

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**



No: 36/2025-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, month 7 day 24 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Yêu cầu gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ *3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32
- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiêt, phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446 - *Fax:* 0274.3755605
- E-mail: *info@c32.vn*

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Ngày 24/07/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 nhận được Hồ sơ điều chỉnh thông tin đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C32 của Ông Từ Vĩnh Trung/ *On July 24, 2025, 3-2 Investment and Construction Joint Stock Company received the adjusted registration dossier for the public tender offer of C32 shares from Mr. Tu Vinh Trung.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/7/2025 tại đường dẫn: www.cic39.vn - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2025/ *This information was published on the company's website on July 24, 2025, at the following link: www.cic39.vn - Investor Relations – Shareholder Announcements – Year 2025.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents:*

- Công văn điều chỉnh thông tin/ *Information Adjustment Letter;*
- Giấy đăng ký chào mua công khai/ *Registration Statement for Public Tender Offer;*
- Bản công bố chào mua công khai/ *Tender Offer Announcement..*

**Người ủy quyền công bố thông tin/
*Person authorized to disclose information***

**Lữ Minh Quân
*Lu Minh Quan***

TỪ VĨNH TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

V/v Hồ sơ đăng ký chào mua công khai cổ phiếu
CTCP Đầu tư và Xây dựng 3-2

Thành phố Hồ Chí Minh, Ngày 22 tháng 07 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Đồng kính gửi - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

ĐẾN Số: 210
Ngày: 24/7/2025
Chuyển:

Lời đầu tiên, Tôi – Từ Vĩnh Trung xin gửi lời chào trân trọng đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

Liên quan đến hồ sơ Đăng ký chào mua công khai cổ phiếu CTCP Đầu tư và Xây dựng 3-2 (Mã chứng khoán C32) ngày 01/07/2025 của cá nhân tôi – Từ Vĩnh Trung, căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025. Tôi xin được cập nhập tất cả các địa chỉ được nêu tại hồ sơ Đăng ký chào mua công khai cổ phiếu C32 cụ thể như sau:

Nội dung	Địa chỉ trước thay đổi	Địa chỉ sau thay đổi
Địa chỉ hộ khẩu thường trú và địa chỉ liên hệ của cá nhân đăng ký chào mua công khai (Từ Vĩnh Trung)		
Địa chỉ trụ sở chính của Công ty mục tiêu (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2)	Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiết, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương	45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh
Địa chỉ của Công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện chào mua Công khai (Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh)	Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngoài ra, liên quan đến thông tin Giá chào mua tại các tài liệu tôi đã nộp, Tôi xin được cập nhật thông tin Bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu C32 trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua, cụ thể như sau:

Bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu C32 trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua (từ ngày 17/04/2025 đến ngày 14/07/2025) là: 18.074 đồng/cổ phiếu.

Sau khi cập nhật giá Bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu C32 như trên, giá chào mua công khai đã đăng ký trước đó không thay đổi và vẫn đáp ứng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 91 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Các thông tin khác còn lại tại hồ sơ Đăng ký chào mua công khai cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 không thay đổi so với thông tin đã đăng ký trước đó, tôi xin được bổ sung lại các hồ sơ bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào mua công khai
2. Bản công bố thông tin chào mua công khai
3. Văn bản của CTCP Chứng khoán FPT – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh xác nhận làm đại lý chào mua công khai

Tôi cam kết những hồ sơ bổ sung nêu trên là hợp lệ và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Kính mong Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét./.

Xin trân trọng cảm ơn !.

