểm toán báo cáo tài chính trong năm 2025 cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức;

+ Tổ chức lấy ý kiến HĐQT thông qua việc ký hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan của Công ty theo đúng quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01.2025/NQ-SZC-HĐQT	06/01/2025	NQ về việc thông qua báo cáo của Người đại diện vốn SZC tại Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	100%
2	02.2025/QĐ-SZC-HĐQT	06/01/2025	QĐ về việc giao nhiệm vụ kế hoạch năm 2025 cho Ban Tổng Giám đốc	100%
3	13.2025/QĐ-SZC-HĐQT	09/01/2025	QĐ về việc Hỗ trợ kinh phí tổ chức các hoạt động mừng xuân Ất Tỵ 2025 trên địa bàn huyện Châu Đức	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
4	14.2025/QĐ-SZC-HĐQT	13/01/2025	QĐ về việc điều chỉnh dự án đầu tư KĐT Châu Đức	100%
5	15.2025/QĐ-SZC-ĐT	13/01/2025	QĐ về việc phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Trang trí đèn chiếu sáng dải phân cách và đường Song Hành phía Nam	100%
6	02.2025/NQ-SZC-HĐQT	16/01/2025	NQ về việc thành lập Công ty TNHH MTV BOT 768, thông qua qua Điều lệ, Vốn điều lệ và cử NDDPV, đề cử danh sách HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
7	17.2025/QĐ-SZC-HĐQT	16/01/2025	QĐ về việc cử nhân sự làm người đại diện phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Châu Đức tại Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
8	21.2025/QĐ-SZC-HĐQT	24/01/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế Công bố thông tin (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1) Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	100%
9	03.2025/NQ-SZC-HĐQT	14/02/2025	NQ về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%
10	39.2025/QĐ-SZC-HĐQT	05/03/2025	QĐ về việc thông qua ký HĐ lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
11	47.2025/QĐ-SZC-HĐQT	14/03/2025	QĐ về việc chấm dứt hoạt động của Xí nghiệp BOT-Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
12	48.2025/QĐ-SZC-HĐQT	14/03/2025	QĐ về việc điều chỉnh Sơ đồ tổ chức của Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
13	04.2025/NQ-SZC-HĐQT	18/03/2025	NQ về việc thông qua kế hoạch lao động và quỹ lương năm 2025	100%
14	83.2025/QĐ-SZC-HĐQT	27/03/2025	QĐ về việc thông qua chủ trương ký kết hợp đồng cung cấp và sử dụng nước, hợp đồng XLNT với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%
15	90.2025/QĐ-SZC-HĐQT	31/03/2025	QĐ về việc Hỗ trợ kinh phí bắn pháo hoa nhân dịp Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	100%
16	05.2025/NQ-SZC-HĐQT	02/04/2025	NQ về việc thông qua các báo cáo về nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của các Doanh nghiệp có phần vốn góp của Công ty	100%
17	98.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1)	100%
18	99.2025/QĐ-SZC-HĐQT	11/04/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty (sửa đổi, bổ sung lần thứ 1)	100%
19	07.2025/NQ-SZC-HĐQT	12/05/2025	NQ về việc thông qua chủ trương thực hiện giao dịch, hợp đồng với các bên có liên quan của Công ty TNHH MTV BOT 768	100%

8-C.1
N
ZI
JC
ĐỒNG

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
20	129.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/05/2025	QĐ về việc chọn Công ty kiểm toán để thực hiện soát xét và kiểm toán BCTC năm 2025 cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức	100%
21	09.2025/NQ-SZC-HĐQT	03/06/2025	NQ về việc thông qua việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam thực hiện soát xét BCTC 6 tháng, kiểm toán BCTC năm 2025 và kiểm toán vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV BOT 768	100%
22	145.2025/QĐ-SZC-HĐQT	16/06/2025	QĐ về việc tiếp tục áp dụng chính sách bán hàng cho sản phẩm nhà liên kế tuyến phố thương mại (Shophouse) Giai đoạn 2 - Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước (Lần 3)	100%
23	149.2025/QĐ-SZC-HĐQT	19/06/2025	QĐ về việc điều chỉnh chính sách bán hàng đối với 54 căn Nhà ở liên kế giai đoạn 2 (thuộc đợt 1 - 128 căn) - Dự án Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	100%
24	154.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/06/2025	QĐ về việc ký phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức từ ngày 01/07/2025 đến ngày 30/09/2025 với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
25	155.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/06/2025	QĐ về việc chi tiền thưởng đối với TV HĐQT và TV BKS không chuyên trách nhân kỷ niệm 18 năm ngày thành lập Công ty (26/06/2007 - 26/06/2025)	100%



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26	156.2025/QĐ-SZC-HĐQT	23/06/2025	QĐ về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án KDC Sonadezi Hữu Phước	100%
27	160.2025/QĐ-SZC-HĐQT	30/06/2025	QĐ về việc điều chỉnh nội dung đăng ký đầu tư đối với Dự án KCN Châu Đức	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TV BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng ban	Trúng cử Trưởng BKS từ 29/03/2022	Thạc sỹ Tài chính, Cử nhân Kế toán
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 11/04/2025	Thạc sỹ Kế toán, Cử nhân Kế toán
3	Ông Lê Đức Thuận	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 29/03/2022	Cử nhân kinh tế (chuyên ngành Kế Toán)
4	Bà Nguyễn Thanh Hương	Thành viên	Trúng cử TV BKS từ 11/04/2025	Cử nhân Kế toán, Thạc sỹ Kế toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phạm Thị Kim Hòa	2/2	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	1/1	100%	100%	Miễn nhiệm từ 11/04/2025
3	Ông Lê Đức Thuận	2/2	100%	100%	
4	Bà Nguyễn Thanh Hương	1/1	100%	100%	Trúng cử TV BKS từ 11/04/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban điều hành và cổ đông:

- Giám sát tính hợp pháp, tính hệ thống và trung thực trong công tác kế toán, sổ kế toán, trong nội dung báo cáo tài chính, các phụ lục và tài liệu liên quan.
- Tham dự các cuộc họp thường kỳ của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng Quản trị Công ty.
- Nêu ý kiến về các vấn đề liên quan đến hoạt động của Công ty.
- Lập và gửi báo cáo đánh giá, kiến nghị cho ĐHĐCĐ.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham dự các cuộc họp của Công ty, nêu các ý kiến của Ban kiểm soát về các vấn đề liên quan.
- Phối hợp với các phòng ban, xí nghiệp trực thuộc Công ty lập các báo cáo theo quy định.
- Định kỳ tiến hành phối hợp soát xét báo cáo tài chính quý, 6 tháng và cho ý kiến để hoàn thiện BCTC của Công ty.
- Trưởng BKS tham dự các cuộc họp HĐQT định kỳ hàng quý/ bất thường.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nguyễn Văn Tuấn	23/12/1970	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh, Cử nhân Tài chính	Bổ nhiệm lại ngày 29/03/2022
2	Trần Trung Chiến	25/06/1975	Thạc sỹ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm lại ngày 27/04/2022
3	Nguyễn Minh Tân	20/10/1982	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Điện, Kỹ sư Xây dựng	Bổ nhiệm ngày 30/05/2022
4	Hoàng Văn Chi	10/10/1974	Thạc sỹ Kỹ thuật xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/07/2024

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Trần Ngọc Tòng	14/09/1986	Thạc sỹ Kế toán	Bổ nhiệm ngày 29/03/2022

VI. Đào tạo về quản trị công ty

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

Thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty/Thư ký Công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 46,45% vốn góp	Số GCNĐKDN: 3603474037 Ngày cấp: 01/07/2017, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Giao dịch thuê văn phòng và các Phụ lục hợp đồng thuê văn phòng tại Tầng 9 Cao ốc Sonadezi. - Trả phí thuê mặt bằng văn phòng; Phí quản lý; Phí đậu xe; Tiền điện...	
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	Số GCNĐKDN: 3600890938 Ngày cấp: 15/05/2007, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 39.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 05/03/2025; 154.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/06/2025	- Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy XLNT tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm. - Hợp đồng lập Báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác Bảo vệ môi trường KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm - Hợp đồng Lập BC công tác Bảo vệ môi trường Khu đô thị Châu Đức (Bao gồm sân Golf Châu Đức) và các phụ lục đính kèm - Nhận cổ tức	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
3	Công ty CP Sonadezi An Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	Số GCNĐKDN: 3600449307 Ngày cấp: 12/01/2000, Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, Phường Trăn Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí xử lý nước thải, phí sử dụng nước, phí quản lý... theo các HĐ đã ký từ các năm trước - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện hợp đồng hợp tác đầu tư kinh doanh Nhà Shophouse – Dự án KDC Sonadezi Hữu Phước	
4	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	Số GCNĐKDN: 3601867699 Ngày cấp: 06/05/2022 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Nhận cổ tức	
5	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 63,99%	Số GCNĐKDN: 3600259296 Ngày cấp: 26/09/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký - Mua nước uống đóng chai - Trả cổ tức	
6	Tổng Công ty CP Phát triển KCN	- Cổ đông lớn; - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT (2) Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD (3) Ông Trần Ngọc Tòng – KTT	Số GCNĐKDN: 3600335363 Ngày cấp: 06/05/2021 (thay đổi lần 5) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, XLNT... theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Trả cổ tức	
7	Công ty CP Xây dựng Đồng Nai	- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi – PTGD - Công ty liên kết trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐKDN: 3600510590 Ngày cấp: 10/06/2022 (thay đổi lần 8) Nơi cấp: Sở KHĐT Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Nhà ở xã hội – KDC Sonadezi Hữu Phước - Trả cổ tức	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
8	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2	- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 57,86%	Số GCNĐKDN: 3600259560 Ngày cấp: 19/06/2023 (thay đổi lần 14) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, KP 7, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội – Khu dân cư Sonadezi Hữu Phước	
9	Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	Công ty liên kết trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	Số GCNĐK 135/2017/GCN ĐK KHĐ- TCDNGCNĐK Ngày cấp: 14/06/2017 Nơi cấp: Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	Chi phí tham gia các khóa đào tạo ngắn hạn	
10	Công ty CP Sonadezi Long Thành	- Cổ đông lớn - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 52,75% - Tổ chức liên quan của: (1) Ông Nguyễn Văn Tuấn -TV HĐQT, TGD; (2) Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; (3) Ông Đinh Ngọc Thuận - CT HĐQT	Số GCNĐKDN: 3600649539 Ngày cấp: 13/12/2023 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 83.2025/QĐ- SZC-HĐQT ngày 27/3/2025	- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Mua xăng dầu - Trả cổ tức - Ký kết hợp đồng cung cấp và sử dụng nước, hợp đồng xử lý nước thải	
11	Công ty CP Cấp nước Châu Đức	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Minh Tân – TV HĐQT Cấp nước Châu Đức; PTGD, Người được ủy quyền CBTT SZC	Số GCNĐKDN: 3500823617 Ngày cấp: 03/06/2021 (thay đổi lần 16) Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	KCN Châu Đức, xã Ngãi Giáo, TP. HCM	Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	- Thu phí quản lý theo Hợp đồng thuê đất đã ký - Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có) - Trả tiền sử dụng nước theo hợp đồng cấp nước tại KCN Đô thị Châu Đức - Nhận cổ tức	