**TÊN CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ
CHÀO MUA CÔNG KHAI**

TỪ VĨNH TRUNG

TỪ VĨNH TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025

GIẤY ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Đồng kính gửi - Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2

I. GIỚI THIỆU VỀ CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI:

1. Tên cá nhân đăng ký chào mua: **TỪ VĨNH TRUNG**
2. Ngày tháng năm sinh: 1969
3. Số căn cước công dân hoặc hộ chiếu:
sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
4. Địa chỉ hộ khẩu thường trú:
5. Địa chỉ liên hệ:
6. Điện thoại:

II. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY MỤC TIÊU:

1. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2
2. Địa chỉ trụ sở chính: 45A Nguyễn Văn Tiết, Phường Lái Thiêu, Thành phố Hồ Chí Minh
3. Website: <https://c32.vn/>
4. Vốn điều lệ: 150.301.450.000 đồng
5. Mã chứng khoán: C32
6. Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần
7. Thông tin về việc niêm yết/dăng ký giao dịch của công ty mục tiêu: Công ty mục tiêu là công ty đại chúng niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE)
8. Loại cổ phiếu đăng ký chào mua: Cổ phiếu phổ thông tự do chuyển nhượng

III. MỐI QUAN HỆ GIỮA CÁ NHÂN CHÀO MUA CÔNG KHAI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU:

Ông Từ Vĩnh Trung là Chủ tịch Hội đồng Quản trị và là người có liên quan của Cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

IV. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ NẤM GIỮ CỔ PHIẾU CỦA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) ĐỐI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU/QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU TRƯỚC KHI CHÀO MUA:

Tại ngày 20/06/2025, tổng số lượng cổ phiếu C32 do ông Từ Vĩnh Trung và người có liên quan (vợ - bà Bùi Thu Huyền) đang nắm giữ trước khi chào mua là 3.660.322 cổ phiếu, tương đương 24,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2, trong đó:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C32 do cá nhân ông Từ Vĩnh Trung nắm giữ trước khi chào mua: 0 cổ phiếu, chiếm 0% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C32 do bà Bùi Thu Huyền nắm giữ trước khi chào mua: 3.660.322 cổ phiếu, chiếm 24,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2. (Bà Bùi Thu Huyền là vợ của ông Từ Vĩnh Trung, là người có liên quan của ông Từ Vĩnh Trung).

V. SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU, TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, CHỨNG QUYỀN, QUYỀN MUA, CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU, QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN SỞ HỮU HOẶC GIÁN TIẾP SỞ HỮU THÔNG QUA BÊN THỨ BA TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ CHÀO MUA CÔNG KHAI CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC:

Tổng số lượng cổ phiếu C32 do ông Từ Vĩnh Trung và người có liên quan sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là 3.660.322 cổ phiếu, tương đương 24,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

Ông Từ Vĩnh Trung và người có liên quan không sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu bất kỳ trái phiếu chuyển đổi, chứng quyền, quyền mua, chứng chỉ quỹ đóng nào của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

VI. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ CỔ PHIẾU DỰ KIẾN THỰC HIỆN CHÀO MUA:

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 100.000 cổ phiếu, tương ứng 0,67% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

VII. GIÁ CHÀO MUA:

1. Nguyên tắc xác định giá chào mua:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 91 Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định về nguyên tắc xác định giá chào mua công khai trong trường hợp chào mua công khai thanh toán bằng tiền:

“1. Đối với trường hợp chào mua công khai thanh toán bằng tiền:

a) Giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu của 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai và không thấp hơn giá mua cao nhất của các đợt chào mua công khai đối với cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng của công ty mục tiêu, quỹ đầu tư mục tiêu trong thời gian này;”

Theo đó, bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu C32 trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua (từ ngày 17/04/2025 đến ngày 14/07/2025) là: 18.074 đồng/cổ phiếu.

Trong quá trình thực hiện chào mua công khai, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu C32.

Trong quá trình thực hiện chào mua công khai, ông Từ Vĩnh Trung cam kết không điều chỉnh giảm giá chào mua công khai.

Trong quá trình chào mua công khai, ông Từ Vĩnh Trung có thể tăng giá chào mua (nếu cần) để đảm bảo lợi ích của cá nhân, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thị trường từng thời điểm.

2. Giá chào mua:

Căn cứ nguyên tắc xác định giá chào mua và bình quân giá tham chiếu 60 ngày giao dịch liền trước ngày đăng ký chào mua, để đảm bảo lợi ích của cá nhân chào mua công khai và khả năng thành công của đợt chào mua công khai, giá chào mua công khai dự kiến là: 19.500 đồng/cổ phiếu.