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
12	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Công ty con 100% vốn của Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số GCNĐKDN: 3601635899 Ngày cấp: 29/04/2009 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2025	331.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 16/12/2024; 339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024; 345.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 23/12/2024	Ký Hợp đồng/Phụ lực hợp đồng Dịch vụ Bảo vệ tài sản và an ninh trật tự tại các TTP thuộc Dự án BOT đường 768 và VP KCN Châu Đức.	
13	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT			Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kết - KDC Sonadezi Hữu Phước	
14	Bà Đỗ Trần Chân Nhi	Vợ của Ông Đình Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT						
15	Ông Nguyễn Văn Lương	Thành viên độc lập HĐQT						
16	Bà Nguyễn Phương Hằng	Thành viên HĐQT						
17	Bà Phạm Thị Anh Thi	Em gái của Ông Phạm Anh Tuấn – TV HĐQT						
18	Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai	Thư ký Công ty, Người phụ trách QTCT						
19	Ông Phan Hoàng Nam Anh	Con trai của Ông Phan Đình Thắm – TV HĐQT			Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai - KDC Sonadezi Hữu Phước	
20	Bà Phạm Thị Kim Hòa	Trưởng BKS, Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ Công ty						
21	Bà Lê Thị Giang	Vợ của Ông Nguyễn Văn Lương - TV độc lập HĐQT						
22	Ông Phan Hoàng Nam	Con trai của Ông Phan Đình Thắm – TV HĐQT						
23	Ông Nguyễn Minh Tân	PTGD, Người được UQ CBTT			Năm 2025	339.2024/QĐ- SZC-HĐQT ngày 20/12/2024	Thực hiện các giao dịch phát sinh theo Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai và Hợp đồng góp vốn dự án nhà liên kết - KDC Sonadezi Hữu Phước	

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

- Giao dịch trả phí đậu xe tại Cao ốc Sonadezi giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền.

- Giao dịch liên quan đến việc thực hiện hợp đồng xây dựng đã ký giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình.

- Giao dịch sử dụng nước, mua nước uống theo Hợp đồng cung cấp nước giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai.

- Giao dịch thu gom và vận chuyển rác thải sinh hoạt theo hợp đồng đã ký giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi.

- Giao dịch các khóa đào tạo ngắn hạn giữa Công ty TNHH MTV BOT 768 và Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Bình đến tháng 03/2024);

- Trả phí sử dụng nước theo Hợp đồng sử dụng nước đã ký; Mua nước uống đóng chai; Trả cổ tức - Công ty CP Cấp nước Đồng Nai (Ông Trần Trung Chiến là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai đến tháng 04/2023; Ông Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, phí xử lý nước thải... theo Hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Trả cổ tức - Tổng Công ty CP Phát triển KCN (Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT, PTGD; Ông Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT Tổng Công ty);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan hợp đồng thuê đất (nếu có); Mua xăng dầu; Trả cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Thành (Ông Nguyễn Văn Tuấn - Chủ tịch HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT, TGD; Ông Đinh Ngọc Thuận - TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành);

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước, tiền thuê đất... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐĐ (nếu có); Thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư Shophouse, Nhà liên kế, Nhà ở xã hội - KDC Sonadezi Hữu Phước -

Công ty CP Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Ông Nguyễn Văn Lương là TV HĐQT D2D);

- Thu phí quản lý theo hợp đồng thuê đất đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có); Trả tiền sử dụng nước theo hợp đồng cấp nước tại KCN đô thị Châu Đức; Nhận cổ tức – Công ty CP Cấp nước Châu Đức (Ông Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức).

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

- Thu phí quản lý, phí sử dụng nước... theo các hợp đồng đã ký; Ký các phụ lục, biên bản và hồ sơ liên quan HĐĐTĐ (nếu có); Nhận cổ tức - Công ty CP Sonadezi Long Bình (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SZB là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC);

- Ký hợp đồng Lập báo cáo kết quả quan trắc môi trường và công tác bảo vệ môi trường Khu công nghiệp Châu Đức; Ký Hợp đồng lập Báo cáo công tác bảo vệ môi trường sân golf Châu Đức; Hợp đồng thuê vận hành Nhà máy Xử lý nước thải tập trung KCN Châu Đức và các phụ lục đính kèm; Nhận cổ tức với Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (Bà Lương Minh Hiền - Chủ tịch HĐQT SDV là Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến – PTGD SZC).