VII. GIÁ CHÀO MUA CAO NHẤT CỦA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN KHÁC ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU ĐƯỢC CÔNG BỐ TRONG THỜI GIAN NÀY:

Trong thời gian này, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu C32.

IX. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN CHÀO MUA:

Nguồn Tài chính cá nhân.

X. MỤC ĐÍCH CHÀO MUA VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG, KINH DOANH SAU KHI THỰC HIỆN CHÀO MUA:

1. Mục đích chào mua: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần của ông Từ Vĩnh Trung tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: Tiếp tục thực hiện kế hoạch hoạt động, kinh doanh đã được các cấp thẩm quyền của Công ty thông qua.

XI. THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VÀ THỜI HẠN DỰ KIẾN HOÀN TẤT VIỆC CHÀO MUA:

Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ tài liệu đăng ký chào mua công khai và hoàn thành việc công bố thông tin theo quy định. Thời gian thực hiện đợt chào mua công khai tối thiểu là 30 ngày giao dịch và tối đa là 60 ngày giao dịch. Thời gian cụ thể được công bố tại bảng thông báo chính thức.

XII. ĐIỀU KIỆN HỦY BỎ ĐỢT CHÀO MUA CÔNG KHAI:

Ông Từ Vĩnh Trung có quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện sau và phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 92 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ:

- + Số lượng cổ phiếu C32 đăng ký bán không đạt tỷ lệ tối thiểu mà Ông Từ Vĩnh Trung chào mua công khai đã công bố trong Bản công bố thông tin chào mua công khai.
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

XIII. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

1. Thời hạn thanh toán dự kiến: Trong vòng 09 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt chào mua công khai.

2. Phương thức thanh toán: Thực hiện thông qua Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua Công khai), theo hướng dẫn của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và thông qua công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý chào mua.

XIV. TÊN CÔNG TY CHỨNG KHOÁN LÀM ĐẠI LÝ THỰC HIỆN VIỆC CHÀO MUA:

Tên công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 19006446

Fax: 028 6291 0607

Website: <https://fpts.com.vn/>

XV. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG TRƯỜNG HỢP SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO MUA NHỎ HƠN SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ BÁN:

Trong trường hợp số cổ phiếu được chào mua nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đăng ký bán, số lượng cổ phiếu được chào mua sẽ được tính trên tỷ lệ tương ứng với số lượng cổ phiếu của mỗi cổ đông C32 đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông. Số lượng cổ phiếu được chào mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó.

Tài liệu kèm theo:

- *Bản công bố thông tin chào mua công khai;*
- *Giấy xác nhận phong tỏa tài khoản ngân hàng của cá nhân chào mua công khai đảm bảo cá nhân có đủ tiền để thực hiện chào mua công khai.*
- *Văn bản của ông Từ Vĩnh Trung về việc chỉ định đại lý chào mua công khai;*
- *Văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh xác nhận làm đại lý chào mua.*
- *Văn bản cam kết không thuộc trường hợp chào mua công khai dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo.*
- *Bản sao thẻ căn cước công dân của cá nhân chào mua công khai.*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025

**TÊN CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ
CHÀO MUA CÔNG KHAI**



TỪ VĨNH TRUNG

IV. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ NẤM GIỮ CỔ PHIẾU CỦA CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN (NẾU CÓ) ĐỐI VỚI CÔNG TY MỤC TIÊU/QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU TRƯỚC KHI CHÀO MUA:

Tại ngày 20/06/2025, tổng số lượng cổ phiếu C32 do ông Từ Vĩnh Trung và người có liên quan (vợ - bà Bùi Thu Huyền) đang nắm giữ trước khi chào mua là 3.660.322 cổ phiếu, tương đương 24,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2, trong đó:

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C32 do cá nhân ông Từ Vĩnh Trung nắm giữ trước khi chào mua: 0 cổ phiếu, chiếm 0% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu C32 do bà Bùi Thu Huyền nắm giữ trước khi chào mua: 3.660.322 cổ phiếu, chiếm 24,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2. (Bà Bùi Thu Huyền là vợ của ông Từ Vĩnh Trung, là người có liên quan của ông Từ Vĩnh Trung).

V. SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU, TRÁI PHIẾU CHUYỂN ĐỔI, CHỨNG QUYỀN, QUYỀN MUA, CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU, QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU MÀ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN CHÀO MUA VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN SỞ HỮU HOẶC GIÁN TIẾP SỞ HỮU THÔNG QUA BÊN THỨ BA TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ CHÀO MUA CÔNG KHAI CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC:

Tổng số lượng cổ phiếu C32 do ông Từ Vĩnh Trung và người có liên quan sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước là 3.660.322 cổ phiếu, tương đương 24,35% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

Ông Từ Vĩnh Trung và người có liên quan không sở hữu hoặc gián tiếp sở hữu bất kỳ trái phiếu chuyển đổi, chứng quyền, quyền mua, chứng chỉ quỹ đóng nào của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tính đến thời điểm gửi hồ sơ chào mua công khai cho Ủy ban chứng khoán Nhà nước.

VI. CÁC GIAO DỊCH, CAM KẾT LIÊN QUAN ĐẾN CỔ PHIẾU, CHỨNG CHỈ QUỸ CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU, QUỸ ĐẦU TƯ MỤC TIÊU TÍNH ĐẾN THỜI ĐIỂM GỬI HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CHO ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC:

Không có.

VII. SỐ LƯỢNG, TỶ LỆ CỔ PHIẾU CÁ NHÂN DỰ KIẾN THỰC HIỆN CHÀO MUA CÔNG KHAI:

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: 100.000 cổ phiếu, tương ứng 0,67% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết.

VIII. GIÁ CHÀO MUA CÔNG KHAI:

1. Nguyên tắc xác định giá chào mua:

Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 91 Nghị định 155/2020/NĐ-CP quy định về nguyên tắc xác định giá chào mua công khai trong trường hợp chào mua công khai thanh toán bằng tiền:

“1. Đối với trường hợp chào mua công khai thanh toán bằng tiền:

a) Giá chào mua không được thấp hơn bình quân giá tham chiếu của 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua công khai và không thấp hơn giá mua cao nhất của các đợt chào mua công khai đối với cổ phiếu, chứng chỉ quỹ đóng của công ty mục tiêu, quỹ đầu tư mục tiêu trong thời gian này;”

Theo đó, bình quân giá tham chiếu của cổ phiếu C32 trong 60 ngày giao dịch liền trước ngày gửi giấy đăng ký chào mua (từ ngày 17/04/2025 đến ngày 14/07/2025) là: 18.074 đồng/cổ phiếu.

Trong quá trình thực hiện chào mua công khai, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu C32.

Trong quá trình thực hiện chào mua công khai, ông Từ Vĩnh Trung cam kết không điều chỉnh giảm giá chào mua công khai.

Trong quá trình chào mua công khai, ông Từ Vĩnh Trung có thể tăng giá chào mua (nếu cần) để đảm bảo lợi ích của cá nhân, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thị trường từng thời điểm.

2. Giá chào mua:

Căn cứ nguyên tắc xác định giá chào mua và bình quân giá tham chiếu 60 ngày giao dịch liền trước ngày đăng ký chào mua, để đảm bảo lợi ích của cá nhân chào mua công khai và khả năng thành công của đợt chào mua công khai, giá chào mua công khai dự kiến là: 19.500 đồng/cổ phiếu.

IX. GIÁ CHÀO MUA CAO NHẤT CỦA TỔ CHỨC/CÁ NHÂN KHÁC ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY MỤC TIÊU ĐƯỢC CÔNG BỐ TRONG THỜI GIAN NÀY:

Trong thời gian này, không có tổ chức, cá nhân nào thực hiện chào mua công khai đối với cổ phiếu C32.