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Theo Danh sách chi tiết đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Người nội bộ (Thành viên Ban KTNB)	15.000	0,0083%	2.000	0,0011%	Bán
2	Trần Ngọc Tòng	Người nội bộ (Kế toán trưởng)	0	0%	5.000	0,0028%	Mua
3	Nguyễn Minh Tân	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT)	74.915	0,0416%	79.415	0,0441%	Mua

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
4	Nguyễn Văn Tuấn	Người nội bộ (TV HĐQT - Tổng Giám đốc)	14.400	0,008%	17.400	0,0097%	Mua
5	Trần Trung Chiến	Người nội bộ (Phó Tổng Giám đốc)	3.600	0,002%	12.800	0,0071%	Mua
6	Nguyễn Thị Ngọc Mai	Người nội bộ (Thư ký Công ty, Người phụ trách QTCT)	38.660	0,0215%	22.660	0,0126%	Bán
7	Hoàng Thị Quý	Người đại diện vốn của SZC tại Công ty TNHH MTV BOT 768	36.000	0,02%	33.300	0,0185%	Bán
8	Nguyễn Thị Quỳnh Hoa	Người đại diện vốn của SZC tại Công ty TNHH MTV BOT 768	30.580	0,017%	30.480	0,0169%	Bán

Các giao dịch cổ phiếu SZC thực hiện theo quy định về Công bố thông tin của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ tại Điều 33 Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTH.

TUQ. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN HĐQT



Phan Đình Thám

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

DANH SÁCH VỀ NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Thời điểm chốt thông tin: 01/07/2025

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp (Tổng Công ty Sonadezi)		Tổng Công ty (Công ty mẹ)	Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, Đồng Nai	84.312.000	46,84%	2007			
1.01		Trương Đình Hiệp											16/4/2024			Trương Đình Hiệp là Chủ tịch HĐQT Tổng Công ty
1.02		Trần Thanh Hải											25/01/2016			Trần Thanh Hải là Thành viên HĐQT, TGD Tổng Công ty
1.03		Nguyễn Thị Hạnh											25/01/2016			Nguyễn Thị Hạnh là TV HĐQT, Phó TGD TCT
1.04		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	Người nội bộ						17.400	0,010%	25/01/2016			Nguyễn Văn Tuấn là TV HĐQT TCT
1.05		Đinh Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ								25/01/2016			Đinh Ngọc Thuận là TV HĐQT, Phó TGD TCT
1.06		Phạm Quốc Chí									1.434.080	0,80%	25/01/2016			Phạm Quốc Chí là TV HĐQT Tổng Công ty
1.07		Lương Minh Hiền			Người liên quan của Ông Trần Trung Chiến - PTGD						19.800	0,011%	28/04/2021			Lương Minh Hiền là TV HĐQT, PTGD Tổng Công ty
1.08		Lê Thị Bích Loan											29/04/2021			Lê Thị Bích Loan là KTT, Trưởng Ban Kế toán Tổng Công ty
1.09		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 63,99%	GCNĐKDN	3600259296	07/03/2025 (thay đổi lần 11)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng 8, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	171.018	0,095%				
1.10		Công ty CP Môi trường Sonadezi			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 64,04%	GCNĐKDN	3600274914	06/05/2025 (thay đổi lần 13)	Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai	Số 12, đường Huỳnh Văn Nghệ, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.11		Công ty CP Cảng Đồng Nai			Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 51%	GCNĐKDN	3600334112	17/07/2023 (thay đổi lần 9)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Khu phố Bình Dương, P.Long Hưng, Đồng Nai	1.260.000	0,700%				

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khí phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.12		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			- Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Văn Lương - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 57,86%	GCNĐKDN	3600259560	19/06/2023 (thay đổi lần thứ 14)	Sở KHBT tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, KP 7, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.13		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD; Đình Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã An Phước, Tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
1.14		Công ty CP Sonadezi Long Bình			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 46,22%	GCNĐKDN	3601867699	06/05/2022 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P.Long Hưng, Tỉnh Đồng Nai						
1.15		Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 20%	GCNĐKDN	3600890938	26/06/2024 (thay đổi lần 14)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, cao ốc Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.Trần Biên, Đồng Nai						
1.16		Công ty CP Sonadezi An Bình			Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 37,95%	GCNĐKDN	3600449307	17/04/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113-116 lô C2, đường 9, Khu dân cư An Bình, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.17		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			- Tổ chức liên quan của Ông Đình Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Ông Phan Đình Thám - TV HĐQT; Ông Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; Ông Trần Ngọc Tông - KTT; - Công ty con gián tiếp của Tổng Công ty Sonadezi với tỷ lệ vốn góp 42%	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần 2)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.18		Công ty CP Sonadezi Giang Điền			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 46,45%	GCNĐKDN	3603474037	22/12/2023 (thay đổi lần 3)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 1, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai						
1.19		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi - PTGD; - Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐKDN	3600510590	10/06/2022 (thay đổi lần 8)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	375.000	0,21%				
1.20		Công ty CP Đầu tư XD và vật liệu Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 35,99%	GCNĐKDN	3600259352	16/12/2024 (thay đổi lần 8)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	138, KP 1, đường Nguyễn Ái Quốc, P.Trảng Dài, Tỉnh Đồng Nai						
1.21		Trường cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi			Tổ chức liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 40%	GCNĐK	135/2017/GCNĐK-KHB-TCDNGCNĐK	14/06/2017	Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp	Số 1 Đường 6A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Hưng, Đồng Nai						
1.22		Công ty CP Đầu tư QL 91 Cần Thơ – An Giang			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 39,72%	GCNĐKDN	3603181739	30/12/2019 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 315, Võ Nguyên Giáp, P.Phước Tân, Tỉnh Đồng Nai						
1.23		Công ty CP Sơn Đồng Nai			Công ty liên kết của Tổng Công ty với tỷ lệ vốn góp 30,01%	GCNĐKDN	3600451024	23/10/2023 (thay đổi lần 11)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Biên Hòa 1, đường số 7, P.Trần Biên, Đồng Nai						
1.24		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			- Tổ chức liên quan của Ông Hoàng Văn Chi; - Công ty liên kết do Tổng Công ty Sonadezi nắm giữ 36% vốn góp	GCNĐKDN	3600322445	11/04/2024 (thay đổi lần 9)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	810.000	0,45%				
2		Công ty CP Sonadezi Long Thành			- Cổ đông lớn, sở hữu trên 10% CP; - Tổ chức liên quan của Nguyễn Văn Tuấn - TV HĐQT, TGD; Đình Ngọc Thuận - Chủ tịch HĐQT; Phạm Anh Tuấn - TV HĐQT; - Công ty con trực tiếp của TCT với tỷ lệ vốn góp trực tiếp 52,746%	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, Đồng Nai	18.144.000	10,08%				
2.01		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ, đại diện vốn SZL tại SZC								12/05/2016			Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT, TGD SZL
3		Đình Ngọc Thuận		Chủ tịch HĐQT - NĐD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ								12/05/2016			
3.01		Đình Thị Dung			Mẹ đẻ								13/05/2016			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.02		Trần Thị Như Hậu			Mẹ vợ								12/05/2016			
3.03		Đỗ Trần Chân Nhi			Vợ								12/05/2016			
3.04		Đinh Ngọc Gia Hân			Con								12/05/2016			
3.05		Đinh Gia Phát			Con								12/05/2016			
3.06		Đinh Ngọc Sơn			Anh ruột								12/05/2016			
3.07		Phạm Thị Thiêng			Chị dâu								12/05/2016			
3.08		Đinh Thị Phương			Chị ruột								12/05/2016			
3.09		Nguyễn Văn Sang			Anh rể								12/05/2016			
3.10		Đinh Ngọc Hoàng			Anh ruột								12/05/2016			
3.11		Nguyễn Thị Hồng Loan			Chị dâu								12/05/2016			
3.12		Đinh Thị Nghĩa			Chị ruột								12/05/2016			
3.13		Nguyễn Văn Thế			Anh rể								12/05/2016			
3.14		Trần Quốc Tuấn			Anh rể								12/05/2016			
3.15		Đinh Ngọc Út			Em ruột								12/05/2016			
3.16		Hoàng Thanh Văn			Em dâu								12/05/2016			
3.17		Đinh Ngọc Phước			Em ruột								12/05/2016			
3.18		Bùi Tuyền Tố Quyên			Em dâu											
3.19		Nguyễn Thị Mỹ Dung			Chị dâu								12/05/2016			
3.20		Tổng Công ty CP Phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Phó TGĐ Tổng Công ty CP Phát triển KCN
3.21		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
3.22		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần 2)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						Đinh Ngọc Thuận là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
4		Nguyễn Văn Tuấn		Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc - NBD vốn Tổng Công ty	Người nội bộ						17.400	0,010%	28/04/2009			
4.01		Lê Thị Minh			Mẹ vợ								28/04/2009			
4.02		Nguyễn Mạnh Văn			Anh ruột								28/04/2009			
4.03		Hoàng Thị Hạnh			Vợ								28/04/2009			
4.04		Nguyễn Hoàng Hà Thu			Con								28/04/2009			
4.05		Nguyễn Hoàng Bách			Con								28/04/2009			
4.06		Vũ Thị Thanh Hải			Chị dâu								28/04/2009			
4.07		Tổng Công ty CP Phát triển KCN			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P. Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	84.312.000	46,84%				Nguyễn Văn Tuấn là Thành viên HĐQT Tổng Công ty CP Phát triển KCN

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4.08		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Nguyễn Văn Tuấn là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Long Thành
5		Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								12/05/2016			
5.01		Phạm Trọng Lập			Bố đẻ						81.000	0,045%	12/05/2016			
5.02		Vũ Thị Đức Thanh			Mẹ đẻ								12/05/2016			
5.03		Đinh Công Huân			Bố vợ								12/05/2016			
5.04		Phạm Thị Anh Thi			Em ruột						12.000	0,007%	12/05/2016			
5.05		Đinh Thị Lan Hương			Vợ								12/05/2016			
5.06		Phạm Mạnh Đức			Con								12/05/2016			
5.07		Phạm Ngọc Lan Anh			Con								12/05/2016			
5.08		Nguyễn Hải Long			Em rể								12/05/2016			
5.09		Công ty CP Sonadezi Long Thành			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600649539	13/12/2023 (thay đổi lần 16)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai	18.144.000	10,08%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty CP Sonadezi Long Thành
5.10		Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259296	07/03/2025 (thay đổi lần 11)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	48 CMT8, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	171.018	0,095%				Phạm Anh Tuấn là Thành viên HĐQT Công ty CP Cấp nước Đồng Nai
5.11		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần 2)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng						Phạm Anh Tuấn là TV HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
6		Nguyễn Văn Lương		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
6.01		Nguyễn Hiếu			Bố đẻ								12/04/2019			
6.02		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ đẻ								12/04/2019			
6.03		Nguyễn Thị Đào			Mẹ vợ								12/04/2019			
6.04		Lê Thị Giang			Vợ								12/04/2019			
6.05		Nguyễn Lê Tường Vy			Con								12/04/2019			
6.06		Nguyễn Lê Thảo Nhi			Con								12/04/2019			
6.07		Nguyễn Văn Tuấn			Em ruột								12/04/2019			
6.08		Nguyễn Thị Vân			Em ruột								12/04/2019			
6.09		Nguyễn Huy			Em ruột								12/04/2019			
6.10		Phạm Thị Minh Hà			Em dâu								12/04/2019			
6.11		Hoàng Thị Minh Thư			Em dâu								12/04/2019			
6.12		Bùi Văn Toàn			Em rể								12/04/2019			
6.13		Công ty Cổ phần Hóa An			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600464464	08/06/2000	Sở KHĐT Đồng Nai	Ấp Cầu Hang, P.Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			Nguyễn Văn Lương là Giám đốc Công ty Cổ phần Hóa An