X. NGUỒN VỐN THỰC HIỆN CHÀO MUA:

Nguồn Tài chính cá nhân.

XI. MỤC ĐÍCH CHÀO MUA VÀ DỰ KIẾN KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG, KINH DOANH SAU KHI THỰC HIỆN CHÀO MUA:

1. Mục đích chào mua: Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần của ông Từ Vĩnh Trung tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2.

2. Dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: Tiếp tục thực hiện kế hoạch hoạt động, kinh doanh đã được các cấp thẩm quyền của Công ty thông qua.

XII. THỜI ĐIỂM ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI VÀ THỜI HẠN DỰ KIẾN HOÀN TẤT VIỆC CHÀO MUA:

Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ tài liệu đăng ký chào mua công khai và hoàn thành việc công bố thông tin theo quy định. Thời gian thực hiện đợt chào mua công khai tối thiểu là 30 ngày giao dịch và tối đa là 60 ngày giao dịch. Thời gian cụ thể được công bố tại bảng thông báo chính thức.

XIII. ĐIỀU KIỆN HỦY BỎ ĐỢT CHÀO MUA CÔNG KHAI:

Ông Từ Vĩnh Trung có quyền rút lại việc chào mua khi xảy ra một trong các sự kiện sau và phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 92 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ:

- + Số lượng cổ phiếu C32 đăng ký bán không đạt tỷ lệ tối thiểu mà Ông Từ Vĩnh Trung chào mua công khai đã công bố trong Bản công bố thông tin chào mua công khai.
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 giảm số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết;
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 phát hành cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi, trái phiếu kèm chứng quyền, quyền mua;
- + Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 bán tài sản của công ty có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản căn cứ trên báo cáo tài chính kỳ gần nhất.

XIV. THỜI HẠN VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN:

1. Thời hạn thanh toán dự kiến: Trong vòng 09 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt đăng ký chào mua.
2. Phương thức thanh toán: Thực hiện thông qua Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty Chứng khoán được chỉ định làm Đại lý chào mua Công khai), theo hướng dẫn của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ Chứng khoán Việt Nam, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và thông qua công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý chào mua.

XV. CÔNG TY CHỨNG KHOÁN LÀM ĐẠI LÝ THỰC HIỆN VIỆC CHÀO MUA CÔNG KHAI:

Tên công ty: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 19006446

Fax: 028 6291 0607

Website: <https://fpts.com.vn/>

XVI. PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ TRONG TRƯỜNG HỢP SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO MUA NHỎ HƠN SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐĂNG KÝ BÁN:

Trong trường hợp số cổ phiếu được chào mua nhỏ hơn số lượng cổ phiếu đăng ký bán, số lượng cổ phiếu được chào mua sẽ được tính trên tỷ lệ tương ứng với số lượng cổ phiếu của mỗi cổ đông C32 đăng ký bán tại một mức giá như nhau đối với tất cả các cổ đông. Số lượng cổ phiếu được chào mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ bị thiếu so với số lượng cổ phiếu cần mua (nếu có) thì được mua từ nhà đầu tư có khối lượng đăng ký bán lớn nhất tại mức giá đó.

XVII. TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

- Giấy đăng kí chào mua công khai
- Giấy xác nhận phong tỏa tài khoản ngân hàng đảm bảo cá nhân có đủ tiền để thực hiện chào mua công khai.
- Văn bản của ông Từ Vĩnh Trung về việc chỉ định đại lý chào mua công khai
- Văn bản của Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT xác nhận làm đại lý chào mua
- Văn bản cam kết không thuộc trường hợp chào mua công khai dẫn đến hoạt động tập trung kinh tế thuộc ngưỡng tập trung kinh tế phải thông báo.
- Bản sao thẻ căn cước công dân của cá nhân chào mua công khai.

Tp. Hồ Chí minh, ngày 15 tháng 07 năm 2025

**TÊN CÁ NHÂN ĐĂNG KÝ
CHÀO MUA CÔNG KHAI**



TỪ VĨNH TRUNG