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6.14		Công ty Cổ phần Phước Hòa FICO			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500102894	21/01/2005	Sở KHĐT BRVT	Km 50, Quốc lộ 51, P. Tân Phước, TP. HCM			12/04/2019			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phước Hòa FICO
6.15		Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600259560	19/06/2023 (thay đổi lần thứ 14)	Sở KHĐT tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, KP 7, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai			27/04/2021			Nguyễn Văn Lương là Thành viên HĐQT Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2
7		Trần Hào Hiệp		Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ								12/04/2019			
7.01		Trần Đức Ân			Bố đẻ								12/04/2019			
7.02		Nguyễn Thị Sư			Mẹ đẻ								12/04/2019			
7.03		Nguyễn Đình Thắng			Bố vợ								12/04/2019			
7.04		Phạm Thị Thủy			Mẹ vợ								12/04/2019			
7.05		Trần Thị Kim Thoa			Chị ruột								12/04/2019			
7.06		Trần Đức Nghĩa			Anh ruột								12/04/2019			
7.07		Trần Ngọc Sơn			Anh rể								12/04/2019			
7.08		Phạm Thị Phương Lan			Chị dâu								12/04/2019			
7.09		Nguyễn Thị Thanh Nga			Vợ								12/04/2019			
7.10		Trần Tuấn Kiệt			Con								12/04/2019			
7.11		Trần Khánh Đoan			Con								12/04/2019			
7.12		Công ty Cổ phần Thuận Hiệp Phát			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3602263192	25/03/2010	Sở KHĐT Đồng Nai	Số 79, đường Nguyễn Văn Trỗi, Kp 4, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai			12/04/2019			Trần Hào Hiệp là PTGD Công ty CP Thuận Hiệp Phát
8		Phan Đình Thám		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								29/03/2022			
8.01		Đặng Thị Sen			Mẹ ruột								29/3/2022			
8.02		Ngô Thị Hằng			Vợ								29/3/2022			
8.03		Phan Hoàng Nam			Con trai						360	0,0002%	29/3/2022			
8.04		Phan Hoàng Nam Anh			Con trai								29/3/2022			
8.05		Nguyễn Thủy Hằng			Con dâu								29/3/2022			
8.06		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần 2)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			29/3/2022			Phan Đình Thám là Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
9		Nguyễn Phương Hằng		Thành viên HĐQT	Người nội bộ								18/04/2023			
9.01		Nguyễn Văn Hùng			Bố								18/04/2023			
9.02		Phạm Thị Phương Hà			Mẹ								18/04/2023			
9.03		Nguyễn Hồng Anh			Chồng								18/04/2023			
9.04		Nguyễn Gia Nhi			Con								18/04/2023			
9.05		Nguyễn Gia Hưng			Con								18/04/2023			
9.06		Nguyễn Gia Huy			Con								18/04/2023			
9.07		Nguyễn Huy Thanh			Bố chồng								18/04/2023			
9.08		Lê Thị Nguyệt			Mẹ chồng								18/04/2023			
10		Phạm Thị Kim Hòa		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB	Người nội bộ								01/07/2018			
10.01		Nguyễn Duy Hoàng			Chồng								01/07/2018			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10.02		Nguyễn Hoàng Bảo Châu			Con								01/07/2018			
10.03		Nguyễn Hoàng Bách			Con								01/07/2018			
10.04		Trần Thị Ngo			Mẹ đẻ								01/07/2018			
10.05		Nguyễn Thị Cúc			Mẹ chồng								01/07/2018			
10.06		Phạm Minh Thành			Anh ruột						8.400	0,0047%	01/07/2018			
10.07		Phạm Thị Kim Huyền			Chị ruột								01/07/2018			
10.08		Phạm Minh Đường			Em ruột								01/07/2018			
10.09		Nguyễn Đăng Nhã			Anh rể								01/07/2018			
10.10		Nguyễn Thị Hằng			Chị dâu								01/07/2018			
10.11		Nguyễn Thị Bông			Em dâu								01/07/2018			
11		Trịnh Thị Hoa		Thành viên BKS	Người nội bộ								31/03/2020	11/04/2025	Miễn nhiệm theo NQ ĐHĐCĐ thường niên	
12		Lê Đức Thuận		Thành viên BKS	Người nội bộ								29/03/2022			
12.01		Lê Nhất Định		-	Cha ruột								29/03/2022			
12.02		Ngô Thị Hằng			Mẹ ruột								29/03/2022			
12.03		Lê Uyên Thảo			Chị ruột								29/03/2022			
12.04		Lê Thanh Túy			Em ruột								29/03/2022			
12.05		Trần Thiện Ân			Em rể								29/03/2022			
12.06		Lê Anh Thư			Em ruột								29/03/2022			
12.07		Trần Niên Thuận			Em rể								29/03/2022			
12.08		Lê Thị Minh Duyên			Vợ								29/03/2022			
12.09		Lê Đức Thông			Con								29/03/2022			
12.10		Lê Anh Thi			Con								29/03/2022			
12.11		Nguyễn Thị Nây			Mẹ vợ								29/03/2022			
13		Trần Trung Chiến		Phó TGD	Người nội bộ						12.800	0,011%	31/03/2017			
13.01		Trần Mạnh Tường			Bố đẻ								31/03/2017			
13.02		Phạm Thị Phúc			Mẹ đẻ								31/03/2017			
13.03		Lương Việt Hùng			Bố vợ								31/03/2017			
13.04		Phạm Minh Hà			Mẹ vợ								31/03/2017			
13.05		Lương Minh Hiến			Vợ						19.800	0,011%	31/03/2017			
13.06		Trần Thu Thủy			Con								31/03/2017			
13.07		Trần Thị Gia An			Con								31/03/2017			
13.08		Trần Thị Nhung			Em ruột								31/03/2017			
13.09		Bùi Ngọc Dương			Em rể								31/03/2017			
14		Nguyễn Minh Tân		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền CBTT	Người nội bộ						79.415	0,044%	01/06/2022			
14.01		Nguyễn Ngọc Tuấn			Cha								01/06/2022			
14.02		Nguyễn Thị Nhanh			Mẹ								01/06/2022			
14.03		Nguyễn Thị Nữ			Mẹ vợ								01/06/2022			
14.04		Đỗ Thanh Trúc			Vợ						13.500	0,0075%	01/06/2022			
14.05		Nguyễn Ngọc Thanh Hà			Con								01/06/2022			
14.06		Nguyễn Minh Quân			Con								01/06/2022			
14.07		Nguyễn Thị Hồng Tiến			Em ruột								01/06/2022			
14.08		Phạm Ý Thụy			Em rể								01/06/2022			
14.09		Công ty CP Cấp nước Châu Đức			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3500823617	03/06/2021	Sở Kế hoạch đầu tư tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	KCN Châu Đức, xã Ngãi Giao, TP. HCM			01/06/2022			Nguyễn Minh Tân là TV HĐQT Công ty CP Cấp nước Châu Đức

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15		Nguyễn Thị Ngọc Mai		Thư ký Công ty, Người phụ trách quản trị Công ty	Người nội bộ						22.660	0,0126%	25/05/2018			
15.01		Nguyễn Hồng Quang			Bố đẻ								25/05/2018			
15.02		Lê Thị Dung			Mẹ đẻ								25/05/2018			
15.03		Nguyễn Thị Ánh Tuyết			Em ruột								25/05/2018			
15.04		Trần Văn Đăng			Em rể								01/04/2023			
15.05		Nguyễn Hồng Minh Quân			Em ruột								25/05/2018			
15.06		Lê Thị Thanh Trúc			Em dâu								01/06/2023			
16		Trần Ngọc Tông		Kế toán trưởng	Người nội bộ						5.000	0,0028%	29/03/2022			
16.01		Hà Thị Thu Thủy			Vợ								29/03/2022			
16.02		Trần Hà Hưng Thịnh			Con								29/03/2022			
16.03		Trần Hà Anh Thư			Con								29/03/2022			
16.04		Trần Ngọc Sơn			Bố								29/03/2022			
16.05		Nguyễn Thị Thảo			Mẹ								29/03/2022			
16.06		Hà Công Thu			Bố vợ								29/03/2022			
16.07		Nguyễn Thị Tuyền			Mẹ vợ								29/03/2022			
16.08		Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600335363	06/05/2021 (thay đổi lần 5)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hoà 1, P.Trần Biên, Đồng Nai	84.312.000	46,84%	29/03/2022			Trần Ngọc Tông là thành viên Ban Kiểm soát Tổng công ty CP phát triển KCN
16.09		Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3401205899	03/12/2021 (thay đổi lần 2)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, xã Tân Minh, Tỉnh Lâm Đồng			29/03/2022			Trần Ngọc Tông là Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP Sonadezi Bình Thuận
17		Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chuyên viên Ban kiểm toán nội bộ	Người nội bộ						2.000	0,0011%	05/05/2022			
17.01		Nguyễn Thị Hòa			Mẹ ruột								05/05/2022			
17.02		Nguyễn Tùng Lâm			Con								05/05/2022			
17.03		Nguyễn Tuấn Anh			Anh ruột								05/05/2022			
17.04		Huỳnh Thị Hoàng Oanh			Chị dâu								05/05/2022			
17.05		Nguyễn Thị Thanh Nga			Chị ruột								05/05/2022			
17.06		Lê Xuân Đồng			Anh rể						10.200	0,0057%	05/05/2022			
18		Hoàng Văn Chi		Phó Tổng Giám đốc, Người đại diện vốn Công ty tại Công ty TNHH MTV BOT 768, Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768	Người nội bộ								01/07/2024			
18.01		Đỗ Thị Mỹ Uyên			Vợ								01/07/2024			
18.02		Đỗ Xuân Xanh			Bố vợ								01/07/2024			
18.03		Hoàng Gia Hân			Con ruột								01/07/2024			
18.04		Hoàng Gia Như			Con ruột								01/07/2024			
18.05		Hoàng Văn Khả			Anh ruột								01/07/2024			
18.06		Hoàng Văn Quang			Anh ruột											

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18.07		Hoàng Thị Khánh			Chị ruột								01/07/2024			
18.08		Hoàng Thị Tuyết			Chị ruột								01/07/2024			
18.09		Hoàng Văn Hiếu			Em ruột								01/07/2024			
18.10		Hoàng Thị Nhung			Em ruột								01/07/2024			
18.11		Hoàng Quốc Việt			Em ruột								01/07/2024			
18.12		Trần Thị Phương Kiều			Chị dâu								01/07/2024			
18.13		Lê Thị Thu Hiền			Chị dâu								01/07/2024			
18.14		Bùi Tấn Hoàng			Anh rể								01/07/2024			
18.17		Lâm Thiên Tứ			Anh rể								01/07/2024			
18.18		Lê Nhật Phương Trang			Em dâu								01/07/2024			
18.19		Phan Châu Du			Em rể								01/07/2024			
18.20		Hà Nguyễn Y Khê			Em dâu								01/07/2024			
18.21		Công ty CP Kinh doanh nhà Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600322445	11/04/2024 (thay đổi lần 9)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 121, Phan Chu Trinh, P.Trần Biên, tỉnh Đồng Nai	810.000	0,450%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Chủ tịch HĐQT DHC
18.22		Công ty CP Xây dựng Đồng Nai			Tổ chức liên quan	GCNĐKDN	3600510590	10/06/2022 (thay đổi lần 8)	Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 09, đường Huỳnh Văn Nghệ, KP 4, P.Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	375.000	0,208%	01/07/2024			Ông Hoàng Văn Chi là Thành viên HĐQT Công ty CP Xây dựng Đồng Nai
19		Hoàng Thị Quý		Người đại diện vốn Công ty tại Công ty TNHH MTV BOT 768, TV HĐQT, Giám đốc Công ty TNHH MTV BOT 768	Người nội bộ						33.300	0,019%	16/01/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT	
19.01		Nguyễn Tùng Anh			Chồng								16/01/2025			
19.02		Nguyễn Hoàng Ngọc Trâm			Con								16/01/2025			
19.03		Nguyễn Ngọc Bảo Trân			Con								16/01/2025			
19.04		Nguyễn Đăng Khoa			Con								16/01/2025			
19.05		Hoàng Minh Châu			Chị Ruột								16/01/2025			
19.06		Hoàng Thúy Mỹ			Chị Ruột								16/01/2025			
19.07		Hoàng Nam Bình			Anh ruột								16/01/2025			
19.08		Hoàng Nam Phong	83457		Anh ruột						8.000	0,0044%	16/01/2025			
19.09		Nguyễn Thị Thanh Hương			Chị Dâu								16/01/2025			
19.10		Ngô Thị Thanh			Chị Dâu								16/01/2025			
19.11		Huỳnh Thanh Nghĩa			Anh Rể								16/01/2025			
19.12		Nguyễn Văn Bình			Anh Rể								16/01/2025			
19.13		Ngô Thanh Minh Nhật			Con Rể								16/01/2025			
20		Nguyễn Thị Quỳnh Hoa			Trợ lý TGD, Người đại diện vốn Công ty tại Công ty TNHH MTV BOT 768, TV HĐQT Công ty TNHH MTV BOT 768	Người nội bộ					30.480	0,0169%	16/01/2025		Bổ nhiệm theo NQ HĐQT	
20.01		Nguyễn Trọng Đình			Bố đẻ								16/01/2025			
20.02		Vương Quỳnh Như			Mẹ đẻ								16/01/2025			

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình giấy NSH (*) (CCCD/ Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trú sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 14 và 15)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8 (*)	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20.03		Nguyễn Anh Hào			Em ruột								16/01/2025			
20.04		Nguyễn Trọng Tuấn			Em ruột								16/01/2025			
20.05		Đào Ngọc Quang			Chồng								16/01/2025			
20.06		Đào Ngọc Anh			Con								16/01/2025			
20.07		Võ Thị Huỳnh Mai			Em dâu								16/01/2025			
21		Nguyễn Thanh Hương		Thành viên BKS	Người nội bộ								11/04/2025		Trúng cử TV BKS theo NQ ĐHĐCĐ thường niên 2025	
21.01		Nguyễn Dương Hoàng			Bố đẻ								11/04/2025			
21.02		Nguyễn Thị Tuyết Nga			Mẹ đẻ								11/04/2025			
21.03		Phạm Văn Nhung			Bố chồng								11/04/2025	29/05/2025	Đã ly hôn	
21.04		Đỗ Thị Viên Hồng			Mẹ Chồng								11/04/2025	29/05/2025	Đã ly hôn	
21.05		Phạm Văn Dư			Chồng								11/04/2025	29/05/2025	Đã ly hôn	
21.06		Phạm Nguyễn Hoàng Ngân			Con ruột								11/04/2025			
21.07		Phạm Nguyễn Hoàng Kim			Con ruột								11/04/2025			
21.08		Nguyễn Đình Huy			Anh ruột								11/04/2025			
21.09		Nguyễn Kim Huyền			Em ruột								11/04/2025			
21.10		Đoàn Nữ Hoàng Nhi			Chị dâu								11/04/2025			

Nơi nhận:

- HOSE;
- UBCKNN;
- Lưu: VT, KHTH.

Đồng Nai, ngày 24 tháng 4 năm 2025

TUO. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

THÀNH VIÊN HĐQT

Phan Đình Thám